

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Csokonai Színházzal a Bartók terem és kapcsolódó helyiségei ingyenes használatba adására kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint az intézmény alapító okiratának módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-32462/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Antalné Veréb Enikő
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Gemza László Péter, a Csokonai Színház igazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.10.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">A határozati javaslat 1. melléklete: Csokonai Színház alapító okiratát módosító okirat</a>
	<a href="#">A határozati javaslat 2. melléklete: Csokonai Színház egységes szerkezetű alapító okirata</a>
	<a href="#">Az előterjesztés 1. melléklet: 977/2020. (V.28.) PM határozat</a>
	<a href="#">Az előterjesztés 2. melléklet: Csokonai Színház bejegyzett alapító okirata</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

A Debrecen, Piac u. 11-15. szám alatti 8526 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyai az alábbiak:

- a 8526/A/1 hrsz-ú, 2205 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, a valóságban a Víg Kamaraszínház a Cívis Ház Zrt. 1/1-ed arányú tulajdona,
- a 8526/A/2 hrsz-ú, 2146 m<sup>2</sup> területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, a valóságban a **Bartók terem** és kiszolgáló helyiségei Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1-ed arányú tulajdona,
- a 8526/A/3 hrsz-ú, 229 m<sup>2</sup> területű „egyéb helyiség” megnevezésű hőközpont ingatlan 1/2-ed- 1/2-ed arányban a Cívis Ház Zrt. és az Önkormányzat tulajdona.

A veszélyhelyzetre figyelemmel az Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 977/2020. (V. 28.) PM határozatával ingyenes használatba adta a **Csokonai Színház** (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató, a továbbiakban: Színház) részére 2020. július 1. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzati tulajdonban lévő fenti – a Bartók terem és kiszolgáló helyiségeinek megfelelő – ingatlanokat a rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakkal, határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a Színházat terheli.

A Színház felújítása 2020. október hónapban elkezdődött, a felújítás idejére a Színház a Bartók terem próbateremként, a többi helyiséget pedig iroda, öltöző, raktározás céljára használja, míg a Víg Kamaraszínház területén próbák, előadások zajlanak.

Gemza László Péter, a Színház igazgatója a 2022. szeptember 22-én kelt levelében kérte az Önkormányzattól a Bartók terem és kiszolgáló helyiségei vonatkozásában 2020. július 1. napján megkötött ingyenes használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, figyelemmel arra, hogy bár a Színház Kossuth utcai épületének felújítása még nem zárult le, viszont a Csokonai Fórum épületébe már beköltöztek, így a Bartók teremre és a kapcsolódó helyiségekre már nincs szüksége az intézménynek. Erre tekintettel utóbbi ingatlanokra fennálló ingyenes használatba adási szerződést a jövőre nézve meg kívánják szüntetni és az ingatlanokat 2022. október 31. napjával az Önkormányzat birtokába vissza kívánják adni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Közgyűlés a Debrecen, Piac u. 11-15. szám alatt található Bartók terem és kapcsolódó helyiségei tekintetében létrejött ingyenes használatba adásról szóló szerződés 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését támogassa.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

## II.

Az I. pontban szereplő ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződés megszüntetése miatt szükséges a Színház alapító okiratának 1.2.2. alpontjából a költségvetési szerv telephelyei közül a 4024 Debrecen, Piac utca 11-15. A. épületet törölni. A Színház hatályos alapító okiratának felülvizsgálata alapján javaslom továbbá az alapító okirat 2. pontjában az alszámok sorszámozásának technikai jellegű, az adott szerkezeti egységnek megfelelő módosítását is.

A Színház 2024. december 31. napjáig Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Társműködtető) és az Önkormányzat közös működtetése alatt áll. A Színház közös működtetésére vonatkozó megállapodásban a Társműködtető a Színház működtetése körében fenntartói/tulajdonosi jogot nem vett át, eszerint az alapító okirat módosításához nem szükséges a hozzájárulása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Színház hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat és a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 1. és 2. mellékletét képezi.

## III.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és a 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott 977/2020. (V. 28.) PM határozatban foglaltakra

**1./** 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Csokonai Színház (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) között – a 977/2020. (V. 28.) PM határozat alapján – az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8526/A/2 hrsz-ú, 2146 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, továbbá az Önkormányzat 1/2-ed arányú tulajdonát képező debreceni 8526/A/3 hrsz-ú, 229 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, Debrecen, Piac u. 11-15. szám alatti ingatlanok, a valóságban a Bartók terem és kapcsolódó helyiségei vonatkozásában 2020. július 1. napján létrejött ingyenes használatba adásról szóló szerződést.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Csokonai Színház 154/2022. (VIII. 18.) határozattal elfogadott OKT-204801-4/2022. okiratszámú nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

**3./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse,
- b) az ingyenes használatba adási szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő, és
- c) az ingatlanok birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** az a) és a b) pont vonatkozásában: azonnal  
a c) pont vonatkozásában: 2022. október 31.

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**6./** Felkéri a Csokonai Színház igazgatóját, hogy a 2./ pontban foglalt döntésnek megfelelően gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különös tekintettel az intézmény szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** a Csokonai Színház igazgatója

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2022. október 20.

**Racsmány Gyula,**  
a Vagyonkezelési Osztály  
vezetője