

<i>Előterjesztő:</i>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A VESZ Vagyonkezelő Kft. használatában lévő Debrecen, Ibolya u. 21. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése
<b>Iktatószám:</b>	64193/2012/
<b>Ügyintéző:</b>	Ozsvárt Veronika
<b>Melléklet:</b>	<u>Szabályozási Terv-kivonat (1.sz.melléklet)</u> <u>Alaprajz (2.sz.melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2012. március 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 20173 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 291 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 21. szám alatt található ingatlan a VESZ Vagyonkezelő Kft. kezelésében, használatában áll, mely ingatlan jelenleg üres.

Az ingatlanon lévő épületben 4 háziorvosi körzet működött. Az épület rossz műszaki állapota miatt a háziorvosi rendelők átköltöztek a szomszédos, 20176 hrsz-ú épületbe, amelyet a Kazay Sámuel Gyógyszertár 2010. évben átalakított és kialakított benne 2 háziorvosi rendelőt, amelyben a Közgyűlés korábbi döntései értelmében a 19., 28., 35., és a 40. számú háziorvosi körzetek nyertek elhelyezést.

Az üresen álló orvosi rendelő vonatkozásában vételi szándék érkezett az Önkormányzathoz. A befektető tervei szerint szeretné a szóban forgó ingatlant a szomszédos 20172 hrsz-ú ingatlannal egységesen, a városképbe illően felújítani és egy CBA áruházat létrehozni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a VESZ Vagyonkezelő Kft. kezelésében van, az értékesítés feltétele, hogy a DMJV Önkormányzata és a VESZ Vagyonkezelő Kft. között létrejött „Vagyonkezelési Megállapodás” módosításra kerüljön oly módon, hogy a 20173 hrsz-ú ingatlan a megállapodás mellékletét képező ingatlan listából törlésre kerüljön.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007.(II.1.) rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt és a forgalmi érték meghaladja a 134/2003.(VI.26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

A 134/2003.(VI.26.) Kh. számú, valamint az azt módosító 180/2003. (X.16.) Kh. határozat alapján az ingatlan övezeti besorolása alapján a bérleti díj havonta 119.124,-Ft+Áfa. A 10 évre megállapított bérleti díj mértéke 14.294.880,-Ft+Áfa.

Az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

	Ingatlan Pont Bt.	Apszis Bt.	Átlag
<b>20173 hrsz-ú ingatlan</b>	19.900.000,-Ft	18.240.000,-Ft	<b>19.070.000,-Ft</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 20 §. (2) bekezdése a.) pontja alapján a Közgyűlés a 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értékű forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítésének jogát a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át, amely a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján értékesítheti azt vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ában, a 3/2007.(II.1.) rendelet 16.§ (1) bekezdésében, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 20. § (2) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján

**1./** kezdeményezi a VESZ Vagyonkezelő Kft. (4034 Debrecen, Bartók Béla út 2-26., képviseli: Dr. Ónodi- Szűcs Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) és DMJV Önkormányzata között létrejött „Vagyonkezelési Megállapodás” közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a Társaság ingyenes használatába adott, DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 20173 hrsz-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, 291 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 21. szám alatt található belterületi ingatlan a megállapodás mellékletét képező ingatlan listából törlésre kerüljön.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a DMJV Önkormányzata és a Társaság között létrejött „Vagyonkezelési Megállapodás” 1./ pont szerinti módosításának előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a vagyonkezelési megállapodás módosításának előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési megállapodás módosításának aláírásáért:  
a polgármester

**3./** Értékesítésre jelöli ki az 1./ pontban meghatározott ingatlant.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és az azzal kapcsolatos előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság számára készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2012. március 14.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője

