



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00426-19/2021.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Debrecen Város településrendezési  
eszközeinek módosítása alsójózsa  
városrészen nevelési intézmény  
fejlesztése érdekében.

Tárgyalásos eljárás, végső szakmai  
véleményezési szakasz

Melléklet: beérkezett vélemények

Hiv. szám: Terv-145728-/2021 Debrecen Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítész: Gábor István  
Központi Iktató

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Előszám:	
ikt. kelte: 2021-12-28	
száma: Terv-145728-35	
Névt: Előadó: SZT D	

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

**Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma:**

645/2021.(V. 31.) Polgármesteri határozat

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

a) törzsszáma: FI-6/2021.

b) kelte: 2021. november hó

c) felelős tervező: Nagyhaju Attila településtervező (TT-09-0637)

d) megnevezése: Debrecen Város településrendezési eszközeinek módosítása alsójózsa városrészen nevelési intézmény fejlesztése érdekében.

### I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

### II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását a beérkezett vélemények kifogást nem emelő szakmai tartalma alapján, - továbbá hogy a az országos főépítész a TKF-72/1122/2/2021 ikt. sz. véleményében az új beépítésre szánt terület kijelölésének nem látta akadályát, - nem kifogásolom.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43. § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett-hivatali kapu*
2. *Irattár.*

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
Dátum: 2021.12.27 10:51:44  
+01'00'