

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	4	1	5	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

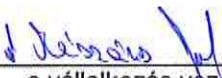
A vállalkozás megnevezése **Debreceni Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és leányvállalatai**

A vállalkozás címe 4 0 2 8 Debrecen, Tüzér utca 4.

**2015.**

## Összevont (Konszolidált) Éves beszámoló

Kelt: Debrecen, 2016. május 13.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Debreceni Vagyongkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-7-09 Cg. 09-10-000327  
Számsz.: 11738008-20241852

1 1 9 9 5 3 4 0 - 7 4 1 5 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 3 2 7

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

**Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai**

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG**

**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgy év 2014.12.31	Tárgy év 2015.12.31
a	b	d	d
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b> (2.+10.+18.)	<b>76 449 940</b>	<b>73 921 435</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b> (3. ... 9.)	<b>464 085</b>	<b>639 015</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	206 989
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	109 576	102 707
06.	4. Szellemi termékek	354 509	329 319
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b> (11. ... 17.)	<b>73 231 130</b>	<b>70 540 786</b>
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	51 553 510	53 407 987
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	17 174 791	16 205 077
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	394 817	401 674
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	4 093 254	526 048
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	14 758	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b> (19. ... 27.)	<b>2 754 725</b>	<b>2 741 634</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 678 026	2 670 648
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	35 466	26 962
21.	3. Egyéb tartós részesedés	3 690	2 591
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	17 620	18 149
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	19 201	23 284
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27.	9. Tőkekonzolidációs különbözet	722	0
28.	Ebből: leányvállalatokból	722	0
29.	Ebből: társult vállalkozásokból	0	0
30.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b> (31.+38.+47.+53.)	<b>9 580 425</b>	<b>10 075 473</b>
31.	<b>I. KÉSZLETEK</b> (32. ... 37.)	<b>4 413 025</b>	<b>5 474 453</b>
32.	1. Anyagok	90 604	114 809
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	18 881	11 005
34.	3. Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0
35.	4. Késztermékek	11 179	12 289
36.	5. Áruk	4 292 361	5 336 350
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b> (39. ... 46.)	<b>4 962 519</b>	<b>4 437 429</b>
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 098 112	1 830 577
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	775 958	688 273
41.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	4. Váltókövetelések	0	0
43.	5. Egyéb követelések	2 088 449	1 918 579
44.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
45.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46.	8. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	0	0
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b> (48. ... 52.)	<b>0</b>	<b>0</b>
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49.	2. Egyéb részesedés	0	0
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b> (54.+55.)	<b>204 881</b>	<b>163 591</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	23 502	34 196
55.	2. Bankbetétek	181 379	129 395
56.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> (57. ... 59.)	<b>5 265 343</b>	<b>5 426 485</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 227 691	5 360 212
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	37 652	66 273
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (1.+30.+56.)	<b>91 295 708</b>	<b>89 423 393</b>

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-2-09, Cg.: 09-10-000327  
Szlasz.: 11738008-2020.12.2

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 1 9 9 5 3 4 0 - 7 4 1 5 - 1 1 4 - 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 1 0 - 0 0 0 3 2 7

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

## Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai

## ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgy év 2014.12.31	Tárgy év 2015.12.31
a	b	d	d
61.	<b>D. SAJÁT TŐKE</b> (62.+64. ... 68.+71. ... 73.+76.)	<b>21 794 595</b>	<b>20 212 100</b>
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>16 294 125</b>	<b>16 294 125</b>
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>33 936 636</b>	<b>30 080 268</b>
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>206 989</b>
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-123 800</b>	<b>-1 411 610</b>
72.	<b>VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE-VÁLTOZÁS(±)</b>	<b>-29 313 411</b>	<b>-25 674 939</b>
73.	<b>IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK(±)</b>	<b>1 001 045</b>	<b>717 047</b>
74.	Ebből: adósságkonszolidálás különbözetéből	644 647	633 193
75.	Ebből: közbeszó eredmény különbözetéből	356 398	83 854
76.	<b>X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE</b>	<b>0</b>	<b>220</b>
77.	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b> (78. ... 80.)	<b>107 254</b>	<b>101 804</b>
78.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	92 081	91 061
79.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	15 173	10 743
80.	3. Egyéb céltartalék	0	0
81.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b> (82.+87.+96.)	<b>41 764 034</b>	<b>41 939 062</b>
82.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b> (83. ... 86.)	<b>409 446</b>	<b>409 446</b>
83.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
86.	4. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	409 446	409 446
87.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b> (88. ... 95.)	<b>36 341 779</b>	<b>35 424 502</b>
88.	1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0
89.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
90.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
91.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
92.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	13 451 944	12 123 759
93.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	22 889 835	23 300 743
96.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b> (97.+99. ... 108.)	<b>5 012 809</b>	<b>6 105 114</b>
97.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
98.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
99.	2. Rövid lejáratú hitelek	386 040	270 688
100.	3. Vevőktől kapott előlegek	44 658	76 743
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 608 995	1 883 831
102.	5. Váltótartozások	0	0
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	673 811	553 149
104.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
105.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 299 305	3 320 703
106.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
107.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
108.	11. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	0	0
109.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> (110. ... 112.)	<b>27 629 825</b>	<b>27 170 427</b>
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	115 931	125 996
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	158 084	232 845
112.	3. Halasztott bevételek	27 355 810	26 811 586
113.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (61.+77.+81.+109.)	<b>91 295 708</b>	<b>89 423 393</b>

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-2-08 Cg.: 08-10-000327  
Sziasz.: 11738008-20241352

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	4	1	5	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31.

**Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai**

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összsköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Tárgy év 2015.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	21 041 255	22 238 012
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	11 544	8 611
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	21 052 799	22 246 623
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 297	-6 766
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	106 835	105 274
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±03+04)	105 538	98 508
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	6 237 522	5 875 435
	Ebből: visszaírt értékvesztés	91 308	93 560
III/A.	ADÓSSÁGKONSZOLIDÁLÁS MIATTI - EREDMÉNYT NÖVELŐ - KONSZOLIDÁCIÓS KÜLÖNBÖZET	0	0
05.	Anyagköltség	10 223 315	10 207 509
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 304 544	5 509 019
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	533 099	562 069
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	195 441	414 293
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	150 314	204 359
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	16 406 713	16 897 249
10.	Bérek	4 200 837	4 436 397
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	865 742	922 255
12.	Bérfelrakások	1 424 479	1 372 673
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 491 058	6 731 325
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 558 164	4 024 566
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 416 013	1 331 472
	Ebből: értékvesztés	324 214	261 559
VII/A.	ADÓSSÁGKONSZOLIDÁLÁS MIATTI - EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ - KONSZOLIDÁCIÓS KÜLÖNBÖZET	0	0
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III+III/A.-IV-V-VI-VII-VII/A.)	-476 089	-764 046
13/a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	220 500	277 706
13/b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 383	7 103
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 056	5 374
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	52 983	109 396
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13/a+13/b+14+15+16+17)	286 866	394 205
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	2 478	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	359 013	363 740
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	78	1 924
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	692	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	631 739	22 328
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21)	993 922	386 068
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-707 056	8 137
C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-1 183 145	-755 909
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	1 231 178	1 632 591
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	104 673	278 018
D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	1 126 505	1 354 573
E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-56 640	598 664
XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	67 160	75 551
XIV/A.	KONSZOLIDÁLÁSBÓL ADÓDÓ (SZÁMÍTOTT) TÁRSASÁGI ADÓKÜLÖNBÖZET(±)	0	0
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII±XIV/A)	-123 800	523 113
22.	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0	1 934 723
G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F-22)	-123 800	-1 411 610

Debrecen, 2016. május 13.

Debreceni Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.  
Adósz.: 11995340-2-09.Cg.: 09-10-000327  
Szlasz.: 11738008-20241352

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)