

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-149211/2023 |
| Ügyintéző: | |
| | Lócska Tamás |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2023.08.24 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Papp-Pálmai Éva |

| Mellékletek: | |
|--------------|---|
| | Szabályozási Terv részlet (1. melléklet) |
| | a Közgyűlés 204/2013. (X. 3.) határozata (2. melléklet) |
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 6842 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 316 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan elhelyezkedését bemutató Szabályozási Terv részlet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Közgyűlés a 204/2013. (X. 3.) határozatával (az előterjesztés 2. melléklete) 2013. november 4. napjától kezdődően **határozatlan időre ingyenes hasznosításba adta** a szóban forgó ingatlant a Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület (székhely: 4033 Debrecen, Veres Péter utca 99/A., képviseli: Takács-Pántya Barbara elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatás, kulturális szolgáltatás (helyi közművelődési tevékenység támogatása), valamint sport és ifjúsági ügyek ellátása céljából.

Az Egyesület céljai közé tartozik a mazsorett és tánc sportélet összefogása, sporttevékenység erősítése, kulturális, szabadidős és hobbytevékenységek végzése a táncművészet terén, nemzetközi kapcsolatok teremtése, tehetséggondozás, készségfejlesztés, közösségfejlesztés, sportnapok, vetélkedők szervezése, továbbá az egészséges életmódra nevelés.

Az ingatlanon található épület 2013-ban rendkívül leromlott műszaki állapotú volt, ezért az Egyesület a 2013-2018 közötti években jelentős átalakításokat, felújításokat végzett. Az épület energetikai és gépészeti szempontból továbbra is felújításra szorul, melynek megvalósítása érdekében az Egyesület pályázati forrást kíván igénybe venni. Ezen források igénybeviteléhez hosszú távú, határozott idejű bérleti jogviszonnyal kell rendelkeznie az igénylőnek.

A fentiekre tekintettel **az Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné bérbe venni a szóban forgó ingatlant**, mely alapján az Önkormányzat és az Egyesület között korábban létrejött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés megszüntetése szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint a Közgyűlés gyakorolja. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel **az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés megszüntetéséről való döntés szintén a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az érintett ingatlan bérbeadása a Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése alapján - 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél - a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Vagyongazdálkodási szempontból az Önkormányzat számára előnyösebb, ha a jelenlegi ingyenes hasznosítási jogviszony helyett bérlet keretében hasznosítja az ingatlant.

Javaslom ezért a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a fentiek alapján közös megegyezéssel szüntesse meg az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést a Tulajdonosi Bizottság döntéséhez kötött, az érintett ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályba lépésének napjával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 204/2013. (X. 3.) határozatban, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltakra

1./ közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület (székhelye: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 99/a., képviseli: Takács-Pántya Barbara elnök, a továbbiakban: Egyesület) között a 204/2013. (X. 3.) határozat alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 6842 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 316 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2013. november 4. napjától kezdődően határozatlan időtartamra megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést az ingatlan bérbeadásáról szóló szerződés hatálybalépésének napjával.

2./ Javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítását.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesületet értesítse,
- b) az ingyenes hasznosítás megszüntetésére vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. augusztus 24.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető