

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	Az ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 azonosítószámú pályázat kapcsán a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.-t és a Déri Múzeumot érintő döntések meghozataláról
Iktatószám:	OKT-23987-22/2015
Ügyintéző:	Dr. Bucsku Melinda Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője Gergely Gabriella a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetője Dr. Angi János a Déri Múzeum igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Ügyrendi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015. szeptember 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által 2006. június 1. napjával megalapított **MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3.; továbbiakban: MODEM Kft.) **az Észak-Alföldi Operatív Program keretén belül** ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 azonosítószámon **pályázatot** (továbbiakban: projekt) **nyújtott be** „Új, többfunkciós kiállító- és bemutatóterek létrehozása és a megnövekedett nézőszámot kiszolgálni képes látogatóbarát fejlesztések és átalakítások végrehajtása a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központban” tárgyban, mely alapján a 2009. évben 223.289.932 Ft támogatásban részesült. A projekt fizikai befejezése megtörtént, a **fejlesztés kapcsán létrejött vagyon** (a III. emeleten tetőterasszal és multifunkcionális kiállítóterrel történt bővítés a „MODEM” épületrészben, valamint közterületen egy reklám célú totemoszlop és ingó vagyonelemek) a **MODEM Kft. tulajdonát képezi**. 2012. 04.17. napján elkezdődött a projekt fenntartási időszaka, amely – 5 évig – 2017. 04.16. napjáig tart.

A projekt befejezésétől számított legalább 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett biztosítani kell, hogy a projekt a támogatási szerződésben foglaltak szerint valósul meg, így a **projekt fenntartási időszaka alatt a vállalt indikátorokat kötelező teljesíteni**.

A MODEM Kft. ügyvezetője által tett jelzés szerint azonban a támogatási szerződésben vállalt **alábbi két indikátor**

1. „a támogatások révén létrejött **új munkahelyek száma**”, valamint
2. „a támogatott turisztikai attrakció **látogatottságának növekedése**”

a MODEM Kft. jelenlegi működésével **nem teljesíthető**.

Ennek egyik oka, hogy a **Közgyűlés** a 214/2014. (IX. 25.) **határozatával döntött** arról, hogy **2015. január 1. napjával** - a MODEM Kft. által ellátott közfeladatoknak a Déri Múzeum általi átvételével - **új tagintézményt hoz létre a Déri Múzeumban MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ elnevezéssel**, mely során a korábban a MODEM Kft. hasznosításában lévő 8314/1 hrsz.-ú, 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsey Központ épületegyütteséből a múzeum és művészeti galéria funkciójú felülepítmény a Déri Múzeum ingyenes hasznosításába került feladatellátást szolgáló vagyonként. A MODEM Kft. által ellátott közfeladatoknak a Déri Múzeum részére történő átadásával és a MODEM Kft. ily módon történő átalakításával a fent jelzett indikátorok teljesítése - új munkahelyek teremtése és a látogatószám növelése - veszélybe került.

A probléma megoldása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Kulturális Osztálya az **Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség**, mint Közreműködő Szervezet (továbbiakban: Közreműködő Szervezet) **állásfoglalását kérte** arra vonatkozóan, hogy milyen kötelezettségekkel járna a támogatási szerződésben foglaltakra tekintettel, ha a projekt fenntartási időszaka alatt a fent jelzett indikátorokat az új tagintézmény - a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ – útján a Déri Múzeum teljesítené, melynek során a MODEM Kft., mint a támogatási szerződés kedvezményezettje a fejlesztés tárgyának használatára és működtetésére vonatkozó jogot átengedné a Déri Múzeumnak.

A Közreműködő Szervezet állásfoglalása alapján, amennyiben a támogatási szerződés kedvezményezettje továbbra is a MODEM Kft. marad – **a fejlesztés során keletkezett vagyon** (a III. emeleten tetőterasszal és multifunkcionális kiállítóterrel történt bővítés a „MODEM” épületrészben, valamint közterületen egy reklám célú totemoszlop és ingó vagyonelemek) **használat**a, üzemeltetése vagy bérbe vétele **mellett** - a fenntartási feladatok teljesüléséért vállalt felelősség továbbra is a MODEM Kft.-t, mint kedvezményezettet terheli, melynek teljesítésébe azonban **más alkalmas szervezet, így a Déri Múzeum is bevonható**.

A Közreműködő Szervezet álláspontja szerint a kedvezményezett (MODEM Kft.) és a bevont szervezet (Déri Múzeum) támogató által jóváhagyott megállapodása alapján átvállalt

kötelezettségek megvalósítását a kedvezményezett teljesítményének tekintik.

Fenti esetben a MODEM Kft.-nek kezdeményeznie kell a támogatási szerződés módosítását, mely során – a Közreműködő Szervezet felhívása értelmében többek között - az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- Üzemeltetési szerződés tervezetét: a MODEM Kft. és a Déri Múzeum között létrejött olyan megállapodás, amely a támogatási szerződésben és mellékleteiben foglalt valamennyi indikátor és horizontális szempont teljesítéséről, illetve a projekt tárgyának üzemeltetésre, fenntartásra vonatkozó kötelezettségéről szól. Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az üzemeltetésbe adás során a projekt céljai, a kialakított szolgáltatások nem sérülnek és az új üzemeltető a fejlesztés tárgyát változatlan feltételek mellett még legalább 2017. 04.16. napjáig üzemelteti.
- **A Közgyűlés döntését a projekt során létrejött vagyonelemek üzemeltetésbe adásáról.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdése értelmében „ha a támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon - ha az a kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül - támogatási szerződésben meghatározott időpontig csak a támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A támogató a jóváhagyás feltételeként kikötheti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a kedvezményezett helyébe - részleges elidegenítés esetén a kedvezményezett mellé -, bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén - e jogviszony fennállásának idejére - a kedvezményezett mellé a támogatási szerződésbe lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.”

A jogszabályhely értelmében a projekt során létrejött vagyon hasznosításának Déri Múzeum részére történő átengedéséhez szükséges a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató előzetes hozzájárulása is, melyet a Közgyűlés döntését követő támogatási szerződés módosítása iránti kérelemmel együtt kérhet meg a MODEM Kft., mint kedvezményezett.

Fentiekre tekintettel **a Közgyűlésnek két dologról kell döntenie.**

Egyrészt szükséges, hogy **a projekt során létrejött, a MODEM Kft. tulajdonát képező vagyon hasznosításának jogát ingyenesen átengedje a Déri Múzeumnak.** A MODEM Kft. társasági szerződése értelmében az Önkormányzat, mint Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az „ingyenes vagyonjuttatás” esetén való döntés. Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet* 20. § (2) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén a Közgyűlés dönt azokban a kérdésekben, amelyeket a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

Másrészt - a Közreműködő Szervezet állásfoglalása szerint - a Közgyűlésnek arról is **döntenie kell, hogy a projekt során létrejött vagyonelemek a Déri Múzeum üzemeltetésébe kerüljenek**, mely által a fenntartási időszakban a Déri Múzeum által átvállalt kötelezettségek megvalósításával a MODEM Kft. teljesíteni tudja a támogatási szerződésben vállalt indikátorokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és 3:112. § (3) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 214/2015. (IX. 25.) határozatban és a 10/2015. (I. 29.) határozatban, valamint MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződésének V./5.2. pontjában foglaltakra

1./ kizárólagos alapítói hatáskörben dönt arról, hogy - a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató előzetes hozzájárulása esetén - határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adja a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) részére a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) tulajdonában lévő, az ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0005 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: projekt) keretében létrejött, a 8314/1 hrsz.-ú, a 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. szám alatti ingatlanon található, a „MODEM” épületrész III. emeletén kialakított tetőterasszal és multifunkcionális kiállítóterrel megvalósult bővítményt, valamint a 8316 hrsz.-ú, „közút és közterület” megnevezésű ingatlanon, a 4026 Debrecen, Déri téren felépített 7,66 m magas, 1,20 m x 1,20 m külméretű reklám célú totemoszlopot, továbbá a projekt keretében létrejött ingó vagyonelemeket azzal, hogy

- az ingatlan és ingó vagyonelemek fenntartásával, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt, valamint
- a Déri Múzeum továbbra is köteles a 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. szám alatti ingatlanban biztosítani a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyét.

2./ Utasítja a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy - a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató előzetes hozzájárulása esetén - adja üzemeltetésbe a projekt során létrejött vagyonelemeket a projekt-fenntartási időszakra (2017. 04.16. napjáig) a Déri Múzeum részére a projekt-fenntartási kötelezettség teljeskörű teljesítése céljából.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésről a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a Déri Múzeum igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

4./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a Déri Múzeum igazgatóját, hogy a projekt során létrejött ingatlan és ingó vagyonelemek ingyenes hasznosításba adásáról, illetve üzemeltetéséről szóló szerződéseket készítsék elő, továbbá felkéri a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét arra, hogy az előkészített szerződéseket a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató felé nyújtsa be jóváhagyásra és aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság ügyvezetője és a Déri Múzeum igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többség szükséges.

Debrecen, 2015. szeptember 14.

Dr. Papp László
polgármester