

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-164665/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Lócska Tamás
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula a Vagyongkezelési osztály vezetője  Erdei Edit a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.11.21
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv - részlet (az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan, melynek hasznosítója a Cívis Ház Zrt.

Az ingatlanon lévő épületben 3 bérlakás található, melyek közül 2 lakásban határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik, a földszint 1. szám alatti 74 m<sup>2</sup> nagyságú lakás pedig üres. Az ingatlanban található még 1 nem lakás célú helyiség, melyet a Közgyűlés a 210/2014. (IX. 25.) számú határozatával a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök, a továbbiakban: Egyesület) ingyenes hasznosításába adott határozatlan időre. Az Egyesület az ingatlanban működteti a Népi Mesterségek Házát.

Az Egyesület vezetője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti helyiségben folyó szakköreik (hímző, szövő, nemezes, gyöngyös), képzések, továbbképzések, konferenciák, játszóházak megrendezése, valamint az állandó kiállításuk fenntartása miatt – kulturális szolgáltatás (kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása) – közfeladat ellátása céljából szeretnék a fenti ingatlanban lévő használaton kívüli lakást térítésmentesen igénybe venni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az Egyesület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott feladat – kulturális szolgáltatás (kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása) – jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található 74 m<sup>2</sup> nagyságú, földszint 1. szám alatti üres lakást ingyenes hasznosításba adja a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás (kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása) - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy a lakáson felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a hasznosítás ideje alatt a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesületet terheli.

**2./** Az 1./ pont szerinti hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri az ingatlan hasznosítója, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően kösse meg, és az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**4./** Felkéri a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2020. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2020. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2019. november 21.

**Dr. Papp László**  
polgármester