

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

KIVONAT

76. §

Debrecen, 72332/10-11, /14-24 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló 72329 hrsz-ú út - Acsádi út - 72332/4 hrsz-ú út - 72332/5 hrsz-ú árok - Kondoros csatorna - beépítésre nem szánt terület által határolt területre (SZL) vonatkozó sajátos építési előírások

(1) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhetők el a DÉSZ 6. § (3) bekezdésének b) pontjának második francia bekezdése szerinti különleges esetben elhelyezhetőként felsorolt építmények, továbbá az OTÉK 1. sz. melléklet 67. b) és f)-i) pontjai szerinti melléképítmények.

(2) A központi vegyes területen a DÉSZ 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint elhelyezhető épületben legfeljebb két lakás létesíthető, üzemanyagtöltő különleges esetben sem helyezhető el.

(3) A közlekedési területen nem alkalmazhatók a DÉSZ 11. § (1) bekezdés b) pontjának második bekezdésében foglaltak és nem helyezhetőek el a harmadik bekezdés szerinti létesítmények, épületek.

(4) A közlekedési területek zöldfelületén épület nem helyezhető el.

(5) A zöld- (közkert) területen a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tenisz- és tornapálya, gyermekjátszótér, dísztó, sziklakert, stb.) és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(6) A külső kertségi karakterű zóna területén csak szabadonálló beépítési mód alkalmazható. A kialakítható legkisebb építési telek nagysága 900 m², a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 25%, a megengedett építménymagasság legfeljebb 4,5 méter lehet.

Az előkert mélysége 7,5 méternél, az oldalkert szélessége 5,0 méternél kisebb nem lehet. Saroktelek esetében a telek hosszoldala felől az oldalkertre vonatkozó méret alkalmazható.

A területen megvalósítani kívánt épületek terveit az egységes táji és építészeti arculat (tömegalakítás, homlokzatképzés, színezés) kialakítása érdekében a Főépítész véleményezi.

A földszinti padlóvonal a rendezett terephez képest nem lehet nagyobb 55 centiméternél.

Kerítés a telek homlokvonalától számítva legalább 10,0 méter mélységig nem építhető. Az épületek közötti, továbbá a telek 10,0 méter mélységen kívüli határoló kerítés magassága az 1,8 métert nem haladhatja meg.

(7) Városképi szempontból a villamos - közép- és kífeszültségű, továbbá közvilágítási - hálózatokat, illetve egyéb vezetékeket földbe fektetve kell kiépíteni.