

**Tájékoztató a 2018. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. §-a alapján, 2018. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2018. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2018. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	762.700.000	596.806.102
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	212.360
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	109.540.025	110.045.125
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
<b>Összesen (Ft-ban):</b>		<b>872.240.025</b>	<b>707.063.587</b>

**Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:**

**1) HELYI ADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények tervezett összegei 2018. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26.700.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	41.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	22.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	15.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	600.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§(1)	58.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§(2)	
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4. §	
<b>Összesen:</b>		<b>762.700. 000</b>

Adókedvezmények teljesült összegei 2018. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	24.355.387
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	49.725.510
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	19.476.592
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	16.642.254
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	433.193.559
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	50.380.400
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	1.195.000
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	1.837.400
<b>Összesen:</b>		<b>596.806.102</b>

2) **ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2018. évre nem volt tervezve.

**Tényleges teljesítés:**

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (6) bekezdése, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4)-(5) bekezdései, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115 §.(3) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 10.§.(3) bekezdése alapján személyi térítési díj méltányosságból történő elengedésére az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján nem került sor. Személyi térítési díj csökkentéséről 1 esetben döntött az Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely összesen **213.360 Ft** volt.

3) **LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSONÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2018. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt

4) **HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 159. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az 5/2015. (II. 26.) DMJV önkormányzati rendelettel módosított Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját hivatali helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosította hivatali munkaidőben, időkorlátozás nélkül, továbbá testületi ülések tartása céljából - erre irányuló igény alapján – előzetes egyeztetést követően a nemzetiségi önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a Debrecen, Piac u. 20. I. emelet 63. szám alatti tárgyalót.

Az Örmény nemzetiségi Önkormányzatok kedvezményes ingatlanhasználatában 2018.évben változás nem következett be, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Pósa u.1.sz.alatti ingatlanon az alábbiakban részletezett elhelyezést biztosított Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Cívis Ház Zrt. információi szerint az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2018. évben a következőképpen alakult:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** - Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése a 287/2017.(XI.23.) határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett,

természetben Debrecen, Pósa u.1.sz. alatti 1 ha 3814 m<sup>2</sup> területű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1128 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

- övezeti besorolása szerint 2018 évben 2.076,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 1.308.098,- Ft +ÁFA összeg lenne, ez egy évre 15.697.176,- Ft +ÁFA, összesen 19.935.414 Ft.

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m<sup>2</sup>

- helyiségeként történő bérbeadás esetén: 1.995 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (éves:1.276.960 Ft)

- lakásként való hasznosítás esetén: 1.690 Ft/m<sup>2</sup>/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 1.014 Ft/m<sup>2</sup> )így az éves díj 511.056 Ft lenne.

**Helyiségeként történő bérbeadás esetén a két önkormányzat részére 2018. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó 21 212 374 Ft lenne, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2018. évre az alábbi kedvezményekkel lehetett számolni:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege			
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 11.700,-Ft/hó+ÁFA (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft)			

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2018. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadás, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2018. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becsült piaci értéke 108.862.621 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői részére ezen ingatlanok után a kiszámlázott bérleti díj 2018. évben összesen 20.208.178 Ft. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 88.654.443 Ft.**

##### 5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2018. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.