

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére
Iktatószám:	
	VAGY-7366/2019
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési osztály vezetője Gemza Péter a Csokonai Színház igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.06.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	alaprajz (a határozati javaslat melléklete)	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található, 8746 hrsz-ú „lakóház” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan 1. emeletén található - a határozati javaslat mellékletét képező alaprajzon megjelölt - 88,9 m² nagyságú helyiségcsoport, mely jelenleg üresen áll.

A Csokonai Színház (a továbbiakban: Színház) felújítása 2020. február 1. napjával elkezdődik. A Színház azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a felújítás idejére igénybe kívánja venni a szóban forgó helyiségcsoportot. Terveik szerint irodák, titkárság kerülne kialakításra az ingatlanban a színház üzemeltetése céljából.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 34/2015. (II. 26.) határozatával határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adta a Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatti és a Liszt Ferenc utca 7. szám alatti ingatlanokat a Színház részére. Ezen ingatlanokra megkötött vagyonkezelési szerződés módosításával lehetőség van, hogy a Színház vagyonkezelésébe kerüljön a fentiekben ismertetett helyiségcsoport is.

2016. október 1. napjától a Közgyűlés 256/2016. (IX. 15.) határozata alapján a Színház vagyonkezelésében állnak a Debrecen, Váradi u. 35. szám alatti 12175/2 és 12175/3 hrsz-ú - szolgálati lakás céljára használt - ingatlanok is, mely vonatkozásában külön vagyonkezelési szerződés került megkötésre.

A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoportnak a Színház részére történő vagyonkezelésbe adására tekintettel ki kell egészíteni a 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletében a Színház vagyonkezelésben lévő ingatlanok körét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

A Színház által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat - kulturális szolgáltatás - jelenti.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető. A Vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Vagyonkezelési szerződés a Színházzal, mint költségvetési szervvel megköthető, tekintettel a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontjában és 11. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. Vagyonkezelői jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint 107. §-a, és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 8746 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű ingatlan I. emeletén található - a határozat melléklete szerinti alaprajzon megjelölt - 88,9 m² nagyságú helyiségcsoportot a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 10.; képviseli: Gemza Péter igazgató), mint önkormányzati költségvetési szerv részére - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

2./ Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „*Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok*” címet viselő 2. melléklete 3. „Csokonai Színház” pontját az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
3.	Csokonai Színház	Debrecen, Kossuth u. 10. szám alatti 2377 m ² területű ingatlan	8499
		Debrecen, Liszt Ferenc u. 7. szám alatti 301 m ² területű ingatlan	8508
		Debrecen, Várad u. 35. szám alatti 1024 m ² területű ingatlan	12175/2
		Debrecen, Várad u. 35. szám alatti 10 m ² területű ingatlan	12175/3
		Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletén található 88,9 m² nagyságú helyiségcsoport	8746”

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

a) a Közgyűlés döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse,

b) a szerződést a Csokonai Színházzal a Debrecen, Kossuth u. 10. és a Liszt Ferenc u. 7. szám alatti ingatlanokra vonatkozó, hatályban lévő vagyonkezelési szerződés módosításával készítse elő,

c) az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2019. június 20.

Dr. Papp László
polgármester