

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. október 22. napi rendes, nyilvános üléséről

#### 124/2020. (X. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 45-50. §-a, 59. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ haszonbérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0142/165 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2. minőségi osztályú, 5 ha 9627 m<sup>2</sup> területű, 207.50 AK értékű, Debrecen-Józsa Gönczy Pál utca térségében található ingatlant a haszonbérleti szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra.

Az ingatlan vonatkozásában a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló haszonbérleti díját 485.000,-Ft/év+ áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérelőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) az árverés nyertese köteles a részére megküldött haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 30 napon belül megkötni,
- b) a haszonbérelő a haszonbérleti díjat évente, december 31. napjáig – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű árverési biztosítéknak a haszonbérleti díjba történő beszámításával - egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a haszonbérleti díj 2021. január 1. napjától kezdődően, minden év január 1. napjától – a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül is megemelkedik a KSH által, a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést önkormányzati érdekből rendes felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, a haszonbérleti szerződést készítse elő és az árverés nyertesét – a 3./a) pontban foglalt határidőre figyelemmel – a haszonbérleti szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa, valamint felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért és a haszonbérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a haszonbérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

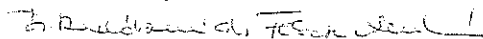
5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Kovács István  
az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:



Dr. Radócné dr. Fekete Anikó  
jegyzőkönyvvezető