

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

A Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatti ingatlan és a Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadának ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropólia részére

Iktatószám:

-/2015

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közigyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.04.22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

Szabályozási Terv - részlet (az előterj. 1. sz. mell.)

Kérekem (az előterj. 1. sz. mell.)

Tisztelt Közgyűlés

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található egykori Hatvani István Kollégium ingatlana, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, 1554 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányada. Az ingatlan 2153/22040-ed tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonában áll.

A Hajdúdorogi Metropólia (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5.) képviselőjében Kocsis Fülöp hajdúdorogi metropolita a mellékelt kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához.

Ferenc pápa 2015. március 20. napján a Magyarországon élő bizánci katolikusok számára megalapította a Hajdúdorogi Metropóliát (Hajdúdorogi Főegyházmegyét), melynek központjává Debrecen városát tette.

A fentiekre tekintettel Kocsis Fülöp hajdúdorogi metropolita arra kéri DMJV Önkormányzatát, hogy az önkormányzati tulajdonú Petőfi tér 8. szám alatti ingatlant és a Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed önkormányzati tulajdoni hányadát adja a Hajdúdorogi Metropólia ingyenes hasznosításába.

A Hajdúdorogi Metropólia a fenti ingatlanokban olyan hivatalokat, koordinációs irodákat, közösségi tereket kíván kialakítani, melyek előmozdítják a fiatalok kulturális életének fejlődését, segítik a családok védelmének és jólétének erősítését, szolgálják a Metropólia fenntartásában működő szociális és gyermekvédelmi ellátást nyújtó intézmények irányítását, valamint a fenntartásukban működő köznevelési intézmények szakellátását. Segítik továbbá a közösségi kulturális értékek és hagyományok őrzését, ápolását, a Metropólia területén folyó művészeti tevékenységeket. A Metropólia célja egy új kollégium létrehozása is, amelyhez egyházi szakkönyvtárat is biztosítanak, különös tekintettel a bizánci szellemiség sajátosságaira, a metropoliai hivatal kialakításával együtt történelmi levéltár kialakítását is tervezik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepelnek a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a sport, ifjúsági ügyek.

A Magyarországon működő egyházak a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői, amelyek hitéleti tevékenységük mellett nevelési, oktatási, felsőoktatási, egészségügyi, karitatív, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális, környezetvédelmi, sport- és egyéb feladatokat is ellátnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja határozza meg, melynek a Hajdúdorogi Metropólia, mint egyházi jogi személy megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti

vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található ingatlant, és a Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadát közfeladat ellátása céljára, határozatlan időre adja a Hajdúdorogi Metropólia ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8., 8.a és 15. pontjai, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata a tulajdonát képező 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található egykori Hatvani István Kollégium ingatlanát, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, 1554 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed önkormányzati tulajdoni hányadát határozatlan időtartamra a Hajdúdorogi Metropólia ingyenes hasznosításába adja közfeladat - szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan, illetve ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlant és ingatlanrészt nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hajdúdorogi Metropólia vezetőjét értesítse, valamint az ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a megállapodás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a megállapodás aláírásáért:

a Polgármester

4./ Felkéri a Hajdúdorogi Metropóliát, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra: 2016. május 31.
Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. április 22.

Dr. Papp László
polgármester