



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ**

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.

Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188
email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu http://www.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-250-80 /2017.

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút (Júlia telep) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának partnerségi egyeztetéséről.

Készült: DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., 119. szoba hivatalos helyiségében)

Időpont: 2017. április 19.

Tárgy: Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút (Júlia telep) által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakaszban 2016. december 9-től 2016. december 29-ig, míg a véleményezési dokumentációval kapcsolatban 2017. április 3-tól 2017. április 18-ig közzétett tájékoztatásra bejelentkezett partnerek megállapításáról.

Résztvevők:

Sziki Gyula - irodavezető

Gábor András - ügyintéző

Sass Ádám Lehel – jegyzőkönyvvezető, ügyintéző

Mellékletek: partnerségi hirdetések másolata

A partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra – a közzététel ideje alatt – partner nem jelentkezett be, illetve észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

A módosítási eljárás és a partnerségi egyeztetés tekintetében az alábbiak kerülnek lejegyzésre:

Tárgyi területre vonatkozó véleményezési eljárás egyszerűsített eljárás keretén belül 2016. július 19-én kelt megindításra került. Az időközben megváltozott fejlesztési elképzelések (bekövetkezett változások) a területfelhasználás változás indokoltá teszik a korábbi előzetes tájékoztatási szakasz megismétlését. Ezen eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának partnerségi egyeztetésére 2016. július 19-től 2016. augusztus 2-ig terjedő időszakban volt lehetőség.

Ezen időszakok alatt **senki sem jelezte annak szándékát, hogy a partnerségi egyeztetés keretén belül részt kíván venni a módosítások egyeztetési eljárásában, ugyanakkor ezen határidőt követően a hatályos szabályozási tervvel kapcsolatban ügyféli minőségben az alábbi megkeresések érkeztek.**

- 2016. augusztus 9-én Kozlok László a 4562/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosok képviseletében kérte az egyéb ipari gazdasági terület (Ge) kertvárosias lakóterületre (Lke) történő módosítását. Ezen igényt az Önkormányzat fogadta és a szabályozási terv módosítás ezzel a kiegészített tartalommal készült el.
- 2016. 08. 29-én Hermecz Károly és felesége észrevételt tett a 4531/4 hrsz.-ú ingatlant érintő hatályos szabályos és telekmegosztása okán. Az ügyfelet arról tájékoztattuk, hogy a folyamatban lévő a településrendezési eszközöket módosító egyeztetési eljárás készülő egyeztetési dokumentáció és annak részét képező közlekedési szakági munkarésze a tárgyi ingatlant is érintően a hatályos szabályozási tervhez képest is többlet közterületi igényt irányozni elő – annak érdekében, hogy a városrészt érintő hosszú távú fejlesztési célok megvalósíthatósága biztosíthatóvá váljon. Ezen tájékoztatást az ügyfél elfogadta és kártalanítási igényével a Vagyongazdálkodási Osztályhoz fordult. Településrendezési szempontból újabb intézkedés ennek okán nem vált szükségessé.
- 2016. szeptember 12-én Kántájev Györgyné a 33357/1 hrsz.-ú ingatlan hatályos szabályozási tervének módosítását, azaz a telkét érintő utcaszabályozás (utcanyitás) részleges törlését, utca geometriai szélességének csökkentését kérte. Fentiek tekintetében arról tájékoztattuk az ügyfelet, hogy az útügyi és fogalomszervezési, illetve településrendezési eszközök kidolgozását rögzítő jogszabályok – és szakmai előírások – okán a kérelme nem teljesíthető. Ezen tájékoztatást az ügyfél elfogadta és nem tett újabb észrevételt.

Az ügyféli – és nem partneri – minőségben történt megkeresésre adott válaszok az egyes ügyfelek elfogadták, mivel azzal kapcsolatban újabb észrevételt, kifogást nem tettek, illetve a megismételt módosítási eljárás szakaszaiban sem jelentkeztek be partnernek.

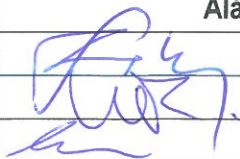
Tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárás tekintetében a teljes iratanyagot megvizsgálva megállapításra került, hogy partneri kérelem/kérelmek, észrevétel(ek), ellenvélemény(ek) nem keletkezett/keletkeztek, így partneri dokumentum – fentiek hiányában – az Állami Főépítész részére nem kerül megküldésre.

kmf.


Sass Ádám Lehel
jegyzőkönyvvezető


China Tibor
főépítész

JELENLÉVŐK

Név	Aláírás
Sziki Gyula – DMJV PH Főépítési Iroda irodavezető	
Gábor István – DMJV PH FI csoportvezető, településtervező	
Sass Ádám Lehel – DMJV PH FI jegyzőkönyvvezető, ügyintéző	
	