

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Irodahelyiségek ingyenes használatba adása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző Dr. Fejesné dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Kováts Ákos, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.11.08
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Alaprajzok</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A BMW Group július végén bejelentette, hogy tovább bővíti gyártóhálózatát Európában, melynek jegyében új üzemet létesít Debrecenben. A Kormány a 1465/2018. (IX. 25.) határozatával Palkovics László innovációs és technológiai minisztert a debreceni autóiipari központ, illetve környezete gazdasági, oktatási és kulturális fenntartható fejlődéséért felelős kormánybiztossá nevezte ki 2020. augusztus 31. napjáig.

A kormánybiztos feladatkörében koordinálja:

- a) a debreceni autóiipari központ (a továbbiakban: központ) és térsége közlekedési és egyéb infrastruktúrájának, valamint közszolgáltatásainak fejlesztését,
- b) a központ és térsége tudásfejlesztési koncepciójának megalkotását és javaslatot tesz az ehhez kapcsolódó szervezeti és tartalmi intézkedésekre, különös tekintettel a Debreceni Egyetem műszaki képzési profiljára, valamint a szakképzés fejlesztésére,
- c) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által megalkotott fejlesztési koncepció megvalósításának kormányzati támogatását,
- d) a debreceni innovációs és tudományos környezet, illetve science park koncepciójának kidolgozását és megvalósítását,
- e) a központ gazdasági környezetének fejlesztését elősegítő határon túli, valamint nemzetközi kapcsolatok élénkítését.

A kormánybiztosi feladatok helyi ellátása céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) ingyenes vagyonkezelésében lévő Piac utca 20. szám alatti Régi Városháza épületében irodahelyiség biztosítása válik szükségessé. E célra alkalmas lenne az épület belső udvaráról is közvetlenül megközelíthető 60,18 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegyüttes, mely jelenleg a Debreceni Értéktár Bizottság működését szolgáló helyiség, egyben Dr. Mazsu János – a debreceni hagyományok, értékek, a városhoz köthető hungarikumok azonosításával, rendszerezésével, a Debreceni Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos koordinációért és az ehhez kapcsolódó marketingért felelős –tanácsnok irodája.

A tanácsnoki iroda elhelyezésére megfelelő lenne a Debrecen, Piac u. 77. szám alatti 9280 hrsz-ú, „üzlet, iroda, udvar” megnevezésű ingatlan II. emeleten lévő – a mellékelt alaprajzon 16/B és 16/C jelű - 17 m<sup>2</sup> és 27 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség, mely a Cívis Ház Zrt. (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) tulajdonát képezi.

Tanácsnok Úr megtekintette a fentiekben részletezett Piac u. 77. szám alatti irodahelyiségeket, melyeket megfelelőnek talált.

A Piac utca 77. szám alatti helyiségek vonatkozásában javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a Hivatal részére történő ingyenes és határozatlan időre történő használatba adást.

Tekintettel arra, hogy a Hivatal ingyenes használatába kerülő Debrecen, Piac u. 77. szám alatti helyiségek a Hivatal munkáját fogják szolgálni, a Hivatal alapító okiratában a telephelyek között szerepeltetni kell az ingatlant, mely az alapító okirat módosításával jár.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (10a) bekezdése értelmében a vagyonkezelésbe adott ingatlanok kedvezményes vagy ingyenes, közfeladat ellátása céljából történő használatba való továbbadása a Polgármester előzetes véleményének a beszerzésével történhet. Javaslom, hogy a Hivatal adja ingyenes használatba a Piac u. 20. szám alatti földszinti 60,18 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegyüttest településfejlesztési és gazdaságszervezési közfeladat céljára, Palkovics László kormánybiztosi feladatainak ellátása érdekében a kormánybiztosi kinevezés időtartamára.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a, a 2011. CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (10a) bekezdése alapján, figyelemmel a 1465/2018. (IX. 25.) Korm. határozatra és a 228/2014. (XI. 15.) határozatra

**1./** javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 9280 hrsz-ú, „üzlet, iroda, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 77. szám alatti ingatlan II. emeletén található – az alaprajzon 16/B és 16/C jelű - 17 m<sup>2</sup> és 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket határozatlan időre adja ingyenesen használatba Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére irodahelyiségek céljára.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés javaslatáról a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse és felkéri a Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szükséges intézkedések megtételéért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**3./** Az 1./ pontban foglaltak alapján felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az alapító okirat módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**4./** Javasolja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezelésében lévő 8515 hrsz.-ú, „tanácsház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac utca 20. szám alatti ingatlan épületének földszintjén elhelyezkedő 60,18 m<sup>2</sup> alapterületű irodaegyüttesnek a debreceni autóipari központ, illetve környezete gazdasági, oktatási és kulturális fenntartható fejlődéséért felelős kormánybiztosi feladatok - mint településfejlesztési és gazdaságszervezési közfeladat - ellátása céljából, a feladatellátáshoz szükséges feltételek biztosításával történő ingyenes használatba adását a kormánybiztosi kinevezés időtartamára.

**5./** Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglaltak alapján

**a)** a Közgyűlés döntéséről a kormánybiztost értesítse,

**b)** az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,

**c)** az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2018. november 7.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető