

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Támogatási kérelem benyújtása a TOP-7.1.1-16-H-042-1 „Debreceniek Háza” tárgyú felhívásra
Iktatószám:	
Ügyintéző:	
	Harangi Zsanett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője, Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője, részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.08.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent TOP-7.1.1-16 „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” tárgyú pályázaton belül a „Cívis Lokális Lehetőségek Debrecenben (CLLD)” című felhívás keretében meghirdetett TOP-7.1.1-16-H-042-1 „Debreceniek Háza” tárgyú felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A felhívás célja: Magyarország Kormánya célul tűzte ki a társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelmet, valamint ezen cél keretében a társadalmi együttműködés erősítés elősegítését a társadalmi aktivitás fokozásával, a közösségek megerősítésével, hátrányos megkülönböztetés mérséklésével és szemléletformáló programokkal, a családok társadalmon belüli szerepének erősítésével, továbbá önszerveződésre, stratégiai jövőformálásra képes helyi és térségi közösségek kialakítását.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 7. prioritásának átfogó célja a helyi közösségek részvételének és tudatosságának fokozása, a helyi társadalmak megújítása, valamint a helyi és közösségi alapú gazdaság fejlesztése. E cél elérésének a TOP 7. prioritásához kapcsolódó eszköze a városok kulturális és közösségi életének megújítása, közösségi alapú gazdaságfejlesztési módszertanok kialakítása és elterjesztése a helyi lakosság, civil szervezetek, vállalkozások és önkormányzatok együttműködésével, illetve kezdeményezésére készülő integrált, közösségfejlesztést és helyi identitástudatot elősegítő, elsődlegesen kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését támogató stratégiák mentén.

Fenti irányvonalak mentén készült el Debrecen Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: HKFS), melynek átfogó céljai megegyeznek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 7. prioritásának átfogó céljaival.

A HKFS 1. Értékmegőrzés és innováció specifikus céljához kapcsolódóan, a HKFS-ben bemutatott Debreceniek Háza megnevezésű kulcsprojekt célja tartalmilag egy közösségi "bursa" (közösségi ház és műhely) létrehozása, a civil szervezetek és rendezvények házának létrehozása, az épület közösségi funkciók alá rendelése. A projekt keretében kialakításra kerülő épület a helyi szervezetek, közösségek számára adna otthont, megteremtve a közös munkakörnyezetet, közösségi tereket és a kapcsolódó programokat.

Az Önkormányzat az egykori Kereskedelmi Akadémia épületének korhű felújításához a TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra benyújtott „Az egykori megyei könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című projekt keretében 110.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el, amelyből építési tevékenységre bruttó 98.000.000,- Ft fordítható.

A megvalósítás helyszíne:

Az egykori Kereskedelmi Akadémia épülete (4024 Debrecen, Piac utca 8. Hrsz.: 8414/A/1).

A támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: a hatályos Pályázati Felhívásban foglaltak szerint 2018. szeptember 28. napja.

A támogatás mértéke, összege:

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

A Felhívás keretében rendelkezésre álló összeg 255.000.000,- Ft.

Jelen projekt megvalósításra elnyerni kívánt támogatás összege: 255.000.000,- Ft.

A Felhívás keretében önállóan támogatható tevékenységek:**Az épület infrastrukturális fejlesztése:**

- a) bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket);
- b) az épület belső tereinek felújítása, átépítése, helyreállítása, átalakítása, belső épületszerkezeti elemek bontása;
- c) kulturális örökségi érték, műemlék felújítás, helyreállítás, restaurálás, műemlék berendezéshez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása, beszerzése, beépítése;
- d) kiállítások és kulturális, művészeti rendezvények lebonyolítására alkalmas infrastruktúra fejlesztése, létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása;
- e) főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztése,
- f) a projekt keretén belül fejlesztendő épület, eszköz energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) eszközbeszerzés:
 - i. kültéri és beltéri bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök beszerzése;
 - ii. az informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzése;
- b) projektelőkészítés költségei (elemzések, tanulmányok);
- c) projektmenedzsment tevékenység;
- d) műszaki ellenőri tevékenység;
- e) közbeszerzés;
- f) marketing tevékenység.

Megvalósítani kívánt projekt:

A TOP-7.1.1-16 „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” - a „Cívis Lokális Lehetőségek Debrecenben (CLLD)” című felhívás keretében az egykori Kereskedelmi Akadémia épületének korhű felújításával magas színvonalú kulturális közösségi tér létrehozása, reprezentatív fogadótér kialakítása kerül megvalósításra, az ahhoz tartozó kiszolgáló helyiséggel kiegészítve.

Az ingatlan azon kívül, hogy a debreceniek számára a rendezvények házaként funkcionál majd, kulturális közösségi helyiségeknek és műhelyeknek is otthont teremt. Az épület színvonalát tovább emeli a funkciójának ellátásához szükséges korhű bútorok és eszközök beszerzése.

Az elavult épületszerkezetek által előidézett állagromlás több esetben már a műemléki értékek méltó megőrzését is veszélyeztetik, illetve az épület használatát nehezítik. A felújítás során kiemelt szempont, hogy az elvégezni tervezett munkák az értékes és településképi szempontból is meghatározó műemlék épület külső-belső megjelenése hátrányosan ne változzon meg, az épület meglévő műemléki értékeit ne károsodjanak. Az épület roncsolásos falkutatási munkáihoz 2018 májusában előzetes építéstörténeti tudományos dokumentáció készült.

A pályázat keretében a tervezett funkcióhoz kapcsolódó belsőépítészeti rekonstrukció megvalósítása a cél. A jelen pályázat keretében a TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra benyújtott „Az egykori megyei könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című projektben nem elszámolható, de a működéshez szükséges munkálatok elvégzését kívánjuk megvalósítani. Az épület műemléki védelem alatt áll, emiatt kiemelt figyelmet kell fordítani a védendő értékek megtartására, valamint az eredeti kialakítás lehetőség szerinti visszaállítására.

A Projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő: A projektek megvalósítására a Támogatói okirat hatályba lépését követően maximum 24 hónap áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 86/2017. (V. 25.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be - a *TOP-7.1.1-16-H-042-1 „Debreceniek Háza”* tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában:

- **a projekt címe:** „Debreceniek háza létrehozása”
- **a felhívás száma:** *TOP-7.1.1-16-H-042-1*;
- **a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:** 4028 Debrecen, Piac u. 8.;
- **a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:** 8414/A/1 hrsz.;
- **a projekt összes bruttó költsége:** 255.000.000,- Ft, azaz kettőszáz-ötvenötmillió forint;
- **a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:** 255.000.000,- Ft, azaz kettőszáz-ötvenötmillió forint;
- **az igényelt támogatás összege:** 255.000.000,- Ft, azaz kettőszáz-ötvenötmillió forint.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Humán Főosztály, a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen

- Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Humán Főosztály, a Városfejlesztési Főosztály és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője,
 - aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. augusztus 22.

Dr. Papp László
polgármester