

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete¹

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról

99. Különleges, egyéb, beépítésre nem szánt rekreációs célú területek (Kb-Rek)

135. § (1) A **Kb-Rek** övezetbe a rekreációs célú, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterületek tartoznak.

(2) A **Kb-Rek** övezet területén

- a) kulturális,
- b)² kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó,
- c) turisztikai,
- d) sportolási, rekreációs és
- e) ismeretterjesztő

rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(3) A **Kb-Rek** övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény és
- e) zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(4)³ A **Kb-Rek** övezet területén a meglévő és annak működéséhez szükséges kiszolgáló rendeltetést tartalmazó épületek fenntarthatók és elhelyezhetők, amennyiben az övezet előírásai arról másképp nem rendelkeznek. A működéshez szükséges épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 100 m² alapterületű lakás helyezhető el.

(4a)⁴ A **Kb-Rek** övezetben nem helyezhetők el és nem tárolhatók a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek.

(5)⁵ A **Kb-Rek/6** jelű övezet területén kizárólag szállás, szolgáltató, szabadidő, állatpark rendeltetést tartalmazó épületek és azok működéséhez szükséges egyéb kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

(6) A **Kb-Rek** övezetek paramétereit az *3. melléklet 10. pontja* határozza meg.

¹ A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.

² Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. XII. 17-től. Alkalmazására lásd: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 12. § (2).

³ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 50. §. Hatályos: 2021. X. 15-től.

⁴ Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete 30. §. Hatályos: 2022. VIII. 4-től.

⁵ Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 10. § d).

3. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

Övezetek szabályozási határértékei

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10. Különleges egyéb, beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Kb-Rek/1	10000	5	6	60
3	Kb-Rek/2	20000	5	6	40
4	Kb-Rek/3	10000	10	7,5	70
5	Kb-Rek/4	10000	10	6	65
6	Kb-Rek/5	10000	5	7,5	75
7	Kb-Rek/6	10000	4,5	12,5	75
8	Kb-Rek/7	7000	10	7,5	70
9	Kb-Rek/8	5000	5	4,5	40
10	Kb-Rek/9	2000	10	7,5	70
11	Kb-Rek/10	10000	1	6	75
12	Kb-Rek/11	25000	5	6	85
13	Kb-Rek/12	50000	10	20	40
14	Kb-Rek/13	4000	KÉ	KÉ	KÉ