



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00059-3/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: **Debrecen MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a Mikepércsi út – 0532/2 hrsz.-ú út – 0530/22 hrsz.-ú út – 0537/4 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan.**

Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: TERV/10278-2/2019.

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Szabó Zsófia

GÁBOR ISTVÁN

főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.

4024

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2019. február 18-án érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalkozok össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
- „*Debrecen MJV településszerkezeti tervének, valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének Debrecen, Mikepércsi út – 0530/2 hrsz.-ú út – 0530/22 hrsz.-ú út – 0537/4 hrsz.-ú út és a 4808. számú országos mellékút által határolt területre vonatkozó módosítása.*”
- keltezése: 2019. február hó
- törzsszáma: FI-10/2017.
- felelős tervező:

Gábor István okl. építészmérnök, településrendező tervező

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTRT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a megküldött

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

dokumentációban található tervezői igazolásra, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítésének ÖH: 627-1/2018. ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a városi főépítés 2019. március 11-én a végső szakmai véleményezési dokumentációt a jogszabályi előírások betartása mellett megfelelő szakmai tartalommal véglegesítette és 2019. március 11-én újból benyújtotta,
- az önkormányzati- és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, valamint
- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek

nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

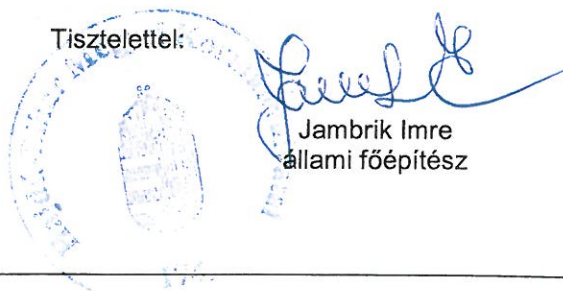
- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
bb) **az állami főépítés hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a további településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. március 11.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár