

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos polgármester
<b>Tárgy:</b>	Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. alaptőke-emelése, az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	//2008
<b>Ügyintéző:</b>	Hornyik Bence Tóth Géza
<b>Melléklet:</b>	A határozati javaslat mellékletei: <u>Apportérték tanúsítvány (1.sz. melléklet)</u> <u>Alapszabály módosítás tervezete (2. sz. melléklet)</u> <u>Részvény átruházási előszerződés (3.sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	<u>Rendelet tervezet</u> <u>Hatályos rendelet</u>  Pajna Zoltán alpolgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője Kósa Lajos polgármester részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Községi Egészségügyi Bizottság Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Ügyrendi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2008. szeptember 25.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

## **Tisztelt Közgyűlés!**

### **Előzmény**

A T. Közgyűlés a 76/2008. (IV.24.) Ö.h.-val megalapította az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zártkörűen működő részvénytársaságot (továbbiakban: Holding) a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal (továbbiakban: Megyei Önkormányzat), mint társtulajdonossal. A Holdingot 5.000.000,- Ft alaptőkével a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2008. június 4-én a Cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból állt, amit a részvényesek maradéktalanul teljesítettek. A tulajdoni arány az alapítók között jelenleg 50-50%-ban oszlik meg. A részvények dematerializált törzsrészvényként kerültek meghatározásra. A részvény értékpapírszámlán történő megjelenítése folyamatban van, amely a részvényesi jogok gyakorlásának feltétele (Ptk. 338/C § (1) bekezdés 2. pont)

A Holding létrehozásának célja az volt, hogy erősítse Debrecen és térsége egészségügyi szolgáltatásainak struktúraoptimalizálását, lehetőséget teremtve kapacitások, illetve feladatok átcsoportosítására az érintett szervezetek között. Ezáltal egy hatékonyabb, magasabb szolgáltatási színvonalú, biztonságosabb egészségügyi ellátórendszer jön létre. A 2008. április 24-ei közgyűlési előterjesztés tartalmazta, hogy a Holding létrehozásának következő lépéseként a jelenleg működő (egészségügyi feladatot ellátó) önkormányzati tulajdonú cégek üzletrészeinek értékelése történik meg és ennek alapján az üzletrészek apportként kerülnek be a Holdingba. Értelemszerűen az érintett cégek önálló jogi személyisége mindezek mellett megmarad, de a város közvetlen tulajdonosi jogviszonya megszűnik.

### **Megoldási javaslat**

Az alaptőke felemelése – mely pótlólagos tőkebevonást jelent – a törvényben előírt lehetőségek közül új részvények forgalomba hozatalával történik. Az új részvények értéke az apportálással érintett gazdasági társaságok üzletrészenek értékén alapul, ugyanis a Gt. 13. §. (2) bekezdése megengedi a vagyoni értékű jog apportálását. Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Városi Önkormányzat) és a Megyei Önkormányzat 50-50%-os jelenlegi tulajdoni aránya az apportálást követően 27,9-72,1 %-ra módosul.

Az alaptőke-emelés feltétele, hogy a korábban forgalomba hozott valamennyi részvény névértékét befizették és a dematerializált részvényt az értékpapírszámlán jóváírták. (Gt. 254. § (2) bekezdés)

Az alaptőke-emelésről a részvénytársaság közgyűlése határozattal dönt, ebben meg kell határozni

- az alaptőke-emelés módját (jelen esetben új részvények forgalomba hozatala),
- az alaptőke-emelés összegét,
- az alaptőke-emeléshez kapcsolódó alapszabály módosítás tervezetét, a részvény jellemzőket,
- az apport tárgyát, értékét, az ellenében adandó részvények számát, a hozzájárulást szolgáltató adatait, az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló adatait, a szolgáltatás időpontját,
- a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló időtartamot.

A határozatban meg kell jelölni – a Gt. 255. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint – az „előzetes kötelezettségvállaló” és a részvények átvételére jogosult személyét.

A Gt. 209. § (1) bekezdése előírja, hogy a nem pénzbeli szolgáltatás esetén mellékelni kell az alapszabályhoz a könyvvizsgáló, illetve más szakértő jelentését (ez tartalmazza a nem pénzbeli

hozzájárulás leírását, értékelését, az alkalmazott értékelési szempontokat). Ezt az Igazgatóság a bejegyzési kérelem benyújtásával egyidejűleg a Céglőnyben közzéteszi.

Az iCont 2002 Kft. az apportérték tanúsítványt elkészítette, amely a határozati javaslat 1.számú melléklete. A független könyvvizsgáló által készített tanúsítványba foglaltakat az érintett gazdasági társaságok felügyelő-bizottságainak is véleményezniük kell, amely folyamatban van. Az apportálásra kerülő négy cég értékét a részvénytársaság ezzel vizsgálja felül.

Fentieken túl ahhoz, hogy az apportálás megtörténhessen, szükséges az üzletrészek piaci értékének meghatározása. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20). Kr. számú rendelet 9. § (2) bekezdés d.) pontjának megfelelően két darab hat hónapról nem régebbi cégérték meghatározást rendeltünk meg. A cégérték meghatározásánál a jelenlegi szakirodalom szerint is többféle módszer használható, és a többfajta módszer kombinációi is megfelelő értéket adhatnak. Minden esetben indokolt a módszert úgy megválasztani, hogy az a lehetőségekhez képest reális képet adjon a cég értékéről. Tekintettel az egészségügyi szolgáltatás igen magas pénzürtékű eszközigenyére, mely eszközigeny nem ad reális képet a gazdasági társaságok jövedelmezőségéről, olyan döntés született, hogy a cégek értékét jövedelemtermelő képességük alapján határozzuk meg, figyelemmel addigi eredményeikre is. (Alkalmazott módszerek a gyakorlatban: eszközalapú, jövedelemtermelő képességre alapozott, DCF módszer.)

A két értékelés eredménye az alábbi:

	VESZ Vagyonkezelő Kft.	VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht.	Összesen
Balogh Istvánné Könyvvizsgáló	82.741 E Ft	1.048.806 E Ft	1.214.288 E Ft
Fekete Ágnes Könyvvizsgáló	85.909 E Ft	1.034.350 E Ft	1.120.259 E Ft

(Az önkormányzati tulajdonú beapportálandó cégek cégértékéről készült értékelések a Vagyonkezelési Osztályon megtekinthetők.)

A Gt. rendelkezik az apport tárgyának felülrértékelés tilalmáról. (A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató tag a hozzájárulás szolgáltatásától számított 5 éves jogvesztő határidőn belül helytállni tartozik az apport értékéért a Gt. 13. § (4) bekezdése szerint.) Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (3) bekezdése ugyanakkor az alulértékelés tilalmát rögzíti, amikor kimondja, hogy „az államháztartás alrendszereihez tartozó, illetve az állami önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.”

A cégértékeket a két értékelésből a cégektől független könyvvizsgáló által megállapított 1.120.200 ezer Ft összegű értéken javasoljuk figyelembe venni. Tekintettel a megyei önkormányzat tulajdonát képező két gazdasági társaság cégértékelésére, ezzel a tulajdoni részarányunk 27,9 % lenne (a tulajdoni részarány már tartalmazza az alapításkori 2,5 millió Ft összeget is), így elfogadható a Városi Önkormányzat és a Megyei Önkormányzat közötti, mintegy 30-70 %-os arány. (A társaság új alaptőkéje így 4.021.700 E Ft.) A könyvvizsgálói értékelést az apportálandó gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak is véleményezni kell, ami jelenleg is folyamatban van.

Az 1996. évi LVII. törvény 24. §-a értelmében a vállalkozások összefonódásához a Gazdasági Versenyhivataltól engedélyt kell kérni, ez a Holding feladata.

Az alaptőke-emelés, illetőleg az apportálás, valamint a kisebbségi jogok védelmét szabályozó rendelkezések beemelése az Alapszabály módosítását igényli. Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. alapszabály módosítás tervezete elkészült, ami a határozati javaslat 2. számú mellékletét képezi.

A fentieket a Megyei Önkormányzat is tárgyalja, ezt követően a Holding Közgyűlése hozza meg azokat a döntéseket, melyeket a jogszabályok számára előírnak, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a cégiratok Cégbírósághoz történő benyújtásához.

Az Alapszabály módosítás tervezete a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utalja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. azon hitel- és kötvényügyleteit, amelyekben a felvett hitel- és kötvényügylet együttes tőkeösszege eléri, vagy meghaladja az 1.500.000.000 Ft-ot.

További lényeges módosítást jelent az üzleti terv elkészítése és elfogadása kötelezettségének az Alapszabályba emelése, melyről a Holding Közgyűlése dönt. Ez a társaság jövőjének alakításában kompromisszumkényszerű eredményez a tulajdonostársak között.

A Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. döntéshozatali eljárása a legkisebb címletű – 50 ezer Ft-os – részvényérték alapján lesz kialakítva. A részvényeket – névértékükhöz igazodóan – 50.000,- Ft-onként 1 szavazat illeti meg. A Közgyűlés határozatait a leadott szavazatok egyszerű szótöbbségével hozza, kivéve az Alapszabály 7.1.2. a)-n) pontjait – beleértve az új hitelfelvételi korlátot és üzleti terv készítési kötelezettséget -, ahol a közgyűlés  $\frac{3}{4}$ -es többséggel határoz.

A későbbiek során a tagok közötti tulajdoni arány módosítható. A cél az, hogy a Városi és a Megyei Önkormányzatok részesedése az alaptőkéből azonos legyen, így a Megye és a Város érdekei a hosszú távú egészségügyi tervezésben és stratégiában egyenlő súllyal szerepeljenek. Ennek érdekében a Megyei és a Városi Önkormányzat részvény-átruházási előszerződést kíván kötni. Első lépésként a Város 500.000 ezer Ft értékben 2009. március 1. napjáig részvényt vásárolna a Megyei Önkormányzattól, így az arány 1.622.700-2.399.000 E Ft-ra 40,35-59,65 %-ra módosulna. Második lépésként 2010. szeptember 20-áig további 388.150 ezer Ft névértékű részvényt vásárol a Városi Önkormányzat a Megyei Önkormányzattól. Ezzel 50-50%-os tulajdoni arány alakulna ki a tulajdonostársak között. A részvény átruházási előszerződés a határozati javaslat 3. számú melléklete.

DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő két gazdasági társaság üzletrészenek értékét javasoljuk a VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht. esetén 85.900 E Ft-ban, a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. esetén 1.034.300 E Ft-ban meghatározni, az apportálás időpontja 2008. november 1.

Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. várható tőkeszerkezetét az alábbi táblázat tartalmazza:

Cég elnevezése	Üzleti érték jövedelemtermelő képesség alapján		Javasolt apport érték
	Balogh Istvánné szakvéleménye alapján (Eft)	Fekete Ágnes szakvéleménye alapján (Eft)	
VESZ Vagyongazdálkodó Kft		85 909	85 900
VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht		1 034 350	1 034 300

Jelenlegi részesedés az alaptőkéből			2 500
DMJV Önkormányzat összesen			1.122.700
Megyei Egészségügyi Vagyongkezelő és Ingatlanhasznosító Kft	9 000		9 000
Kenézy Kórház Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Kht	2 887 500		2 887 500
Jelenlegi részesedés az alaptőkéből			2 500
HBM Önkormányzat összesen			2 899 000
Összesen			4 021 700
DMJV Önkormányzat részesedése (%)			27,916 %
HBM Önkormányzat részesedése (%)			72,084 %

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20) Kr. számú rendelet 3. § (4) bekezdésének f.) pontja értelmében az Önkormányzat egyszemélyes, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságában, közhasznú társaságában az Önkormányzatot megillető tulajdoni hányad, üzletrész a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak körébe tartozik. A VESZ Kht., valamint a VESZ Kft. üzletrészenek apportálása indokolja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak köréből törlésre kerüljenek a rendelet f.) pontjában nevesített tulajdoni hányadok, illetve üzletrészek, figyelemmel arra is, hogy ezek nem a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképesek, hanem a Közgyűlés döntésének eredményeképpen. Ennek megfelelően a hivatkozott rendelet 3. § (4) bekezdésének f.) pontja az alábbiak szerint módosulna.

„f.) az Önkormányzat egyszemélyes, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, közhasznú társaság használatába adott vagyon,”

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdés b.) pontja rögzíti, hogy az önkormányzati tulajdonú részvénytársaságok esetében mely döntéseket kell az Önkormányzat Közgyűlésének meghozni. A felsorolásból a bm.) jelölésű szövegrész hatályon kívül helyezése indokolt, tekintve, hogy a jelenleg hatályos szabályozás szerint a Közgyűlésre aránytalanul sok döntési feladat hárul.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendeletmódosításról és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a módosított 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, a 80. § (1) bekezdése, a 2006. évi IV. törvény 248. § és 254. §-a, a 2006. évi CXXXII. tv. 2. § (3) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 13.§ (1) bekezdése, 21.§-a alapján

1., javasolja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zártkörűen működő részvénytársaság Közgyűlésének, hogy az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió Forint névértékű jegyzett tőkéjét új részvények zártkörű módon történő forgalomba hozatalával 4.016.700.000,- Ft, azaz négy milliárd-tizenhatmillió-hétszáz ezer forint nem pénzbeli hozzájárulással (apporttal) emelje fel.

A tőkeemelésre 40.166 db, azaz negyvenezer-egyszázhatvanhat darab, egyenként 100.000,- Ft azaz egyszáz ezer forint névértékű (kibocsátási értékű) „B” sorozatú és 2 db, azaz kettő darab egyenként 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint névértékű (kibocsátási értékű) „C” sorozatú névre szóló dematerializált törzsrészvény kibocsátásával kerüljön sor, amelyből DMJV Önkormányzatot 11.202 db, azaz tizenegyezer-kettőszáz kettő darab, egyenként 100.000,- Ft, azaz egyszáz ezer forint kibocsátási értékű (névértékű) „B” sorozatú névre szóló törzsrészvény illet meg.

Ezáltal az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. alaptőkéje 4.021.700.000,- Ft-ra, azaz négy milliárd-huszonegy millió-hétszáz ezer forint-ra módosul.

2., Elfogadja az iCont 2002 Kft. (1063 Budapest, Szinyei-Merse utca 26. Fszt. 3., nevében eljár: Nagy Tünde bejegyzett könyvvizsgáló MKVKsz.: 005704) által készített Apportérték Tanúsítványt az 1. számú melléklet szerint és egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti alaptőke-emelés révén létrejövő új részvények ellenértékeként a 100 %-os tulajdonában lévő alábbi társaságok üzletrészeit, mint nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltatja (apportálja) az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-be 2008. november 1-jei határidővel az alábbiak szerint:

- a VESZ Vagyonkezelő Kft.-ben meglévő 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint névértékű üzletrészt, 85.900.000,- Ft, azaz nyolcvanötmillió-kilencszáz ezer forint forgalmi értéken
- a VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht.-ban meglévő 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint névértékű üzletrészt 1.034.300.000 Ft, azaz egymilliárd-harmincnégy millió-háromszáz ezer forint forgalmi értéken.

3., Elfogadásra javasolja az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. Közgyűlésének az Alapszabály módosítás tervezetét a 2. számú melléklet szerint.

4., Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés szerint képviselje az Önkormányzatot az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. Közgyűlésén, és amennyiben az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. Közgyűlése az alaptőke emelésére vonatkozó javaslatot elfogadja, tegyen előzetes kötelezettségvállalást a DMJV Önkormányzatot megillető részvény átvételére és a 2. pontban meghatározott nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére.

Határidő: 2008. november 1.

Felelős: a Polgármester

5., Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. közgyűlésén elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részvényátvételét oly módon, hogy a

Megyei Önkormányzat részvényátvételi kötelezettségét a Kenézy Kórház Kft. és a Megyei Ingatlanhasznosító Kft. üzletrészenek, mint nem pénzbeli hozzájárulásnak a szolgáltatásával (apportjával) teljesíti, összesen 2.896.500.000 Ft, azaz kettőmilliárd-nyolcszázkilencvenhatmillió-ötszázezer forint forgalmi értéken.

6., Kötelezettséget vállal arra, hogy megvásárolja a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. 5000 db, azaz ötezer darab, egyenként 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint névértékű összesen 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint névértékű „B” sorozatú törzsrészcéget névértéken.

Határidő: legkésőbb 2009. március 1.  
Felelős: a Polgármester

7., Kötelezettséget vállal arra, hogy megvásárolja a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. 3.881 db, azaz háromezer-nyolcszáznyolcvanegy darab, egyenként 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint névértékű, összesen 388.100.000 Ft, azaz háromszáznyolcvannyolcmillió-egyszázezer forint névértékű „B” sorozatú törzsrészcéget névértéken, illetve 1 db, azaz egy darab 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint névértékű „C” sorozatú törzsrészcéget névértéken, mindösszesen 388.150.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvannyolcmillió-egyszázötvenezer forint értékben.

Határidő: legkésőbb 2010. szeptember 20.  
Felelős: a Polgármester

8., Kötelezettséget vállal arra, hogy a 6.-7. pontokban foglaltak biztosítékeként részvény átruházási előszerződést köt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal a 3. számú melléklet szerint.

9., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az előszerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

10., Biztosítja a részvényvásárláshoz szükséges 500.000.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2009. évi, továbbá 388.150.000,- Ft-ot a 2010. évi költségvetéseiben.

11., Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 2009. illetve a 2010. évi költségvetésekbe a 10. pont szerinti kötelezettségeket tervezze be.

Határidő: a tárgyévi költségvetés tervezésének időpontja  
Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2008. szeptember 25.

Kósa Lajos  
polgármester

