

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-168005/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője, a Társaság ügyvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.12.07
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	<a href="#">A határozati javaslat 1. számú melléklete: Létesítő okirat módosítása</a>
	<a href="#">A határozati javaslat 2. számú melléklete: Társasági szerződés tervezet</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az **AGÓRA Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20. cg.: 09-09-025391, képviseli: Somogyi Béla ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

1. Az Új Magyarország Fejlesztési terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-1.3.3-08/2-2009-0002 „Tudományos Élménypark kialakítása a Debreceni Botanikus Kertben” elnevezésű projekt beruházása 2014. évben befejeződött, melynek eredményeként 5330 négyzetméter területen komplex természettudományi élményközpont és egy 2845 négyzetméter hasznos alapterületű új épület (az Agóra Tudományos Élményközpont, a továbbiakban: Élményközpont) valósult meg a Debreceni Egyetem Botanikus Kertjében. A projekt keretében megújult és egy új résszel kiegészült a Botanikus Kert Pálmaháza, valamint megszületett a Kísérleti Állatház is. Az Élményközpont üzemeltetésére a DMJV Önkormányzata 2013. évben létrehozta a Társaságot.

Az Élményközpontban hét tudományterülethez kapcsolódóan tudományos laborok, valamint egy csillagda került kialakításra, valamint az épületben rendszeresen szakmai programok, előadások kerülnek megrendezésre. Az Élményközpontban található laborok és laboreszközök a látványos bemutató kísérleteken túl alkalmasak tudományos munka, illetve különböző kutatások elvégzésére is.

Az Élményközpont célja, hogy közérthetővé és élményszerűvé tegye a tudományos ismereteket, elmagyarázza életünk mindennapi csodáit. A játék és a szórakozás ötvöződik a tanulással; a gyerekek és felnőttek különleges eszközökkel, illetve tudományos érdekességekkel ismerkedhetnek meg, rendkívüli és látványos kísérletek részesei lehetnek.

A szórakoztatáson és a tanuláson túl kiemelt célként fogalmazódott meg, hogy az Élményközpontba látogató fiatalok érdeklődési köre a természettudományok felé terelődjön azon nem titkolt szándékkal, hogy a tudományok iránt érdeklődő fiatalok a Debreceni Egyetem Természettudományi és Technológiai Karán folytassák tanulmányaikat. Ezen cél eléréséhez nagymértékben hozzájárul, hogy az Élményközpont a Debreceni Egyetem területén található, így az Élményközpontba látogatók egyben az Egyetemmel és annak környezetével is megismerkednek.

Az Élményközpont szerves részét képezi az egyetemi életnek, amelyhez a közös szakmai programokon és egyéb területeken történő együttműködésen túl az is nagymértékben hozzájárul, hogy az Élményközpont a Debreceni Egyetem Botanikus Kertjében került kialakításra.

A fentiekből látszik, hogy az Élményközpont - a projekt keretein belül elvégzett munkálatokon kívül a mindennapi működést figyelembe véve is - számtalan ponton kötődik az Egyetemhez, azon belül pedig leginkább a Botanikus Kerthez. Kézenfekvő tehát, hogy az egyetem, a város és az Élményközpontot üzemeltető Társaság között egy olyan jogviszony jöjjön létre, amelynek köszönhetően az Egyetem - azon belül a Botanikus Kert - és a Társaság a közös céljaik elérése, valamint a színvonalas és eredményes működés érdekében a rendelkezésre álló erőforrásaikat optimális mértékben és arányban használják fel.

Ennek keretében a Debreceni Egyetem a meglévő közüzemi és telekommunikációs hálózatainak segítségével tudja szolgálni az Élményközpontot, valamint szakmai és

tudományos együttműködést is folytathatnak. A Társaság a szakmai együttműködés keretében - szabad kapacitása függvényében - az Egyetem rendelkezésére tudja bocsátani az Élményközpontot és annak felszereléseit, valamint a pályorientációs tevékenysége révén és egyéb módon is segíteni tudja a Debreceni Egyetem hallgatói létszámának a növelését.

Az Élményközpont és a Botanikus Kert számára egyaránt fontos, hogy a látogatói létszám folyamatosan emelkedjen, valamint az is, hogy ezen két látnivaló turisztikai szempontból is minél magasabb színvonalat képviseljen. Ennek érdekében az Élményközpont a meglévő szakemberei segítségével képes ellátni a Botanikus Kert turisztikai célú üzemeltetését, valamint annak kommunikációs és marketing feladatait, továbbá a vonatkozó pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelni tudja annak érdekében, hogy ezáltal is elősegítse az Élményközpont és a Botanikus Kert közös céljainak elérését.

A fentiekre tekintettel az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Debreceni Egyetem szenátusa 2017. november 9-i ülésén megtárgyalta az egyetemi tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos előterjesztését és a 23/A/2017. (XI.9.) sz. határozatával jóváhagyta a Debreceni Egyetemnek a Társaság 25% -os arányú üzletrészenek megszerzését névértéken.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma egyetértett azzal, hogy az Egyetem 750.000.-Ft névértékű, 25% üzletrészt szerezzen a Társaságban.

A fentiek eredményeként az Egyetem vételi ajánlatot küldött DMJV Önkormányzatának. Az üzletrész átruházásához szükséges az üzletrész felosztása.

Az üzletrész felosztását és az értékesítést követően a tulajdonosi szerkezet az alábbiak szerint alakulna:

<b>Tulajdonos</b>	<b>Üzletrész névértéken</b>	<b>Üzletrész százalékban</b>
DMJV Önkormányzata	2.250.000,- Ft	75%
Debreceni Egyetem	750.000,-Ft	25%
<b>Összesen:</b>	<b>3.000.000,- Ft</b>	<b>100,00%</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdés da) pontja szerint értékbecslést kell készíteni az üzletrész értékének megállapításához, melyre tekintettel elkészült a Társaság üzleti értékelése.

Az üzleti értékeléssel megbízott könyvvizsgáló a Társaság 25%-os üzletrészenek piaci értékét 750.000.- Ft-ban határozta meg.

Az üzletrész átruházása az Élményközpont ingatlanának tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is DMJV Önkormányzata tulajdonában marad, az Élményközpontnak csupán üzemeltetője a Társaság.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

2. Dr. Erdey László és Pozsonyi Zoltán felügyelőbizottsági tagok szándéknyilatkozatban kinyilvánították abbéli szándékukat, hogy amennyiben a Debreceni Egyetem tulajdonrészt szerez a Társaságban, úgy az erről való tudomásszerzést követően felügyelőbizottsági tagságukról összeférhetetlenség miatt írásban haladéktalanul lemondanak.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága három természetes személy tagból áll. Figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottsági tagok száma – Dr. Erdey László és Pozsonyi Zoltán lemondásával - egy főre csökkenne, javaslom megválasztani a Társaság felügyelőbizottságába Szabados Andreát és Türk Lászlót.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:209. § (3) bekezdése és a Társaság alapító okirata 8.3. pontja kimondja, hogy ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaság létesítő okirat módosítását, valamint társasági szerződésének tervezetét a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat 1./-2./ mellékleteit képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága az előterjesztést a postázást követően tárgyalja meg, határozata a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény a 3: 25.§ (1) bekezdésének d.) pontja, 3:26.§ (4)-(5) bekezdései, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:168.§-a, 3:173.§ (1) bekezdésének a) pontja, 3:173.§ (2) bekezdése, 3:209.§ (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, 13. § (1) bekezdése, valamint a 20. § (2) bekezdés b) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdésének a.) pontja, (2) bekezdésének c) pontja alapján, figyelemmel az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratában foglaltakra

1./ mint az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20., Cg.: 09-09-025391, képviseli: Somogyi Béla ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja úgy dönt, hogy a DMJV Önkormányzata egyedüli tag tulajdonában álló, 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt felosztja, amely felosztás folytán az alábbi névértékű

üzletrészek alakulnak ki:

- 1 (egy) db 2.250.000 Ft névértékű üzletrész,
- 1 (egy) db 750.000 Ft névértékű üzletrész

**2./** Úgy dönt, hogy a Debreceni Egyetem vételi ajánlatát elfogadja és a Társaság 25%-os tulajdoni arányú üzletrészét névértéken, azaz 750.000.-Ft-os vételáron vevőkijelöléssel értékesíti a Debreceni Egyetem részére, azzal, hogy javasolja a Társaságnak, ne éljen Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

**3./** Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy Dr. Erdey László és Pozsonyi Zoltán felügyelőbizottsági tagok lemondására tekintettel válassza meg felügyelőbizottsági tagnak Türk Lászlót a Társaság soron következő taggyűlésének időpontjától 2019. december 31. napjáig, azzal, hogy megbízását ellenérték nélkül látja el, valamint Szabados Andreát a Társaság soron következő taggyűlésének időpontjától 2019. december 31. napjáig azzal, hogy megbízását 30.000.-Ft/hó ellenében látja el.

**4./** Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy fogadja el a Társaság létesítő okiratának módosítását az 1./ számú melléklet, valamint a Társaság társasági szerződését a 2./ számú melléklet szerint.

**5./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-4./ pontban foglaltakról a Társaság ügyvezetőjét értesítse és felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, valamint arra, hogy a Társaság taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-4./ pontoknak megfelelően képviselje.

**Határidő:** az értesítésért : azonnal

az aláírásért: a taggyűlés döntését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

az aláírásért: a polgármester

**6./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a cégiratokat nyújtsa be a Cégbírósághoz.

**Határidő:** az aláírást követően azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. december 1.

Szücs László

a Gazdálkodási Főosztály vezetője