



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00055-18/2024.  
Ügyintéző: Kiss Ildikó  
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: *Debrecen MJV településrendezési eszközeinek módosítása a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggően*  
**Egyszerűsített eljárás– záró szakmai vélemény**

Hiv. szám: TERV-6015-10/2024.

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

**Sziki Gyula**

irodavezető úr részére

**Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítészeti Iroda**

**Debrecen**

Kálvin tér 11.

4026

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2021. július 15-én hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
  - a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
  - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

**A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- törzsszáma: -
- keltezése: 2024. január hó
- felelős tervező: Gergely Péter okl. településmérnök (TT 05-0489)

Állami Főépítészeti Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 238-194 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

- megnevezése: „*Debrecen Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírása, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosításával összefüggő Véleményezési dokumentáció az E-TÉR területén történő záró szakaszhoz A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakasz négynyomúsítása tárgyú projekt megvalósíthatóságával összefüggésben A közigazgatási határ – 0389/3 hrsz-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz-ú dűlőút – 0409/2 hrsz-ú dűlőút – 0410/25 hrsz-ú dűlőút – belterülethatár –tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészen belül*”

**Együttes döntés száma:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2023. (XI. 30.) határozata

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 3/2024. (I. 12.) KVFB határozata

**Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2/2024. (I. 12.) KVFB határozata

**A módosítás célja:**

A tervezett beruházás célja a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávósítása. Az I. rendű főút megvalósítását követően 2x2 forgalmi sáv, leállósáv nélküli, szűkített padkájú közút lesz, folyamatos fizikai elválással.

**I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos véleményeket az Iroda HB/14-ÁF/00055-17/2024. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, a módosítást nem kifogásolták.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.

b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra, illetve a Megyei Főépítész ÖH/89-2/2024. számú véleményében foglaltakra figyelemmel, a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

**III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítását** figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adtak,
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, valamint
- a módosítás szakmai tartalma megfelelő,

**az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00055-17/2024. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni. **Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően az egybeszerkesztett településrendezési eszközöket szíveskedjenek megküldeni.**

**Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:**

- **a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.**
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Zoboki Bernadett  
állami főépítész  
főosztályvezető**