

Építési övezet: Lk 60 0040
Beépítési mód: adottságtól függő - szabadonálló - saroktelek
Max. beépítettség: 30 %
Min. zöldfelület: 50 %


Telek területe: 13 192 m²
Beépített alapterület: 3 886,01 m²
Beépítettségi mutató: 29,46 % < 30 %_{max} - **megfelel!**
Zöldfelület: 5 520,45 m²
41,85 % > 50 %_{min} - **nem felel meg!**

Burkolt felület: 3 785,54 m²
Funkció: oktatási intézmény
Színtszám: pince+földszint+emelet
Építménymagasság: 7,28 m
Gerincmagasság: +12,80 m

Tereplejtés ~2°, egyenletes, védendő kivágandó fa nincs.
Csapadékvíz elvezetés az udvaron elszikkasztásra kerül a telek területén.

A MÉRETEKET A HELYSZÍNEN ELLENŐRÍZNI KELL!

A tervet szerzői jog védi. A tervező engedélye nélkül felhasználás, továbbadás, másolás, átalakítás (-még részleteiben is-) a törvény szigorúan bünteti!

Tervező: P-TERVEZŐIRODA KFT. 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, BATTHYÁNY L. U. 3. SZ. E-mail: ptervezoirodakft@gmail.com Tel: 52/804-969 Mobil: 20/981-71-14			
Készítette:	Név, Szakképesítés:	TN. szám:	Aláírás:
Építész tervező:	Péter Zoltán okl. építészmérnök energetikai tanúsító	E-09-0608 TÉ-09-0608	
Statikus tervező:	Vidra Róbert okl. építőmérnök	T-T /09-0993	
Épületgépészet tervező:	Vass László okl. gépészmérnök	GT (14)/09-0930	
Épületvillamosság tervező:	Gyürky Péter okl. villamosmérnök	V-09-01189	
Építető: DEBRECENI TANKERÜLETI KÖZPONT 4026 DEBRECEN, KÁLVIN TÉR 11.		Aláírás:	
Létesítmény megnevezése: ÁLTALÁNOS ISKOLA ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE			
Építés helye:		4030 DEBRECEN, SZABÓ KÁLMÁN U. 3-5.	HRSZ.: 13574/3.
Rajz megnevezése:		HELYSZÍNRAJZ	
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			Rajzszám: E-0
Projektszám: PZ_17.09.02.	Lépték: M=1:500	Dátum: 2018. március hó	