

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Hozzájárulás az Oláh Gábor utcai Sporttelep ingatlanának DMJV Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni hányadára történő jelzálogjog bejegyzéséhez
Iktatószám:	71328//2012
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv részlet</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Orendi Mihály
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2012. március 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota szerint a 22354/1 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 11 ha 9951 m² területű, a valóságban az Oláh Gábor utcai sporttelep ingatlanának 29794/120084-ed tulajdoni hányada DMJV Önkormányzata, míg 90290/120084-ed tulajdoni hányada a Hajdú-Bihar Megyei Általános Építőipari Vállalkozás Rt. „f.a.” (a továbbiakban: HÁÉV Rt. „f.a.”) tulajdonát képezi.

A DMJV Önkormányzata a HÁÉV Rt. „f.a.”-val szemben az Oláh Gábor utcai Sporttelep 90290/120084-ed tulajdoni hányada tekintetében tulajdonjog megállapítására vonatkozóan pert indított. A Debreceni Ítéltábla a perben meghozott jogerős ítéletében a HÁÉV Rt. „f.a.” tulajdonjogának törlése mellett, a Magyar Állam és DMJV Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését rendelte el. Az ítéletben foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van.

Az ingatlan a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) üzemeltetésében áll.

A Sportcentrum Kft. a társasági adóra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján (a továbbiakban: Tao. törvény), sportcélú ingatlanok felújítására pályázhat, melynek keretén belül az Oláh Gábor utcai sportcsarnok parkettájának cseréjét és 5 db öltözőjének felújítását tervezi. A beruházás várható költsége 54.000.000,- Ft + Áfa. Az eljárás során 30 % önrész biztosítása mellett lehet pályázni.

A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a 16.200.000,- Ft + Áfa, azaz 20.574.000,- Ft összegű önrész rendelkezésére áll.

Az 5 millió Ft értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja.

A Tao. törvény alapján a pályázat részeként be kell nyújtani az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba – az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészre - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat önkormányzati feladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében a Közgyűlés, a Pénzügyi Bizottság és az illetékes szakbizottság előzetes véleményezését követően terhelheti meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdésének d) pontjában, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

1./ felhatalmazza a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.) ügyvezetőjét, hogy vállaljon kötelezettséget 16.200.000,- Ft + Áfa, azaz 20.574.000,- Ft önrész biztosítására a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül, a Kft. üzemeltetésében álló 22354/1 hrsz-ú Oláh Gábor utcai sporttelep ingatlanán található sportcsarnok parkettájának cseréje és 5 db öltözőjének felújítása érdekében benyújtandó pályázat önrészének fedezetére a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervében.

Határidő: a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének készítése

Felelős: a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

2./ Hozzájárul ahhoz, hogy a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló 22354/1 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 11 ha 9951 m² területű, a valóságban az Oláh Gábor utcai sporttelep DMJV Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni hányadára a sportcsarnok parkettájának cseréje, és 5 db öltözőjének felújítása érdekében, a sportcélú ingatlanok felújítása tárgyú TAO pályázati konstrukció keretén belül benyújtott pályázathoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, 5 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2012. március 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető