

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Békéné Pócsi Anita óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, István út 23. VIII/69. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-8654-19/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. május 9.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Leonhardt Lilla

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a abban a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 99 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztott 8 darab lakást. 2022 januárjától kezdődően a kiválasztott lakások mindegyike esetében történt bérlőkijelölés, a Cívis Ház Zrt. a bérleti szerződéseket megkötötte az óvodapedagógusokkal.

2023. március 27. napján a Boldogfalva Óvoda (a továbbiakban: intézmény) óvodapedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottja, Békéné Pócsi Anita (a továbbiakban: kérelmező) terjesztette elő kérelmét az Intézményfelügyeleti Osztályra, melyben városi érdekből bérlővé történő kijelölését kérte. Tekintettel arra, hogy a korábban erre a célra kiválasztott 8 lakás már lakott, a kérelmező a Cívis Ház Zrt.-vel történő egyeztetést követően – az egyébként a bérlőkijelölési jog biztosítására elkülönített lakások közül – a Debrecen, István út 23. VIII/69. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában kérte városi érdekből bérlővé történő kijelölését.

Békéné Pócsi Anita több évtizede dolgozik az intézményben. Gyermekvédelmi felelős és a Hagyományörző munkaközösség vezetője is. Két gyermek édesanyja. Állandó lakóhelye Hajdúsámsonban van. Családi körülményeiben nemrég jelentős változás következett be, a lakhatása megoldása érdekében kéri önkormányzati tulajdonú bérlakás biztosítását. A kérelmező megfelel a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

Tájékoztatam a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy Cívis Ház Zrt. nemrégiben arról tájékoztatta az Intézményfelügyeleti Osztályt, hogy az önkormányzati fenntartású óvodákban óvodapedagógusként foglalkoztatottak számára kijelölt 8 darab lakás közül a 4030 Debrecen

Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti ingatlan bérlője megszüntette lakásbérleti jogviszonyát, amely következtében az adott ingatlan elérhetővé vált. Tekintettel arra, hogy ezen körülményváltozásra a kérelmezővel történt egyeztetést követően került sor, javaslom, hogy Békéné Pócsi Anita óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése ettől függetlenül az általa kérelmezett – az intézményhez közel elhelyezkedő – Debrecen, István út 23. VIII/69. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában történjen meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Békéné Pócsi Anitát, a Boldogfalva Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 15855/115/A/69 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, István út 23. VIII/69. szám alatti 1+2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. május 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető