

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-5043/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Pappné Gyulai Katalin, a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.08.24
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">A Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében lévő ingatlanok listája</a>	
--	--	--

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Előzmények**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2013. január 1-jén hatályos 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**.

A Kormány **az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként**, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal **a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot** (a továbbiakban: KLIK) **jelölte ki**.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján **az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KLIK ingyenes használatába/vagyonkezelésébe került 2013. január 1-jétől** kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

**2017. január 1. napjával a köznevelési intézmények fenntartása tekintetében az alábbi változások történtek:**

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából **a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak**, és a Korm. rendeletben meghatározott **tankerületi központba olvadtak be**. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A KLIK illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a tankerületi központ, esetünkben a Debreceni Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a **települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került**.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik**.

A fentiekre tekintettel **a Közgyűlés a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Debreceni Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Tankerület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Tankerület fenntartásában lévő **köznevelési intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit** köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat a Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

**Az Önkormányzat és a Tankerület 2016. december 14. napján megkötötte a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást, valamint a vagyonkezelési szerződést. Az egyedi, köznevelési intézményenkénti vagyonkezelési szerződéseket a felek 2017. február 28. napján írták alá.**

A vagyonkezelési szerződés aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a vagyonkezelésbe átvett ingatlanok, ingatlanrészek vonatkozásában a Tankerület vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Tankerület vagyonkezelői joga 2017. június 20. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

## **II. 2017. augusztus 31. napjával történő változások**

### **A)**

A Tankerület tankerületi igazgatója arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Tankerület által felterjesztett köznevelési intézményi átszervezési javaslatokat az Államtitkár, illetve a Klebelsberg Központ Elnöke jóváhagyta.

Az átszervezés során a Lilla Téri Általános Iskola Nagysándor József Általános Iskolai Tagintézménye a **Pósa u. 1. szám** (17935/3 hrsz.) alatt és a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskolai Tagintézménye a **Nagymacs, Kastélykert u. 44. szám** (67101 hrsz.) alatt 2017. augusztus 31. napjával megszűnik.

A fenti ingatlanok és a feladatellátást szolgáló ingóságok tekintetében a köznevelési közfeladat ellátásának megszűnésére tekintettel, a Tankerület vagyonkezelői joga megszűnik, és a Tankerület köteles visszaadni azokat az Önkormányzat részére.

### **B)**

A Közgyűlés a 188/2014. (IX. 25.) határozatával ingyenes hasznosításba adta 2014. október 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra a 20157 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4800 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, **Ibolya u. 24. szám** alatti ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét a KLIK részére - gyermekrehabilitációs szakellátási szolgáltatást segítő és annak komplexitását biztosító korai fejlesztés - közfeladat ellátása céljára.

A Tankerület jelezte az Önkormányzat felé, hogy az átszervezés során jóváhagyásra került az, hogy a fenntartásában lévő Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Debreceni Tagintézményének (a továbbiakban: Szakszolgálat) egyik telephelye lett az Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan.

**A köznevelési intézmények fentiekben ismertetett átszervezésére tekintettel, a Közgyűlésnek az alábbi önkormányzati vagyont érintő döntéseket kell meghoznia:**

- a Pósa u. 1. szám alatti és a Nagymacs, Kastélykert u. 44. szám alatti ingatlanokat törölni szükséges a 298/2016. (XI. 24.) határozat – vagyonkezelésbe adott ingatlanok listáját tartalmazó – 2. mellékletéből (az ingatlanok oszlopban 27. és a 45. sorszám alatt szereplő sorok).
- az Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan, – tekintettel arra, hogy a jogszabályi változás lehetőséget biztosít a Szakszolgálatnak az ingatlan telephelyként való működésére – mint feladatellátást szolgáló vagyon törvény erejénél fogva a Tankerület vagyonkezelésébe kerül, és a 298/2016. (XI. 24.) határozat 2. mellékletének 29. sorszám alatt szereplő Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálathoz tartozó ingatlanok sorát ezen ingatlannal ki kell egészíteni.

Az Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 2013-2014. évben történő átalakítását, felújítását követően a helyiségek Tankerület általi használatában változások történtek. A jelenlegi használatra tekintettel összesen 131,46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek és a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingóságok kerülnek a Tankerület vagyonkezelésébe.

A fentiekre tekintettel módosítani szükséges az Önkormányzat és a Tankerület között a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a Lilla Téri Általános Iskola, a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, továbbá a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződéseket. Ezzel egyidejűleg meg kell szüntetni az Ibolya u. 24. sz. alatti ingatlanrészre az Önkormányzat és a KLIK között létrejött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

A Pósa u. 1. szám alatti és a Nagymacs, Kastélykert u. 44. szám alatti ingatlanok tekintetében a Tankerület köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra az Nkt. rendelkezésein túl a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.

A Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot a köznevelési feladat jelenti.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

A Vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

A Vagyontörvényen túl a Vagyonrendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdései, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 188/2014. (IX. 25.) határozatban és a 298/2016. (XI. 24.) határozatban foglaltakra

1./ megállapítja, hogy a köznevelési közfeladat érintett ingatlanokban történő megszűnésére tekintettel a Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezeléséből 2017. augusztus 31. napjával kikerülnek a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 67101 hrsz.-ú, 1 ha 1231 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Nagymacs, Kastélykert u. 44. szám alatti és a 17935/3 hrsz.-ú, 1 ha 3814 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok és a feladatellátást szolgáló ingóságok azzal, hogy a Debreceni Tankerületi Központ köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

2./ 2017. augusztus 31. napjával ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Debreceni Tankerületi Központ részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20157 hrsz.-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4800 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 131,46 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt és a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingóságokat - a 298/2016. (XI. 24.) határozat 3./ és 6./ pontjában meghatározott feltételekkel - köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

3./ Az 1./ és 2./ pontokban foglaltakra tekintettel 2017. augusztus 31. napjával módosítja „A köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő feladatokról szóló megállapodásról” tárgyú 298/2016. (XI. 24.) határozatot oly módon, hogy annak 2. melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.

4./ A 2./ pontban foglaltakra tekintettel egyidejűleg közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2014. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra létrejött, az Önkormányzat tulajdonát képező 20157 hrsz.-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4800 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozó ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
- b) az 1./ és 2./ pontokban meghatározott vagyonkezelési szerződések módosításáról, illetve a 4./ pont szerinti megszüntetésről szóló szerződéseket készítse elő, és az ingatlanok, ingóságok birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződésmódosítások előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. augusztus 24.

**dr. Papp László**  
polgármester