

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A Debrecen, Szent Anna u. 55. szám alatti alagsori parkolóból 3 db gépkocsi tároló ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére
Iktatószám:	VAGY-157731-/2015
Ügyintéző:	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.09.17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A debreceni 9858/2 hrsz.-ú, valóságban **4024 Debrecen, Szent Anna u. 55. szám alatti ingatlan** „lakóház, udvar” megnevezésű kétszintes társasház. A társasház alagsorában parkoló található.

A **9858/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott parkoló** 280 m² nagyságú és **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat) **tulajdonát képezi**. A Tóth Árpád Gimnázium szomszédságában elhelyezkedő 11 gépkocsi tárolására alkalmas parkolót jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Debreceni Intézményműködtető Központ egymás között megosztva használja.

A **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) képviseletében Kocsis Fülöp érsek-metropolita **kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben** az egyház parkolási problémájának megoldására a Szent Anna utcai parkolóban **3 db gépkocsitároló ingyenes használatát kéri**. A parkoló a Debrecen, Attila téri görögkatolikus templom közelében található.

A Magyarországon működő egyházak a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői, amelyek hitéleti tevékenységük mellett nevelési, oktatási, felsőoktatási, egészségügyi, karitatív, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális, környezetvédelmi, sport- és egyéb feladatokat is ellátnak.

A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja. A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, mint a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet* 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Debrecen, Szent Anna utca 55. szám alatt található 9858/2/A/11 hrsz.-ú parkolóból 3 db gépkocsitárolót ingyenesen határozatlan időre adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház ingyenes használatába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9858/2/A/11 hrsz.-ú, „parkoló” megnevezésű, 280 m² területű, valóságban a 4024 Debrecen, Szent Anna u. 55. szám alatti társasházi épület alagsorában található 3 db önkormányzati gépkocsitárolót a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) részére közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

2./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott gépkocsitárolót nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2016. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetője
az előterjesztés elkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2015. szeptember 15.

Dr. Papp László
polgármester