

# DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA FŐÉPÍTÉSZI IRODA

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. ☎/52/ 511-513; /52/ 511-400, Fax: /52/ 511-575

e-mail.: foepitesziroda@ph.debrecen.hu

Ügyiratszám: TERV-100537-2/2018.

Ügyintéző: Kovács Gergő

ÉTDR azonosító: 201800033652

### Településképi vélemény

**CAD-Print Kft.** (4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi út 46.) kérelmére, a Debrecen, **Bajcsy-Zsilinszky u. 40.** (hrsz.: 8686) szám alatti, „**Többlakásos lakóépület engedélyezési terve**” tárgyában a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A benyújtott tervjavaslatot engedélyezésre feltétellel javaslom.

#### Részletes indokolás:

Településképi véleményemet a Debrecen Megyei Jogú Város Építészeti-Műszaki Tervtanács 107/2018. (V. 31.) számú szakmai álláspontjára alapoztam:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés által meghatározott szempontok szerint a benyújtott terv megfelel a **véleményezésre vonatkozó szabályozási előírásoknak.**

A Tervtanács kéri a sarokrész visszahúzásának vizsgálatát, valamint a szomszédos, csatlakozó épülethez kapcsolódás viszonyrendszerének elemzését.

A Tervtanács véleményét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az önkormányzati rendelet 23. §-ában adott felhatalmazás alapján hozta meg, figyelemmel a Településképi Arculati Kézikönyv megállapításaira, ajánlásaira. A Tervtanács szakvéleményét elsősorban illeszkedési, településképi szempontok alapján fogalmazta meg. A vélemény az építési engedélyezési eljárásban feltárt jogszabályi és egyéb hibák, hiányosságok javítása alól nem mentesíti a Tervezőt. A Tervtanács nem vizsgálta az egyes számítások valódiságát, helyességét.

D e b r e c e n, 2018. június 5.

Dr. Papp László polgármester megbízásából

**Sziki Gyula**  
irodavezető

kapják:  
kérelmező: CAD-Print Kft.  
tervező: Fésüs Péter, Fésüs Építész Tervező Kft.  
DMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztály  
irattár

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR