

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A 0388/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-22886/2020
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester,  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Sipos László János azzal a kéressel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 0388/7 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 492 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Nagy Mihály kert 23. szám alatti tanyához vezető külterületű ingatlant meg szeretné vásárolni.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmező 1/1 arányú tulajdonát képezik a 0388/5 hrsz-ú tanya, mely megközelítését a 0388/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanról lehetséges.

**A megvásárolni kívánt ingatlan csupán a kérelmező tulajdonát képező tanyához biztosít útkapcsolatot és a 0388/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével a közútkapcsolat a Rozsos utcáról biztosított marad.**

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 250.000,-Ft + áfa összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyontulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázat vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlant Sipos László János részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0388/7 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 492 m<sup>2</sup> területű ingatlant, mely a 0388/5 hrsz-ú tanya megközelítését szolgálja.

**2./** Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Sipos László Jánost a 0388/5 hrsz-ú tanya tulajdonosát.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 250.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

D e b r e c e n, 2020. június 25.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető