

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Varga László

Tárgy:

A „Debreceni 1-es villamos vonal komplex rekonstrukciója” című pályázat benyújtásáról szóló 34/2013.(II.28.) határozat hatályon kívül helyezése

Iktatószám:

KBCS-49/2014

Ügyintéző:

Imre Mária

Feladatot jelent:

Varga László
Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Közgyűlés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[34-2013 KGY határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 34/2013.(II.28.) határozatában döntött a „Debreceni 1-es villamos vonal komplex rekonstrukciója” című projekt megvalósítása céljából pályázat benyújtásáról a KÖZOP programban. Kinyilvánította továbbá azon szándékát, hogy a projekt megvalósításának részeként, eredményes pályázat esetén a 7560 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 533 m2 területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 44. szám alatti önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlant – a projekt keretében megépítendő – új áramátalakító gépház elhelyezése és fenntartása céljából a DKV Zrt. ingyenes használatába adja.

A Közgyűlés döntését megelőzően az Önkormányzat a fenti ingatlant 24.050.000 Ft (ÁFA mentes) induló ár megjelölésével, árverés útján próbálta értékesíteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a „Debreceni 1-es villamos vonal komplex rekonstrukciója” című projekt nem részesült támogatásban a KÖZOP programban, mivel a 2007-2013. között rendelkezésre álló források lekötésre kerültek.

Továbbá figyelemmel a fent leírtakra az Önkormányzat és a DKV Zrt. között nem jött létre a 7560 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló szerződés.

A 34/2013.(II.28.) határozatban foglalt döntést követő pályázat előkészítés és egyeztetések során felmerült, hogy az áramátalakító gépház elhelyezése céljára alkalmasnak mutatkozik a 7683 hrsz.-ú, „lakóház” megnevezésű, 280 m2 területű, a valóságban Debrecen, Hunyadi u.-Darabos u. sarkán található ingatlanon meglévő épület, bővítéssel.

Az ingatlan a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. által üzemeltetett, de már üzemén kívül lévő nyomásszabályozó épület és trafóház. Jelenleg a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. és a DH-Szervíz Kft. osztatlan közös tulajdonában van. Megvásárlása és bővítése hasonló költségűnek mutatkozik a Rákóczi utcai ingatlan beépítéséhez.

A fentiek alapján a 34/2013. (II.28.) határozat hatályon kívül helyezése indokolt azzal, hogy a Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan mielőbbi értékesítése, illetve hasznosítása javasolt az ingatlan folyamatosan romló állapotára figyelemmel.

A 2014-2020-as programozási időszak pályázati lehetőségeit folyamatosan figyelemmel kísérjük, és a projekt előkészítésével kapcsolatban előterjesztéssel leszünk T. Közgyűlés irányába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 13. § (1) bekezdés 2. és 18. pontjára

- 1.) a „Debreceni 1-es villamos vonal komplex rekonstrukciója” című pályázat benyújtásáról szóló 34/2013.(II.28.) határozatot hatályon kívül helyezi.
- 2.) Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a Debrecen, Rákóczi utca 44. szám alatti, 7560 hrsz.-ú, 533 m2 területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével, illetve hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

3.) Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakban a „Debreceni 1-es villamos vonal komplex rekonstrukciója” című projekt támogatására megnyíló pályázati lehetőség esetén készítse előterjesztést a Közgyűlés részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Városfejlesztési Főosztály vezetője

4.) Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről értesítse a DKV Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2014. szeptember 16.

Varga László
főosztályvezető