

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat városi érdekből bérőlkijelölési jog biztosítására a Vojtina Bábszínház részére a Debrecen, Apafi u. 4. l/1. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-328014/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. november 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható.** Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A (6) bekezdés értelmében a bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.

A Vojtina Bábszínház igazgatója, Asbóth Anikó városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítását kéri az Önkormányzattól, ezzel szeretne segítséget nyújtani vendégművészek részére a városban tartózkodásuk idejére. Valamint a társulat új tagjainak segítene lakhatásuk megoldásában.

A Vojtina Bábszínház a fenti célokra elfogadná a debreceni 10691/37/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 39 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a Vojtina Bábszínház részére bérlőkijelölési jog biztosítását a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban

1./ javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Vojtina Bábszínház (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 10691/37/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 39 m² alapterületű lakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. november 23.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető