

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. október 25-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Pethe Tamás Ferenc DEHUSZ Nonprofit Kft.
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.
Gacsályi István "Zsuzsi" Erdei Vasút Nonprofit Kft.
Pásku János DKV Zrt.
Vinklerné Varga Beáta "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft.
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Katona Dániel Vagyongazdálkodási Osztály
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály
Mester-Szabó Szilvia Gazdálkodási Főosztály
Dr. Agócs-Kiss Edit Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Molnár Anett Jogi Osztály
Antalné Veréb Enikő Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadáttné dr. Márfoldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:03 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Az AIRPORT-DEBRECEN Repülőtér-üzemeltető Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

2., „Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

3., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

4., „A Debreceni Tankerületi Központtal a Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2. szám alatti ingatlanra megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

5., „A „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.-vel megkötött szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Molnár Anett

6., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. tulajdonában lévő monori ingatlan értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

7., „A Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

8., „A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- Bizottsági előterjesztések:

9., „A „Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (diszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú 77/2018. (V. 31.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

10., „A Debrecen, Erzsébet utca 9. szám alatti, 9352/2 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

11., „A Debrecen, Széchenyi utca 17. szám alatti 8756/A/7 hrsz-ú, társasházi albetét árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

12., „A Debrecen, Darabos utca 39. szám alatti 7631/A/1 hrsz-ú, 7631/A/2 hrsz-ú és a 7631/A /3 hrsz-ú társasházi albetétek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

13., „A 33801/42 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Dombos-tanyán található „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

14., „A Debrecen, Kőrösi Csoma Sándor u. térségében található 33809/7 hrsz-ú és a 33809/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lipcsi Katalin

15., „A Kossuth u. 57. szám alatti, 8813/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

16., „A Holló László sétányon megépült Tócskerti Kispiac versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

17., „A 19378/35 hrsz-ú beépítetlen ingatlan 1014 m² nagyságú területrésznének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az AIRPORT-DEBRECEN Repülőtér-üzemeltető Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben javasolt új ügyvezető mégsem tudja elvállalni a feladatot, ezért Herdon László visszavonta a lemondását.

Madarasi István: kérdezi, hogy rokona-e a régi ügyvezető, a lemondott ügyvezetőnek?

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy igen rokonok.

Dr. Gondola Zsolt Zóárd: kérdezi, hogy ha marad az ügyvezető, akkor gyakorlatilag nem is kerül sor új ügyvezető megválasztására?

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy igen, pontosan erről van szó.

Fodor Levente: bejelenti személyes érintettségét az ügyben, hiszen az előterjesztés alapján őt javasolták az AIRPORT-Debrecen Repülőtér-üzemeltető Kft. felügyelőbizottsági tagjának.

Balázs Ákos: szavazásra teszi fel Fodor Levente alelnöknek a döntéshozatalból való kizárását, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja Fodor Levente alelnök döntéshozatalból való kizárását és az alábbi határozatot hozza:

146/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján

„Az AIRPORT-DEBRECEN Repülőtér-üzemeltető Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pont tárgyalása során bejelentett kizárási ok miatt Fodor Levente alelnököt a napirendi pont tárgyában tartott döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a bizottság ülésén ismertetett módosítással a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

147/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az AIRPORT-DEBRECEN Repülőtér-üzemeltető Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjának megválasztása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat a bizottság ülésén ismertetett módosítással.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú **„Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Pethe Tamás, a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő folyószámlahitel szerződés egy védőhálónak minősül. A cégnél 2-3 évente válik szükségessé ennek a kb. 10-15 millió forintos összegnek a felhasználása. A legtöbb esetben azonban egész évben nem nyúl a cég ehhez az összeghez. A folyószámlahitel szerződés megszüntetése és újbóli megnyitása többbe kerülne, mint ez a folyamatos fenntartás, így ennek a döntésnek gazdasági szempontból is jelentősége van.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

148/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhazsnú Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

149/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debreceni Tankerületi Központtal a Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2. szám alatti ingatlanra megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Agócs-Kiss Edit a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

150/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Tankerületi Központtal a Debrecen, Budai Ézsaiás utca 2. szám alatti ingatlanra megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.-vel megkötött szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Molnár Anett a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

151/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.-vel megkötött szerződés módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. tulajdonában lévő monori ingatlan értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

152/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. tulajdonában lévő monori ingatlan értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

153/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

154/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A „Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájjital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (diszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú 77/2018. (V. 31.) TB. határozat módosítása”** tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy kinek a részére kerülnek értékesítésre ezek az ingóságok?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az ASOCIAȚIA CULTURALĂ “OPERA 2 YOU” elnevezésű román cég veszi meg az előterjesztésben szereplő ingóságokat.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

155/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1., módosítja a 77/2018. (V. 31.) TB. határozat 1./ pontját:

„**1./** előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: *Gemza Péter* igazgató) a tulajdonát képező, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a határozat mellékletében felsorolt jelmezeket és díszletek - együttesen 9.000,-Euró vételáron értékesítse az *ASOCIAȚIA CULTURALĂ "OPERA 2 YOU"*, (*Cluj-Napoca, 400081, P-ța Ștefan cel Mare, nr. 24.*) részére azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni azt, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A Debrecen, Erzsébet utca 9. szám alatti, 9352/2 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléssel történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

156/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a debreceni 9352/2 hrsz-ú, 458 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Erzsébet utca 9. szám alatti 1/1 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant, **anyagtárolás, felvonulás, konténerek tarolásának céljára határozott időre az ingatlan birtokbaadása napjától 2019. július 31-ig**, 30 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. **Bérlőnek kijelöli a RoseGold Ingatlanfejlesztő Kft-t** (székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 66. 8. em. 55. szám, képviseli: Tózsér Dániel ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 128.240,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg**. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen, Széchenyi utca 17. szám alatti 8756/A/7 hrsz-ú, társasházi albetét árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

157/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 8756 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 990 m² területű, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban található 8756/A/7 hrsz-ú, 38 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó 6,77 m² nagyságú pincerekessel, valamint a közösségben maradó rá eső 38/611-ed eszmei hányadrészt, mely 62 m² nagyságú földterületnek felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **8.000.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, Darabos utca 39. szám alatti 7631/A/1 hrsz-ú, 7631/A/2 hrsz-ú és a 7631/A /3 hrsz-ú társasházi albetétek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

158/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni 7631 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 673 m2 területű, a valóságban Debrecen, Darabos u. 39. szám alatti társasházi ingatlanban található

- a 7631/A/1 hrsz.-ú, 84 m2 alapterületű, „lakás” megnevezésű,

- a 7631/A/2 hrsz.-ú, 54 m2 alapterületű „lakás” megnevezésű, a hozzá tartozó 17,50 m2 nagyságú pincerekesz,

- és a 7631/A/3 hrsz.-ú, 81 m2 alapterületű, „lakás” megnevezésű

albetéteket a közösségben maradó rájuk eső vagyონrészekből 219/376-od eszmei hányadrészt, mely 392 m2 nagyságú földterületnek felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **27.365.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „A 33801/42 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Dombos-tanyán található „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyu napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

159/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **33801/42** hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1081 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlant.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli **Pezce Jánost** (4002 Debrecen-Dombostanya 57. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **778.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, valamint az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A Debrecen, Kőrösi Csoma Sándor u. térségében található 33809/7 hrsz-ú és a 33809/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ingatlancsere**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

160/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet pontja 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (4) bekezdés b) pontjára

1./ értékesítésre kijelöli ingatlancserével vegyes adásvétel útján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 33334/2 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 337 m² területű ingatlan 309/337-ed tulajdoni hányadát - mely 309 m² nagyságú földterületnek felel meg - a következők szerint:

A mellékelt 2237/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően

a./ a 33809/14 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 76 m² nagyságú területrészt, valamint a 33809/12 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 126 m² nagyságú területrészt Szőke Sándor László (4034 Debrecen, Sajtoló u. 13.) részére nettó 1.209.374,- Ft értéken, valamint a

b./ a 33809/11 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 107 m² nagyságú területrészt Baló Szilárd (4033 Debrecen, Kőrösi Csoma Sándor u. 2.) részére nettó 640.609,- Ft értéken.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az **1.a./ pont szerinti ingatlanrészek ellenértékéeként** az 1./ pont szerinti telekalakítás követően; a Szőke Sándor László tulajdonát képező, 33809/2 hrsz-ú ingatlanak a 33809/13 hrsz-ú ingatlanba beolvadó **288 m² nagyságú területrészeinek tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó 1.724.256,- Ft értékén**, valamint a 33809/7 hrsz-ú ingatlanak a 33809/13 hrsz-ú és 33809/16 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó 18 m² nagyságú területrésze tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó **36.396,- Ft értékén**. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** az ingatlancaerével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben **köteles nettó 551.278,- Ft összegű értékkülönbözetet Szőke Sándor László részére megfizetni**.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az **1.b./ pont szerinti ingatlanrész ellenértékéeként** a Baló Szilárd tulajdonát képező 33809/8 hrsz-ú 114 m² területű ingatlant, valamint a 33809/7 hrsz-ú ingatlanak az 1./ pont szerinti telekalakítás eredményeként a 33809/13 és 33809/16 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó **34 m² nagyságú területrésze tulajdonjogát kívánja megszerezni nettó 299.256,- Ft értékén**. **Baló Szilárd** az ingatlancaerével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben **köteles nettó 341.353,- Ft összegű értékkülönbözetet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni**.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy Szőke Sándor Lászlót és Baló Szilárdot a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az ingatlancaerével vegyes adásvételi szerződést készítse elő valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A Kossuth u. 57. szám alatti, 8813/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

161/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 153/2008. /VI.10./ TB. határozatban foglaltakra

1./ hatályon kívül helyezi a 153/2008. /VI.10./ TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8813/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 518m² nagyságú, a valóságban a **Debrecen, Kossuth u. 57. szám** alatt lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan **induló árát (kikiáltási ár) 16.390.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és nyilatkozat beszerzéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „**A Holló László sétányon megépült Tócskerti Kispiac versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

162/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) és (16) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § c) pontja, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 28.§ alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 15855/141 hrsz-ú, 3036 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon megépült **Tócskerti Kispiacot** határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni Közterület Felügyeletet (székhely: 4028 Debrecen, Bem tér 14.; képviseli: Lelesz György igazgató), valamint

- a Cívus Ház Zrt-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló **bérleti díját 829.500,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg** azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

A versengő ajánlatkérésen történő részvétel letéti díját 3 havi bruttó bérleti díj 10%-ának megfelelő összegben, azaz 316.040,-Ft-ban határozza meg.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, továbbá a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a versengő ajánlatkérés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A 19378/35 hrsz-ú beépítetlen ingatlan 1014 m² nagyságú területrészenek vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

163/2018. (X. 25.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 109/2011. /V.10./ TB. határozatban foglaltakra

1./ hatályon kívül helyezi a 109/2011. /V.10./ TB. határozatot.

2./ Vevőkijelölés útján értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 19378/35 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1433 m² nagyságú, a valóságban a **Bán Imre utca** mentén található belterületi ingatlan 1014/1433-ad tulajdoni hányadát a Deczki Ingatlan Kft. által készített 1811/2018 munkaszámú változási vázrajz alapján meghatározott területrészek szerint, az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a telekalakításra vonatkozó változási vázrajz véglegessé válását követően.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrészek vételárát **11.022,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárát az adásvételi szerződések hatálybalépését követő 30 napon belül kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, továbbá az adásvételi szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért és az adásvételi szerződések előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.15 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. október 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök