

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2020. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben szociális és egészségvédelmi területen folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-126823/2021
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. június 8.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a környűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a környűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi szociális és egészségvédelmi/egészségfejlesztési tevékenységet végző civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	A civil szervezet neve, képviselője	A bérbeadott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	Autista Gyermekünk Mosolyáért Alapítvány képviseli: Tiba Ágnes elnök	4024 Debrecen, Kandia u. 1.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
2.	Debreceni Jóga Egyesület képviseli: Zoltai Miklós elnök	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
3.	Fény Felé Alapítvány képviseli: Dr. Suller Attila Károlyné elnök	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.	117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pont
4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviseli: Figeckzi Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9- 11.	215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont, valamint a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont
5.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviseli: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 149/2017. (VI. 22.) határozatának 2./ pontja alapján a fentiekben ismertetett civil szervezetek ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolói elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.**

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AZ AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kandia u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- az egyénre szabott fejlesztés bővítése,
- szülők mentális segítése, közös családi programok szervezése, a vírushelyzetre tekintettel online szülőtalálkozó szakember által tartott előadással.

Az Alapítvány hétköznapiokon 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén alkalmanként biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 50-70 fő részére.

Az Alapítvány beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban szülői, illetve külső segítséggel végeztek felújítási, karbantartási munkálatokat (illemhely, ajtózár javítása, kirakat zárjának, vízcsap, zsanér cseréje, szekrények, székek felújítása, beázás miatt javító festés).

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

2) A DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Debrecen, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- folyamatos, hétköznapiokon megtartott integrál jóga tanfolyamok,
- jogaterápiás foglalkozások, látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- jóga foglalkozások nyugdíjasoknak,
- jóga gyermekeknek,
- hangtál, hangfürdő, relaxáció,
- könyvtár-könyvklub szombatonként.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön 16⁰⁰-21⁰⁰ óra között, pénteken 18⁰⁰-21⁰⁰ óra között, szombaton 15⁰⁰-20⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 250 főt jelent.

A járványhelyzetben 2020. januártól márciusig, valamint júniustól októberig személyes jelenléttel, az év többi időszakában online térben tartották a foglalkozásokat, továbbá a jóga ünnepek is elmaradtak.

Az Egyesület Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) A FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kishegyesi út 42. szám alatti ingatlanon lévő épület 60 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- értelmi fogyatékos fiatalok által kézművesipari tevékenységek végzése, ennek keretén belül szőnyeggyártás: kilépő, futószőnyeg, falvédő szövése szövőállványon, fríz, vatin, tampon, tömőanyag bontása, darabolása,
- rendszeresen fogadnak főiskolai hallgatókat, szociális tanfolyamok hallgatóit néhány óras vagy több hónapos szakmai gyakorlatra, valamint önkénteseket.

Az Alapítvány a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 10 fő részére.

A veszélyhelyzet ideje alatt a munkaterápiás foglalkoztatás fontosságát figyelembe véve ellátottjainak mentális megóvása, illetve a foglalkoztatásban való benntartása volt a fő cél, így egyes fiataljaik frízt téptek, mások pamut anyagot készítettek elő a szövéshez, voltak, akik gumiszalagot vágtak, mivel a vírus elleni védekezésben az alapítvány megváltozott munkaképességű varrónői többször használatos textil maszkot készítettek.

Az Alapítvány a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban falfelületek javítása, alapozása valósult meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

4) A MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

a) A Debrecen, Víztorony u. 9-11. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- szenvedélybetegek nappali ellátása,
- szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportfoglalkozások,
- információnyújtás, tájékoztatás, konzultáció,
- szociális tanácsadás, szociális csoportmunka, megelőző-felvilágosító szolgáltatás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, hivatalos ügyek intézéséhez telefonhasználat, internethasználat biztosítása,
- ártalomcsökkentő programok szervezése.

A Központ a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat az ingatlanban, havonta 1.446 fő részére.

A járvány időszaka alatt korlátozásokat vezettek be a minisztériumi útmutatásnak megfelelően. Az ellátottakat csak előre egyeztetett időpontban fogadták a megfelelő járványügyi szabályok betartása mellett. Valamennyi ellátottjuknak havonta biztosítottak tartós élelmiszer csomagot, fertőtlenítő eszközöket, maszkot.

A Központ a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban 135.000,-Ft értékben helyiségek tisztasági festése és a szükséges karbantartások valósultak meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

b) A Debrecen, Simonffy u. 32. szám alatti 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- a hajléktalanok nappali melegedőjében a hajléktalan emberek tartózkodásának biztosítása: nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és segítségnyújtás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer) továbbítása a rászorulóknak részére, postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás (újságok, könyvek, tv, telefon, internet- és számítógép-használat) biztosítása, munkahely- és albérletkeresés,
- a lakótelepi utcai szociális Szolgálat keretében a közterületen élő hajléktalanok gondozása.

A Központ a hét minden napján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosítja az általa nyújtott szolgáltatásokat az ingatlanban, havonta átlagosan 2.572 fő részére.

A járványhelyzet miatt az ellátást nem kellett szüneteltetni, a minisztérium által kiadott eljárásrend szerint működtek.

A Központ a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2020-ban az ingatlanon 210.000,-Ft értékben helyiségek tisztasági festése és a szerelvények szükséges karbantartása valósult meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

5) A MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása és a közúti gépjárművezető-jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból, illetve az ezekkel kapcsolatos ügyintézés.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 7³⁰-16⁰⁰ óra között, pénteken 7³⁰-13³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 685 főt jelent.

A járványügyi korlátozások miatt a tevékenység 2000. március 16-tól június 1-ig szünetelt.

A Szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan adható, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá a 25/2020. (VI. 24.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- a) az **Autista Gyermekeink Mosolyáért Alapítvány** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),
- b) a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),
- c) a **Fény Felé Alapítvány** (székhelye: 4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),
- d) a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),
- e) a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Szentei Tamás
osztályvezető