



Köntösgát sor – Balmazújvárosi út - Csigekert utca – Maros köz – Töhötöm utca – Bartók Béla út által határolt terület
1. Szerkezeti terv 1.1 területfelhasználás

JELMAGYARÁZAT

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Fekvő lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont (Vt-Vk)
- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vt)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ipari terület (Gp)
- Általános gazdasági terület (Gd)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagyterjedelmű kereskedelmi célú terület (K-Ker)
- Oktatási központok területe (K-Ok)
- Egészségügyi épület elhelyezkedése szolgáló terület (E-Eü)
- Nagyterjedelmű sportolási célú terület (K-Sp)
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (E-Ek)
- Növénykert terület (E-Nk)
- Horvátok, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hor)
- Hulladékkezelő terület (K-Hk)
- Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezkedése szolgáló terület (K-Köz)
- Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Egyéb, rekreációs célú terület (E-Rek)
- Egyéb, vízgazdálkodási és üzemeltetési szolgáló terület (K-Vü)

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ ELHELYEZÉSI, HŐKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Központi közlekedési terület (KÖu)
- Közúti pályák (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖl)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

ZÖLDTERÜLETEK

- Zöldterület (Z)

ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (MÁ)
- Kertek mezőgazdasági terület (Mk)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

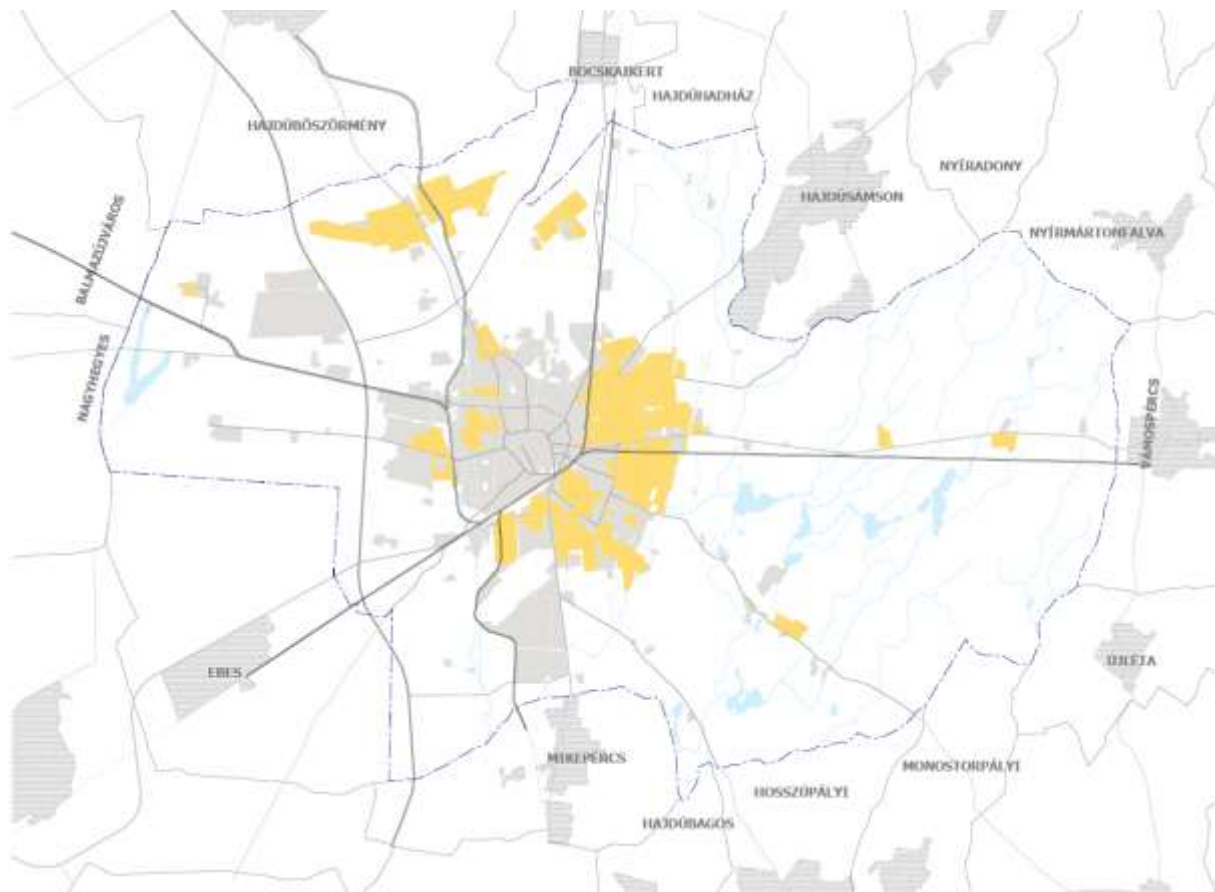
- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-Ek)
- Vadászpark, arborétum terület (Kb-Ark)
- Termelőterület (Kb-T)
- Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hk)
- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)

EGYÉB ELEM

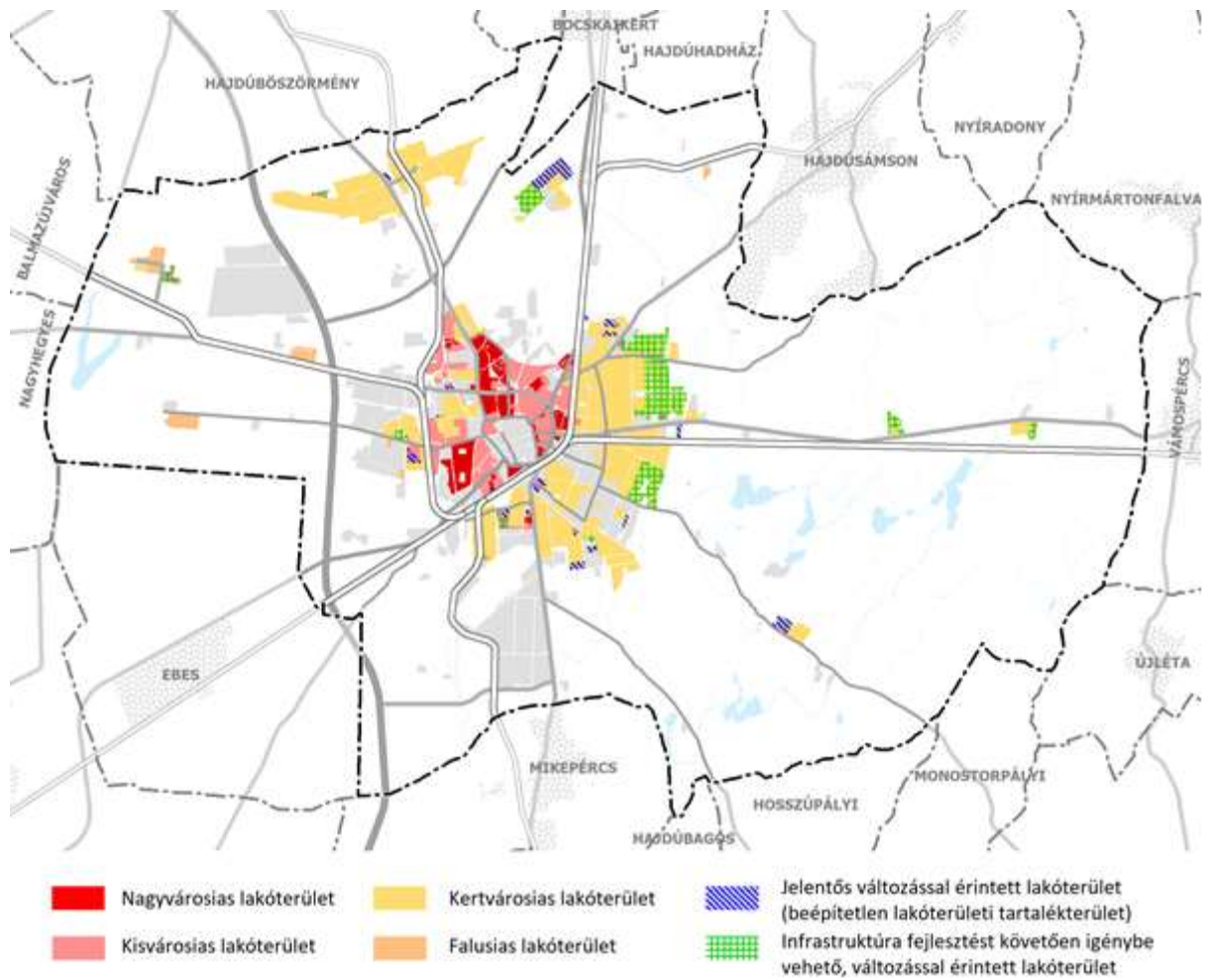
- Ismeretlen, változtatással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében átnevezett igénybe vehető, változtatással érintett terület
- Meglévő erdőterület és zöldterület
- Távlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi arányra szabályozandó terület határa
- Meglévő közúti vasúti (villamos) vonal
- Tervezett közúti vasúti (villamos) vonal
- Távlati közúti fejlesztés köztérrel nyomonkövetése
- Távlati közúti pályák (vasúti) fejlesztés köztérrel nyomonkövetése
- Meglévő híd, hídépítés
- Tervezett híd, hídépítés
- Meglévő alagút, alagút
- Tervezett alagút, alagút
- Városközpont
- Helyi központ
- Meglévő vasúti térfelpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás
- Tervezett térfelpályaudvar és helyközi autóbusz-pályaudvar
- Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Belterületi közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Területi határ
- Városhatár
- Víz



3. ábra Kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási egység területei



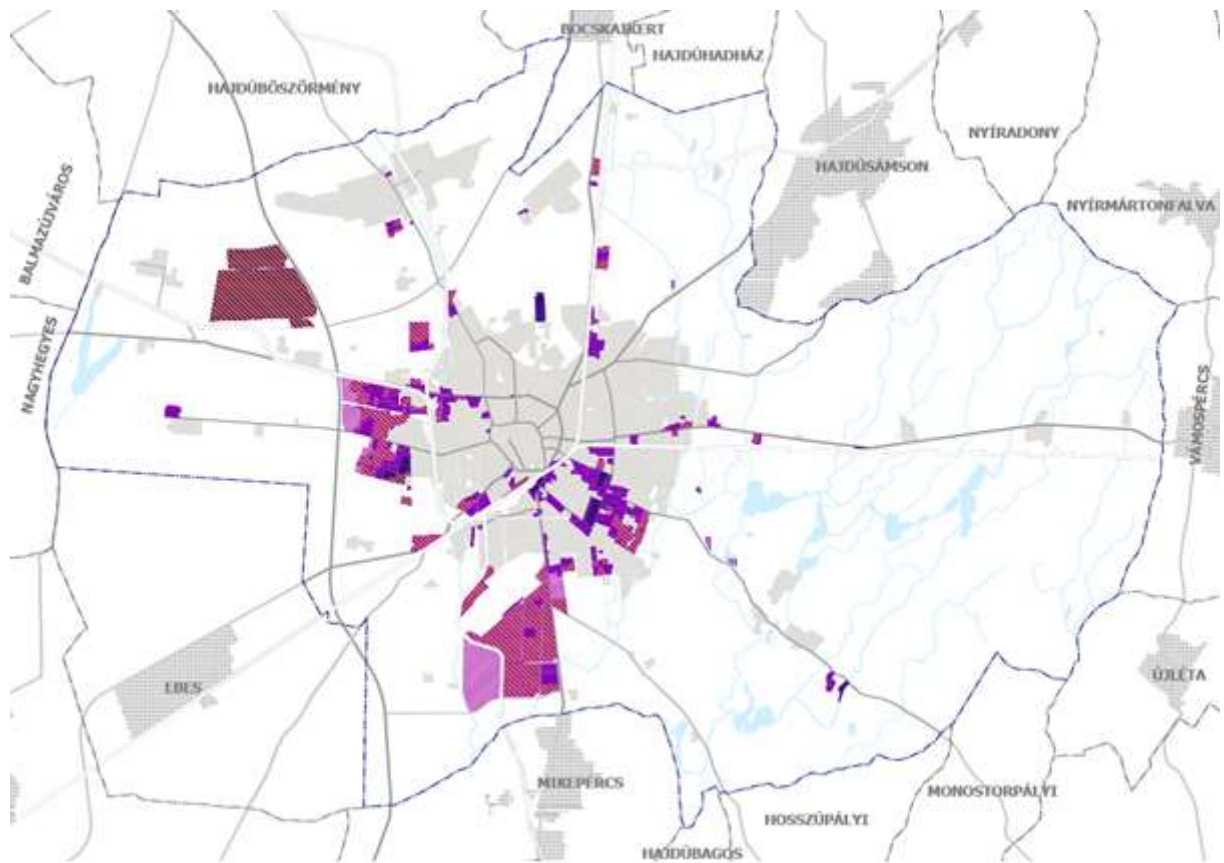
52. ábra Változással érintett lakóterületek

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati fejlesztési terület (ha)	összterület (ha)
Nagyvárosias lakóterület	352,9	1,5	-	-	354,4
Kisvárosias lakóterület	597,1	25,6	45,2	-	667,9
Kertvárosias lakóterület	2311,58	121,4	408,5	-	2841,48
Falusias lakóterület	126,1	-	-	-	126,1
Összesen	3387,68	148,5	453,7	-	3989,88

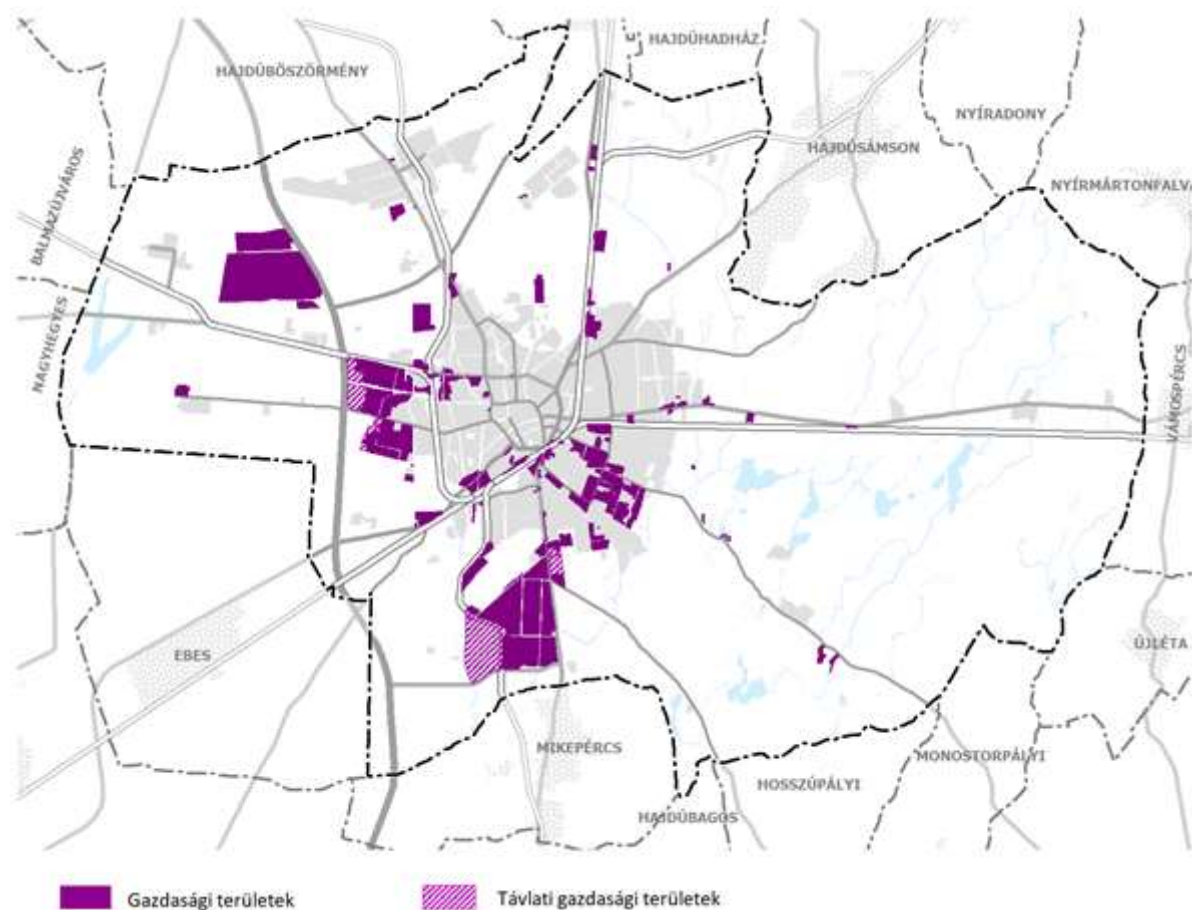
26. táblázat Lakóterületek területi kimutatása

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati gazdasági célú fejlesztési terület (ha)	összterület (ha)
Ipari terület	97,5	420,95	-	-	518,45
Általános gazdasági terület	673,9	995,02	-	303,9	1972,82
Összesen	771,4	1415,97	-	303,9	2491,27

30. táblázat Gazdasági területek területi kimutatása



63. ábra Gazdasági területek és a változással érintett területek viszonya



68. ábra Távlati gazdasági területek

Beépítésre szánt területek		terület (ha)
Lakóterületek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	356,3
Kisvárosias lakóterület	Lk	664,32
Kertvárosias lakóterületek	Lke	2 843,90
Falusias lakóterületek	Lf	126,11
Lakóterületek összesen:		3990,63
Vegyes területek		
Településközpont, városközpont területek	Vt-Vk	133,3
Településközpont, helyi központ területek	Vt-Hk	82,35
Vegyes intézmény területek	Vi	221,07
Vegyes területek összesen:		436,72
Gazdasági területek		
Ipari terület	Gip	518,49
Általános gazdasági terület	Gá	1 668,95
Gazdasági területek összesen:		2 187,44
Különleges beépítésre szánt területek		
Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	K-Ker	84,08
Oktatási központok területe	K-Okt	80,73
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Eü	63,26
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	37,08
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	K-En	5,79
Növénykert terület	K-Nk	29,3
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	37,57
Hulladékkezelő terület	K-Hull	47,96
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	16,01
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	141,64
Egyéb, rekreációs célú terület	K-Rek	51,15
Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület	K-Vü	33,08
Különleges területek összesen:		627,65
Beépítésre szánt területek összesen		7 242,44

35. táblázat Beépítésre szánt területek területi mérlege