

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-64356/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés 1. sz. melléklete)
	166/2017. (IX. 27.) TB. határozat (Az előterjesztés 2. sz. melléklete)
	166/2017. (IX. 27.) TB. határozat (Az előterjesztés 3. sz. melléklete)
	Nyilatkozat (Az előterjesztés 4. sz. melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 166/2017. (IX. 27.) TB. határozatával döntött arról, hogy értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3288/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2023 m² területű ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségét a Debrecen Acsádi út 4-24. szám alatti ingatlanok tulajdonosai részére.

Időközben a Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, Hajdú Sándorné elhalálozott. Az örökösök Hajdú Iván Zoltán és Hajdú Anikó Helén kérték, hogy az Önkormányzat a 3288/1 hrsz-ú ingatlan 224/2023-ad tulajdoni illetőségét értékesítse részükre.

A kérelmezők kérésére a Tulajdonosi Bizottság a 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozatával döntött arról, hogy Hajdú Sándorné tulajdoni illetőségét gyermekei Hajdú Iván Zoltán és Hajdú Anikó Helén vásárolhassák meg.

2018. november 3.-án Bencze Dénes Máté beadott nyilatkozata alapján azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy szeretné, ha helyette édesapja Bencze Dénes vásárolhatná meg a 3288/1 hrsz-ú ingatlan 187/2023-ad illetőségét.

A leírtakra tekintettel szükséges a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről szóló 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 22. § f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ módosítja a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú módosított 123/2018. (VIII. 30.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít. „

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. november 22.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető