

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

53/2021. (IX. 2.) határozata*

**„a Debrecen, Miklós u. 49. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése”
tárgyú 234/2017. (X. 19.) határozat módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 24-26. §-a és 2. melléklete alapján

1./ módosítja „a Debrecen, Miklós u. 49. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú 234/2017. (X. 19.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelöli a debreceni 9206/7 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4127 m² területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 3688/4127-ed tulajdoni hányadát képező ingatlanrészét a Cívis Ház Zrt., mint tulajdonostárs 439/4127-ed tulajdoni hányadával közösen azzal, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a Magyar Államot, valamint a Cívis Ház Zrt. tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott teljes ingatlan vételárának alsó határát 316.467.500,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 30 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.”

2./ A Határozat melléklete helyébe a melléklet szerinti pályázati felhívás lép.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2021. szeptember 2.


Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2021. szeptember 2-ai ülésén fogadta el.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a debreceni 9206/7 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatti ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 9206/7 hrsz-ú, 4127 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valóságban Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A debreceni **9206/7 hrsz-ú**, 4127 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban **Miklós u. 47-49. szám alatti ingatlan**, melynek 3688/4127-ed tulajdoni hányada az **Önkormányzat** és 439/4127-ed tulajdoni hányada a **Cívis Ház Zrt.** (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tulajdonát képezi.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. Az ingatlan minimális vételára 316.467.500,-Ft + áfa, melyből az Önkormányzat tulajdoni hányadának vételára 282.804.008,-Ft + áfa, a Cívis Ház Zrt. tulajdoni hányadának vételára 33.663.492,-Ft + áfa.

5.2. A pályázónak 30 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek minősíti.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést elkészíti, és hogy az általa felajánlott teljes vételár és a pályázati biztosíték különbözetét az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. számára.

5.7. Az ingatlan vételára 27%-os áfa köteles.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

6.2. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

6.3. A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6.4. Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 47/2020. (XII. 28.) Kr. rendelet az érintett ingatlanra vonatkozó építési előírása: Vt-Vk/6. Az ingatlan településközpont területen, városközpont terület építési övezetben helyezkedik el. Zártorú-általános beépítési mód mellett, 1.100 m² minimális teleknagysággal, 60%-os beépíthetőséggel, maximum 9,5 m építménymagassággal építhető be. Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó: 1,75 m. A zöldterület legkisebb mértéke 20%.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit, beépítési tervet.

8.2. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.3. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.4. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére.

9.2. Módja: „A debreceni 9206/7 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). **A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.**

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 15. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a Közgyűlés dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. Egyebek:

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére kezdődően veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja, így a beérkezett pályázatok értékeléséről a Közgyűlés fog dönteni.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Tulajdoni lap
- Nyilatkozat-minta



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96930/2021

2021.05.25

DEBRECEN I.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 9206/7 helyrajzi szám

4025 DEBRECEN I.KERÜLET Miklós utca 47-49.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

4127

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 3688/4127

bejegyző határozat, érkezési idő: 34567/5/2017.01.13

eredeti határozat: 46710/2012/2007.03.06

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 33655/1992.02.05

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

törzsszám: 15461009

4. tulajdoni hányad: 439/4127

bejegyző határozat, érkezési idő: 34567/5/2017.01.13

eredeti határozat: 46710/2012/2007.03.06

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 30305/4/1995.1994.10.28

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 38320/1997.02.21

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: CIVIS HÁZ ZRT

cím: 4024 DEBRECEN Iparkamara utca 2

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46710/2012/2007.03.06

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 9206, 9211 és 9212 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítást követően a 2006-90/2012. számú záradékolt munkarész alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34567/5/2017.01.13

Önálló szöveges bejegyzés a 9206/1, 9206/2, 9206/4, 9206/5, 9206/7, 9213/1, 9213/2, 9213/3 és a 9213/4 hrsz összevonva és megosztva: 9206/1, 9206/2, 9206/7 és 9213/4 hrsz-ra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A meg

Megne

Adatért

díj:

DEBRE

I.KERÜ

belterül

9206/7 (

DEBRE

I.KERÜ

Miklós

47-49.)

Összes

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96930/2021

2021.05.25

DEBRECEN I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 9206/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34567/5/2017.01.13

eredeti határozat: 31889/2/2014.01.07

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre, 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre az
LE-5618 (7363)/13. sz. határozat alapján.;

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A debreceni 9206/7 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatti ingatlan értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvétélár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021.

.....

pályázó