

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. megalapítása, javaslat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására
Iktatószám:	
	VAGY-/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.11.08
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Alapító okirat (DIF)
	Társasági szerződés módosítás (EDC)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az elmúlt évek gazdaságfejlesztési erőfeszítéseinek eredményeként a korábbi évtizedekhez nem hasonlítható fejlődés előtt áll. Az Önkormányzat által ösztönzött közlekedési és ipari infrastrukturális beruházások mellett az elmúlt években számos nemzetközi nagyvállalat letelepedése olyan volumenű és összetételű fejlesztési projekt-tömeget hoz létre, melyekre korábban nem volt példa. Ennek eredményeképp számos közép- és hosszú távon tervezett városi fejlesztést időben előbbre kell hozni, tartalmában esetlegesen módosítani (szükség szerint új projekteket indítani), ami az Önkormányzat jelenlegi szervezeti és menedzsment kereteit meghaladja.

Az Önkormányzat előtt álló kiemelt feladatok olyan kihívások elé állítják a várost, hogy önmagában e nagyléptékű fejlesztési projektek koordinációja és végrehajtása nehezen valósítható meg kellő hatékonysággal az Önkormányzat jelenlegi intézményi keretei között. Ebből fakadóan az Önkormányzat gazdaságfejlesztési stratégiájának támogatására indokolt egy, a kihívásokat folyamatai és szakértői kapacitásai révén rugalmasan kezelni képes, önálló gazdasági társaság – a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DIF) – megalapítása.

A DIF feladata az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához szükséges beruházások szakmai támogatása elsődlegesen olyan humán erőforrás biztosításával, mellyel a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik. A különösen jól felkészült szakemberek piaci alapon történő bérezése és munkakörülményeinek megteremtése nem illeszthető a hivatali struktúrába. A tervezett feladatellátás szerint a megvalósuló önkormányzati projektek előkészítése továbbra is a Városfejlesztési Főosztályon, míg a közbeszerzések lefolytatása a Közbeszerzési Osztályon fog történni. A DIF feladata pedig a beruházások műszaki lebonyolítása, a kivitelezések napi szintű menedzselése és műszaki ellenőrzése lesz magasan képzett szakemberek bevonásával.

A stratégiai tervezés, a projektigények azonosítása és a megvalósítások peremfeltételeinek megteremtése (pl. finanszírozás biztosítása) a jövőben is az önkormányzat saját, illetve meglévő támogató szerveinek (ld. EDC) feladata marad.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:5. §-a szerint alapításkor dönteni szükséges többek között a társaság nevéről, székhelyéről, tevékenységéről, vagyoni hozzájárulás mértékéről, valamint a tisztségviselőkről.

Javaslom, hogy a DIF első ügyvezetőjének Póser Zoltán kerüljön megválasztásra határozatlan időre, aki az alapítástól megbízási jogviszonyban, míg 2018. december 1. napjával munkaviszony keretében látná el a vezető tisztségviselői feladatokat. Alapbérét 2018. december 1. napjával bruttó 1.300.000,-Ft/hó összegben javaslom meghatározni.

Az EDC Debrecen Nonprofit Kft.-vel való szoros együttműködés miatt javaslom, hogy a DIF székhelye a 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz. alatti ingatlanban legyen.

A társaság megalapításának további feltétele a törzstőke biztosítása a Ptk. 3:10. §-a alapján. Javaslom, hogy 3 millió forint összegű törzstőkével kerüljön megalapításra a cég. A törzstőke Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) rendelet 5. melléklet 21. cím 21.1.20. alcímen elkülönített „Önkormányzati társasági tulajdonrészekkel kapcsolatos költségek” sora terhére biztosítható.

Póser Zoltán jelenleg az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése szerint egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás után részesülhet javadalmazásban. Erre tekintettel javaslom, hogy az érintett 2018. december 1. napjával az EDC Debrecen Nonprofit Kft.-ben megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül lássa el tevékenységét.

Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. társasági szerződését az ügyvezetői jogviszony jellegén túl is szükséges módosítani, egyrészt az ügyvezető lakcímét, másrészt a tevékenységi köröket is szükséges aktualizálni.

Debrecen város jelképeiről és használatuk rendjéről, valamint a közterületek és középületek fellobogózásáról szóló 2/2018. (II. 22.) rendelet 9. § (2) bekezdése szerint nem engedélyköteles a Közgyűlés által alapított gazdasági társaságok esetében a „Debrecen” név használata.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról, és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

Az alapító okiratot és a társasági szerződés módosítást a jogi képviselő elkészítette, melyek a határozati javaslat mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2013. évi V. törvény 3:4-3:10. §-a, 3:21. § (3) bekezdése, 3:26. § (1)-(4) bekezdései, 3:109. § (1)-(2) bekezdése, 3:112. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ megalapítja a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.) (a továbbiakban: Társaság) 2018. november 15. napjával és elfogadja az alapító okiratát az 1. melléklet szerint.

2./ Kijelöli a Társaság első ügyvezetőjének Póser Zoltánt 2018. november 15. napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy ügyvezetői feladatait 2018. november 15. napjától megbízási jogviszonyban díjazás nélkül, 2018. december 1. napjától munkajogviszony keretében látja el. Az alapbérét bruttó 1.300.000-Ft/hó összegben határozza meg.

3./ Kijelöli a Társaság felügyelőbizottsága első tagjainak 2018. november 15. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra

1. Dr. Gondola Zsolt Zoárdot,
2. Hernádi Zoltánt,
3. Dr. Papp Csaba Sándort

akik tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti alapító okirat és a munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Biztosítja a Társaság alapításához szükséges 3.000.000.- Ft törzstőkét Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) rendelet 5. melléklet 21. cím 21.1.20. alcímen elkülönített „Önkormányzati társasági tulajdonrészekkel kapcsolatos költségek” sora terhére.

6./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 5./ pontban meghatározott fedezet rendelkezésre bocsátásáról.

Határidő: a Társaság alapító okiratában meghatározott időpontban

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

7./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okiratot bejegyzés céljából nyújtsa be a Cégbíróshoz, valamint készítse el a Társaság előtársasági beszámolóját, a 2019. évre vonatkozó üzleti tervét és terjessze azokat a Közgyűlés elé.

Határidő: az alapító okirat benyújtása tekintetében: azonnal,

az előtársasági beszámoló tekintetében: a bejegyzést követő 60. napon belül,

üzleti terv elkészítése tekintetében: az Önkormányzat költségvetésével egyidejűleg

Felelős: a Társaság ügyvezetője

8./ Javasolja az EDC Debrecen Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy 2018. november 30. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg az ügyvezető munkaviszonyát, 2018. december 1. napjával kössön vele 2020. február 14. napjáig megbízási szerződést az ügyvezetői feladatok ellátásra azzal, hogy tevékenységét díjazás nélkül lássa el.

9./ Javasolja az EDC Debrecen Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy a 8./ pontban foglalt döntésre tekintettel fogadja el a társasági szerződés módosítását a 2. melléklet szerint.

10./Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 8./-9./ pontokban foglaltakról az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

11./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az EDC Debrecen Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 8./-9./ pontban foglaltaknak megfelelően képviselje.

Határidő: az aláírást követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

D e b r e c e n, 2018. október 25.

Dr. Papp László
polgármester