

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-81029/2020
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Pályázati felhívás (határozati javaslat melléklete)</a>
	<a href="#">NYILATKOZAT2020</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 66044 hrsz.-ú, Debrecen-Pallag centrumában található, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyen jelenleg 6 db salakos tenispálya és egy könnyűszerkezetes vasbeton lemezalapon elhelyezett épület helyezkedik el.

A felépítménynek elől a tenispályák felől három önálló bejárata van. Az épület jelenlegi funkciói: büfé, társalgó, női- férfi vizesblokk, öltöző, zuhanyzó, wc, és egyéb helyiség.

Az épület végén 2 önálló raktárhelyiség található még. Az épület tetőfedésének meghosszabbításában féleresz előtető fedi a nyitott tűzhelyet. A beépített rész nettó 126 m<sup>2</sup>, összterületű, míg a fedett féleresz külső sütő területe 18 m<sup>2</sup> nagyságú, műszaki állapotát tekintve közepes, részleges felújítást igényel.

A tenispályák műszaki állapota megfelelő, sportolásra alkalmas.

Az ingatlan környezete teljes közművel rendelkezik, víz-, gáz-, csatorna-, elektromos energia hálózat közmű bekötései a telken belül találhatóak.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan piaci bérleti díját 134.125 Ft + áfa/hó (30,43 Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlant nyilvános pályázat útján hasznosítsa határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződéssel, 134.125 Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében, tenisz sportcélú használat kikötése mellett, a jelenlegi funkció megtartása mellett tenispálya, öltöző, büfé funkció megtartásával..

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján

**1./** bérbeadásra jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján, tenisz sportcélú használat kikötése mellett a mellékelt pályázati felhívás szerint.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2020. június 9.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula/  
osztályvezető