

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Debrecen, Platán utca valamint a Kelence utca menti területrészeket érintően
Iktatószám:	
	TERV-428/2023
Ügyintéző:	
	Kaskötő Zsolt, Szatmári Zsófia, Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István , Sziki Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.01.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	eloterjesztes 1. melleklete
	eloterjesztes 2. melleklete
	eloterjesztes 3. melleklete
	a határozati javaslat 1. melleklete
	a határozati javaslat 2. melleklete
	a határozati javaslat 3 19. melleklete
	Rendelettervezet
	Rendelettervezet 1. melleklete
	Rendelettervezet 2. melleklete
	Rendelettervezet 3. melleklete
	Rendelettervezet 4. melleklete

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Településrendezési eszközök módosítása

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy befejeződött a

- a) Debrecen-Józsa, 0116/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt erdőterület – Kiserdő utca – Platán utca által határolt területre, valamint a 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú ingatlanokra valamint a
- b) Debrecen, Kelence utca – 02593/78, 02593/64, 02593/4, 02593/13, 02593/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek – 02593/12 hrsz.-ú kivett saját használatú út – Sámsoni út által határolt területre, valamint a 02355/24 hrsz.-ú ingatlanra

vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM. határozat (a továbbiakban: TSZT), valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása, melyekhez kapcsolódó véleményezési eljárások a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66-67. § szerinti **általános eljárás keretében kerültek lefolytatásra.**

Az a) pontban megjelölt területrészt érintő módosítás célja a Debrecen-Józsa településrésztől keletre, a Platán utca keleti oldalán lévő ingatlanok esetében beépítésre szánt lakóterület kialakítása a településrészt növekvő lakásigényének kielégítése érdekében.

A Közgyűlés az 56/2022. (V. 26.) határozatával elfogadta a Varga Szabolcs (4225 Debrecen, Hegy utca 5/B), mint az érintett ingatlanok tulajdonosi közössége által polgári jogi szerződéssel létrehozott polgári jogi társaság (a továbbiakban: a Célmegvalósító1) képviselője által benyújtott telepítési tanulmánytervet, majd a Közgyűlés 137/2022. (VII. 20.) határozata alapján sor került a településrendezési szerződés aláírására.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosításával összefüggő együttes döntés meghozatalára a Közgyűlés 237/2022. (XII. 15.) határozatával került sor, mely a 165/2023. (VIII. 31.) határozattal kiegészítésre került a beépítésre szánt terület kijelölésének indokolásával.

A b) pontban foglalt területrészt érintő módosítás célja a város központi belterületétől északkeletre fekvő, külterületi 02593/66 hrsz.-ú telephelyként nyilvántartott ingatlant érintően kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű funkciók elhelyezése.

A Közgyűlés a 147/2022. (VIII.18.) határozatával elfogadta a Kujbus Italtárs Kft. (székhelye: 4033 Debrecen, Sámsoni út 107., képviseli: Kujbus Jánosné ügyvezető, a továbbiakban: Célmegvalósító2) által benyújtott telepítési tanulmánytervet, majd a Közgyűlés 149/2022. (VIII. 18.) határozata alapján sor került a településrendezési szerződés aláírására.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosításával összefüggő együttes döntések meghozatalára a Közgyűlés 220/2022. (XI. 17.) határozatával került sor.

Mindkét tervezett változás mind a TSZT, mind a HÉSZ módosítását igényli.

II.

A) Részletes indokolás

1. A TSZT módosítás indokolása

a) A Debrecen-Józsa, 0116/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt erdőterület – Kiserdő utca – Platán utca által határolt területre, valamint a 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási igényből eredő, a településszerkezetet érintő változások miatt az erdőterületből kertvárosias lakóterület

területfelhasználásba történő módosítása szükséges, melyre figyelemmel a kieső biológiai aktivitásérték pótlásáról gondoskodni kell.

A Célmegvalósító1 a biológiai aktivitásérték pótlását a tervezési területen kívül kívánja megvalósítani a 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú földrészleteken. A megjelölt ingatlanok általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból erdőterület területfelhasználásba való módosításával a szükséges biológiai aktivitásérték pótlása biztosítható. A TSZT 1.3.a. természeti és épített környezet védelme tervlapján az ingatlanokat érintően módosításra kerül az ökológiai hálózat pufferterületének határa.

b) A Debrecen, Kelence utca – 02593/78, 02593/64, 02593/4, 02593/13, 02593/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek – 02593/12 hrsz.-ú kivett saját használatú út – Sámsoni út által határolt területrésze, valamint a 02355/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítási igényből eredő, a területfelhasználást érintő változások során

- a 02593/66 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az általános mezőgazdasági terület helyett újonnan beépítésre szánt, általános gazdasági terület,
- a biológiai aktivitás pótlására kijelölt 02355/24 hrsz.-ú ingatlanra erdőterület

kerül rögzítésre.

A 02593/12 hrsz.-ú út szervízúttal határos területével a 471. sz. főút területe nő, valamint az egyéb országos mellékút, gyűjtőút szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemként nyilvántartott Kelence utca tervezett szélessége kis mértékben csökken. Így a 02593/12 hrsz.-ú ingatlan szervízúttal határos területére közúti közlekedési terület kerül rögzítésre.

A TSZT 1.3.a. természeti és épített környezet védelme tervlapja is módosul, a 02393/66 hrsz.-ú és a 02593/12 hrsz.-ú ingatlanok érintett területeiről az ökológiai hálózat pufferterületének övezete törlésre kerül.

2. A HÉSZ módosítás indokolása

A rendelettervezet 1. § (1) bekezdésében foglalt módosítás a HÉSZ 56. alcímét pontosítja tekintettel arra, hogy az ezen alcímmel jelzett építési övezetekbe sorolt területek nem minden esetben kerülnek lakóterületek szomszédságába.

A rendelettervezet 2. § -a tekintetében az 1. § (1) bekezdésben foglalt módosításra tekintettel a HÉSZ 84. §-a kiegészül a (6a) bekezdéssel, amely az ezen építési övezetben el nem helyezhető rendeltetési egységek körét határozza meg.

A rendelettervezet 3. §-a a HÉSZ mellékleteit módosítja az alábbiak szerint:

A szabályozási terv – 1.1. melléklet Jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai, 1.2. melléklet Jellemzően beépítésre nem szánt területek tervlapjai és 1.4. Védelem, korlátozás, kötelezettség - tervlapjai tekintetében az építési övezet, övezet határa és az építési övezet, övezet jele, továbbá a szabályozási határértékek, valamint az ökológiai hálózat elemei módosulnak a Célmegvalósító1 és Célmegvalósító2 által tervezett fejlesztések lehetővé tétele érdekében a rendelettervezet 1.-3. mellékletei alapján az alábbiak szerint:

a)

- a Platán utca menti módosítással érintett területen belül a „védelmi erdőterület” övezetként rögzített 0121/1 – 0121/12 hrsz.-ú ingatlanok esetében Lke-J/17 jelű „józsai kertvárosias lakóterületek” építési övezet kerül rögzítésre azzal, hogy az új beépítésre szánt területen a területnövekmény 5 %-ának megfelelő kiterjedéssel Kt-Zkk/3 jelű „közkertek” övezet kerül rögzítésre;
- a 01608/3 és 01658/2 hrsz.-ú ingatlanokra a biológiai aktivitásérték pótlása okán E-V/2 jelű „védelmi erdőterület” övezet, továbbá a Kt-Zkk/3 jelű „közkert” terület feltárására egy 2,0 méter széles „önálló gyalogos utak terület” kerül rögzítésre;
- a HÉSZ 1.4. I. tervlapján korrekcióra kerül az ökológiai hálózat magterületének övezethatára.

b)

- a Kelence utca (hrsz.: 02594) területére 19 méter szabályozási szélességgel rögzített „közúti főhálózat terület” övezete a 02593/66 hrsz.-ú ingatlannal határos szakaszán 16 méter szabályozási szélességre módosul;
- a 02593/12 hrsz.-ú saját használatú út területének főút menti szervízúttal határos része a 471. számú főút „közúti főhálózat terület” övezetének részeként kerül rögzítésre;
- a 02593/66 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, így a 02593/66 hrsz.-ú ingatlan északi és keleti részén közkert (Kt-Zkk/3) övezet, míg a 02355/24 hrsz.-ú telek területére E-V/2 jelű védelmi erdőterület övezet kerül kijelölésre;
- a HÉSZ 1.4. I. tervlapja esetében a 02393/66 hrsz.-ú, és a 02593/12 hrsz.-ú ingatlanok érintett területeiről az ökológiai hálózat puffertérületének övezete kerül törlésre.

A szabályozási terv 2. mellékletének módosítására az új Gá-K/10 jelű építési övezeti kód bevezetése okán kerül sor a rendelettervezet 4. mellékletében foglalt szabályozási határértékekkel.

A rendelettervezet 4. §-a szövegcsérés módosítással megteremti a lehetőséget annak, hogy a közművesítettséget érintő előírások a Gá-K/10 építési övezetre is kiterjedjenek.

B.)

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a (a továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a TSZT és a HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A jelen előterjesztésben meghatározott területekre vonatkozóan a fejlesztői, célmegvalósítói igényekre figyelemmel került elkészítésre a módosítási javaslat. A szabályozásból eredően esetlegesen felmerülő pénzügyi kiadások a célmegvalósítókat terhelik.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenésével nem kell számolni. A módosítás településrendezési szempontból természetvédelmi, örökségvédelmi érdeket nem sért.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A településrendezési eszközök módosításának adminisztratív terheit a Célmegvalósító1 és a Célmegvalósító2 viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A TSZT és HÉSZ módosítás elfogadásának elmaradása esetén a tervezett beruházások, illetve fejlesztési elképzelések hosszabb időtávlatban vagy egyáltalán nem valósíthatók meg. Az Önkormányzat a telepítésre vonatkozó helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosított településrendezési eszközök alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek megváltoztatásával. A módosítást követően a TSZT és a HÉSZ végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **a HÉSZ módosításának indokolását** a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján **a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**

III.

A véleményezési eljáráshoz kapcsolódó döntések bemutatása

1. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet2) szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és **a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a jelen módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltá tenné.**

Fentiek alapján a Közgyűlés **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága az a) pontban foglalt módosítás esetében a 15/2023. (II. 22.) KVFB határozatában, a b) pontban foglalt módosítás esetében a 37/2023. (VI. 14) KVFB határozatában nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetértett.**

A Korm. rendelet2 5. § (2) bekezdése alapján **a döntések közzététele megtörtént.**

2. Partnerségi egyeztetési eljárás

A Korm. rendelet1 62. § (1) bekezdés értelmében a településtervet a polgármester az elfogadás előtt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen egyeztetési eljárásban a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) is véleményezteteti.

A Korm. rendelet1 65. § és 66. §-a alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (E-TÉR felületen, közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon) megtörtént.

Az a) pontban és a b) pontban foglalt módosítások esetében a lakossági fórumon partner nem jelent meg, továbbá írásos partneri észrevétel, javaslat az arra nyitva álló határidőn belül nem érkezett.

Fentiek ismeretében a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **az a) pontban foglalt módosítás esetében a 93/2023. (X. 18.) KVFB határozattal, míg a b) pontban foglalt módosítás esetében a 94/2023. (X.18.) KVFB határozattal** elfogadta a partnerségi egyeztetés keretében adott főépítési tájékoztatását, mely szerint a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

3. Államigazgatási egyeztetési eljárás

A Korm. rendelet1 66. § (1) bekezdése szerint az **általános egyeztetési eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével** indul az E-TÉR felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével. Az

Önkormányzat részéről a véleményezendő tervezet E-TÉR felületre történő feltöltésére az a) pontban foglalt módosítás esetében 2023. május 2., míg a b) pontban foglalt módosítás esetében 2023. augusztus 2. napján került sor.

A Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján a véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be, úgy a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdés b) pontja értelmében **a polgármester az E-TÉR-en keresztül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.**

Az előterjesztés a) pontjában foglalt módosítással kapcsolatosan eltérő vélemény nem érkezett.

Az előterjesztés b) pontjában foglalt módosítás esetében a véleményezésre jogosult és véleményt adó szervezetek közül **a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00746-2/2023. ügyiratszám**on megadott **véleményében foglaltak indokoltá tették** a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése szerinti **egyeztetés megtartását**, melyre 2023. szeptember 12. napján került sor, melynek során a részt vevők arra jutottak, hogy a dokumentációt az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölésével kell véglegesíteni.

A Korm. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell dönten. A vélemények értékelését a főépítész készíti elő a döntésre.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság - átruházott hatáskörében - dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**, azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A beérkezett véleményeket és azok főépítész általi értékelését ismertettük a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságával, mely azokról - a főépítész értékelésével azonos indoklással – döntött az a) pontban foglalt módosítás esetében a **93/2023. (X. 18.) KVFB határozatban**, míg a b) pontban foglalt módosítás esetében a **94/2023. (X. 18.) KVFB határozatban**.

A Korm. Rendelet 66. § (8) bekezdése alapján a döntések és a b) pontban foglalt módosítás esetében a jegyzőkönyv közzététele megtörtént.

4. Állami főépítész záró szakmai véleménye

A Korm. rendelet 1. szerinti általános egyeztetési eljárás során keletkező iratanyagot, valamint a településrendezési eszközök módosítás tervezetét végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal részére.

A módosítások során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az Országos Főépítész véleményét is meg kellett kérni, melynek eredményeként az a) pontban foglalt módosítás esetében az EPAT/9288-1/2023/TTFO. iktatószámú véleményében, valamint a b) pontban foglalt módosítás esetében az EPAT/8657-1/2023/TTFO. iktatószámú véleményében **az Országos Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelölését támogatta.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Korm. rendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja szerint az **Állami Főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés a) pontjában foglalt módosítás esetében a HB/14-ÁF/00474-11/2023. ügyiratszám**on, míg az előterjesztés b) pontjában foglalt módosítás

esetében a HB/14-ÁF/01100-4/2023. ügyiratszámon megadta. A záró szakmai vélemények a jelen előterjesztés 2. és 3. mellékletét képezik.

Célmegvalósító1 és Célmegvalósító2 a településrendezési szerződés II. A. 2.11. a) pontja alapján átadta az Önkormányzat részére az érintett ingatlanok tulajdonosaitól, haszonélvezőitől beszerzett, ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatokat, amelyben az állami főépítési záró szakmai véleményének, s ezáltal a településrendezési eszközök végleges módosítás-tervezetének ismeretében lemondanak a településrendezési eszközök tervezett módosításának elfogadásával és az abban foglaltak végrehajtásával esetlegesen keletkező, és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási, illetve korlátozási kártalanítási igényből fakadó jogaik érvényesítéséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel a 220/2022. (XI. 17.) határozatra, a 237/2022. (XII. 15.) határozatra és a 165/2023. (VIII. 31.) határozatra

1./ 2024. január 26. napjával módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT)

- a) területfelhasználás szerkezeti tervlapját az 1. melléklet szerint,
- b) természeti és épített környezet védelme szerkezeti tervlapját a 2. melléklet szerint,
- c) leírásának
 - ca) 3. ábráját a 3. melléklet szerint,
 - cb) 9. ábráját a 4. melléklet szerint,
 - cc) 29. ábráját az 5. melléklet szerint,
 - cd) 30. ábráját a 6. melléklet szerint,
 - ce) 38. ábráját a 7. melléklet szerint,
 - cf) 50. ábráját a 8. melléklet szerint,
- d) „Változások – Beavatkozások és ütemezések” című részének
 - da) 51. ábráját a 9. melléklet szerint,
 - db) 52. ábráját a 10. melléklet szerint,
 - dc) 26. táblázatát a 11. melléklet szerint,
 - dd) 30. táblázatát a 12. melléklet szerint,
 - de) 63. ábráját a 13. melléklet szerint,
 - df) 68. ábráját a 14. melléklet szerint,
 - dg) 32. táblázatát a 15. melléklet szerint,
 - dh) 78. ábráját a 16. melléklet szerint,
- e) „Területi mérleg” című részének
 - da) 35. táblázatát a 17. melléklet szerint,
 - db) 36. táblázatát a 18. melléklet szerint,
- f) „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című részének 39. táblázatát a 19. melléklet szerint,
- g) „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” részének 96. ábrát követő szövegrészét úgy, hogy az a következő szövegrésszel egészül ki:
„A településszerkezeti terv 2024. január 26. napjával hatályos módosítása eredményeként biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, melynek értéke 8,899.”

2./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban foglaltak TSZT-n történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. január 18.

Gábor István
főépítész