Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 285/2016. (X. 13.) határozatával a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m2 területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai utca 6. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki. A pályázatra két érvényes ajánlat került benyújtásra.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés mielőbbi megkötése és hatálybalépése, valamint az ingatlan értékesítéséből származó bevétel mihamarabbi realizálása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a sürgősségi indítványról dönteni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. december 13.

Dr. Papp László
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	„A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-66886-/2016
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László részére
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.12.13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Varga Andrea

Mellékletek:	
	285/2016. (X.13.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m2 területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai utca 6. szám alatti ingatlan.

A Közgyűlés a 285/2016. (X. 3.) határozatával az ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2016. november 7. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2016. november 7. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2016. december 7. napján 10.00 óráig – két pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2016. december 7. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A benyújtott pályázatok ismertetése:

1.

Pályázati ajánlattevő: ***Dr. Vas Sándor***

Fejlesztési elképzelések: ***A pályázó az ingatlanon egy kétlakásos lakóingatlan megvalósítását tervezi a tulajdonjog megszerzésétől számított 3. év végéig.***

Ajánlott vételár: ***71.100.000,- Ft (70.118,- Ft/m2)***

A pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt alaki és formai követelményeknek: ***igen.***

2.

Pályázati ajánlattevő: ***Markovits László***

Fejlesztési elképzelések: ***A pályázó az ingatlanon családi házat kíván építeni az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül.***

Ajánlott vételár: ***110.000.000,- Ft (108.481,- Ft/m2)***

A pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt alaki és formai követelményeknek: ***igen.***

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 81.313.500,- Ft (80.191,- Ft/m2) összegben állapították meg.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy „A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének Markovits Lászlót hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 110.000.000,- Ft, azaz százötzmillió forint összegben határozza meg. Az ingatlan vételára áfa mentes.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 285/2016. (X. 13.) határozatra

1./ „A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése" tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének Markovits Lászlót hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 20935/4 hrsz-ú „orvosi rendelő" megnevezésű, 1014 m2 területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatti ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 110.000.000,- Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, a pályázó által befizetett 10.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. december 13.

Racsmány Gyula

osztályvezető