

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	„A 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-82751/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 170/2014.(XI.26.) határozattal értékesítésre jelölte ki az Önkormányzat tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/12 hrsz-ú 2761 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- d) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- e) **a debreceni 17191/20 hrsz-ú 1514 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

A 17191/12 hrsz-ú ingatlan 2015. évben értékesítésre került. A többi ingatlanokra vonatkozóan pedig a Vagyongkezelési Osztály folyamatosan gondoskodik a pályázati eljárás lebonyolításáról.

A Tulajdonosi Bizottság a **17191/20 hrsz-ú ingatlan** értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg.

A Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A 2017. május 08. napján megjelent nyilvános pályázati felhívásra az előírt határidőn belül – 2017. május 18. napján – egy pályázat került benyújtásra.

**A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

A pályázat bontására 2017. május 18. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő, a **SMINK & SCHOOL Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 1. ügyvezető: Koroknainé Hüse Erzsébet) a 17191/20 hrsz-ú, 1514 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **nettó 9.000,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz 13.626.000,-Ft+Áfa vételár ellenében kívánja megvásárolni.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 2014-ben nettó 8.385,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz 12.695.400,-Ft+Áfa összegben határozták meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 5 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette.

A leírtak ismeretében javasoljuk a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy a 17191/20 hrsz-ú ingatlan tekintetében a pályázatot nyilvánítsa eredményesnek.

A 17191/13, 17191/14, 17191/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan egyetlen ajánlat sem érkezett, ezért az ingatlanok tekintetében a pályázat eredménytelenül zárult le. A 170/2014. (XI. 26.) határozat 8./ pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság felhatalmazta a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy ismételten gondoskodjon a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 170/2014. (XI. 26.) TB. határozatban foglaltakra

**1./ „A 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.**

**2./ A pályázat nyertesének a SMINK & SCHOOL Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t** (4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 1., ügyvezető: Koroknainé Hüse Erzsébet) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

**3./ A pályázat tárgyát képező 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – **13.626.000,-Ft+áfa** összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 5.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

**4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2017. június 13.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető