

## Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2024. január 1. és 2024. augusztus 1. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Sor-szám	Hatáskör jellege	Az átruházott hatáskör tárgya	Az átruházás alapja* (*adott esetben megjelölve a hatáskör magasabb rendű jogszabályi alapját, minden esetben megjelölve az átruházásról rendelkező közgyűlési döntést - határozat vagy rendelet)	Döntések száma
1.	Önkormányzati	Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra a Tulajdonosi Bizottság tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 4. § (1) bekezdése	1
2.		A Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról, valamint a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 13. § (4) és (7) bekezdése	12
3.		Dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 13/A. § (7) bekezdése	0
4.		Évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 14. § (1) bekezdése	0
5.		A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 19. §	1
6.		A Tulajdonosi Bizottság véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésekor, különösen fontos városi beruházási érdekek esetén fizethető térítési díj mértékét.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 24. § (1) bekezdése	0

7.	Önkormányzati	A Tulajdonosi Bizottság dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 30. § (3) bekezdése	0
8.		Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester soron kívül dönt.	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet 33/A. §	0
9.		A Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.	Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27) Kr. rendelet 5. § (3) bekezdése	0
10.		Az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 80 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése	3
11.		A Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a lakást megvásárolni szándékozó bérlő javára	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése	0
12.		Csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése	0
13.		Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése	0
14.		A Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése	2

15.	Önkormányzati	Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1a) bekezdése	0
16.		Az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt. Az önkormányzati ingó vagyon Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 20 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 20 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése	3
17.		A rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 16. §	0
18.		Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése	0
19.		A műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése	0
20.		Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 2 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja	2
21.		Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 5 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja	0
22.		Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (3a) bekezdése	0

23.	Önkormányzati	A Közgyűlés az üzleti vagyontulajdon átruházásának jogát ingatlan esetében 80 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja	18
24.		A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése	5
25.		Azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, korlátolt felelősségű - nem nonprofit - gazdasági társaság tulajdonában lévő gazdasági társaság esetén a Tulajdonosi Bizottság dönt.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja	4
26.		A Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.	A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése	0
27.		A támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.	A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése	0
28.		A rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján hoz támogatási döntést.	Az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 19/2024. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése	0
29.		A Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.	326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat	0
30.		Az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.	376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat	0

31.	Önkormányzati	A magánertőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.	370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat	0
32.		Az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.	74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja	0
33.		A Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.	94/2018. (V. 31.) határozat	2
34.		A Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Debrecen Városi Tökelap működéséről minden naptári évet követően március 31-ig benyújtott polgármesteri tájékoztatást.	261/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pontja	0
35.		A KKV-programban benyújtott pályázatokat a Közgyűlés kijelölése alapján a Tulajdonosi Bizottság értékeli és bírálja el kétfordulós eljárás keretében.	8/2021. (VI. 24.) határozat 3./ pontja	0
36.		A Panelprogram keretében benyújtott pályázatokat a Közgyűlés kijelölése alapján a Tulajdonosi Bizottság értékeli.	104/2023. (V. 25.) határozat 4./ pontja	15
37.		A Panelprogram 2024 keretében benyújtott pályázatokat a Közgyűlés kijelölése alapján a Tulajdonosi Bizottság értékeli.	44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja	6

A bizottság a fenti időszakban **8 alkalommal** tartott ülést. Ülésein összesen **133 db határozat** született. A bizottság **57 db közgyűlési előterjesztést véleményezett** és hozott e körben határozatot, **átruházott hatáskörben 74 db határozattal** döntött, **saját hatáskörben pedig 2 alkalommal** született döntés.

A bizottság döntéseivel kapcsolatban a Közgyűléshez hatósági hatáskör hiányában nem történt fellebbezés.

A bizottság hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett.

A bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.