

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	DMJV Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-152401-/2016
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kováts Ákos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016.11.18.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[2. számú melléklet](#)

[1. számú melléklet](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A lakások bérbeadása 2001 tavasza óta nyílt pályázat útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére. A bérbeadás módjára a vonatkozó jogszabály értelmében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályázható lakások legalább 50%-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A szociális támogatásra való jogosultságot és annak mértékét, valamint a vállalható önrész maximumát a Szociális Bizottság (akadályoztatása esetén a polgármester) határozattal állapítja meg. Ezek figyelembe vételével állapítható meg a pályázó által vállalható legmagasabb lakbér összege. Azzal köthető bérleti szerződés, aki a legmagasabb lakbérre tesz ajánlatot, azonos ajánlat esetén pedig azzal, aki kisebb szociális lakbérkedvezményre tart igényt. Támogatás nélkül minden cselekvőképese, természetes személy jelentkezhet.

A 2016. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé vált személy által fizetendő önrészt (szociális támogatással csökkentett lakbért) legfeljebb 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell lakással kapcsolatos értéknövelő beruházások hitelt érdemlő igazolása esetén.

A bérbeadó legfeljebb 5 év határozott időtartamú szerződést köthet. A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző személyek esetében a bérleti jogviszonyt a bérbeadó legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj tartozása.

**A Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó 77 db önkormányzati és 1 db, a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező ( Debrecen, Piac u. 43. földszint 11. szám alatti, 2. számú mellékletben 3. sorszámmal jelölt lakás), azaz összesen 78 db bérlakás bérbeadását javasolja. A fent említett bérbeadásra javasolt összesen 78 db lakás közül 73 db lakás esetében szociálisan támogatott, 5 db lakás vonatkozásában szociális támogatás nélküli pályáztatásra tesz javaslatot.**

A Cívis Ház Zrt. tulajdonának jelen pályázatban történő szerepeltetését az indokolja, hogy a bérbeadó a saját tulajdonú bérlakásait az általa kezelt, önkormányzati tulajdonú lakásokkal megegyező feltételekkel hasznosítja.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 73 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 5 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízza a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. november 17.

Racsmány Gyula  
osztályvezető