

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-9367/2017 |
| Ügyintéző: | |
| | Berke Lilla |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|---|
| | Szabályozási terv részlet |
| | Tulajdoni lap |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 8239/2/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatt található, 71 m² alapterületű, rendkívül rossz műszaki állapotú „lakás” megnevezésű ingatlan.

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti ingatlanban DMJV Önkormányzatának tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok.

| Cím | Helyrajzi szám | Megnevezés | Terület (m ²) |
|--------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Pince 1-15. | 8239/2/A/9 | egyéb helyiség (pince) | 413 |
| Földszint 1. | 8239/2/A/1 | lakás | 58 |
| Földszint 4. | 8239/2/A/4 | lakás | 71 |
| Földszint 5. | 8239/2/A/10 | egyéb helyiség | 58 |
| Földszint 8. | 8239/2/A/7 | lakás | 37 |

A fent említett fsz. 4. szám alatt található és a szintén DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8239/2/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatt található lakásokra vételi ajánlat érkezett.

A 8239/2/A/10 hrsz.-ú, fsz. 5. szám alatt található, „egyéb helyiség” megnevezésű, 58 m² alapterületű ingatlan bérbe van adva a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére.

A 8239/2/A/7 hrsz.-ú, fsz. 8. szám alatt található, „lakás” megnevezésű, 37 m² alapterületű, 1+0 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást DMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 95/2014. (VI. 26.) TB. határozatával árverés útján történő értékesítésre jelölte ki. A lakást jelenleg a Cívis Ház Zrt. árverésen próbálja értékesíteni.

A 8239/2/A/9 hrsz.-ú pincehelyiség és a 8239/2/A/1 hrsz.-ú lakás árverés útján történő értékesítésének kijelölése folyamatban van.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Vagyonkezelési Osztály a Deczki Ingatlan Kft. és a V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 8239/2/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatt található, 71 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2017. január 23-i fordulónappal:

Deczki Ingatlan Kft.: 11.600.000,- Ft

V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató.: 10.600.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 11.100.000,- Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a debreceni 8239/2/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatt található, 71 m² alapterületű, 2+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 11.100.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

| | | |
|-----------|--|-----------------------------------|
| Határidő: | azonnal | |
| Felelős: | az árverés lebonyolításáért és | |
| | az adásvételi szerződés előkészítéséért: | a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| | az adásvételi szerződés aláírásáért: | a polgármester |

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. április 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető