

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyongkezelési szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében
Iktatószám:	
	VAGY-106491-4/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.08.03
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:		

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I. Előzmények**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**. A Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában **fenntartóként részt vevő szervként**, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal **a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot** (a továbbiakban: KLIK) **jelölte ki**. Az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján **az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KLIK ingyenes használatába került 2013. január 1-jétől** kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

**2017. január 1. napjával** az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából **a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak**, és a Korm. rendeletben meghatározott **tankerületi központba olvadtak be**. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A KLIK illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a tankerületi központ, esetünkben a Debreceni Tankerületi Központ. Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén **a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került**.

A jelenleg is hatályos Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik**.

A fentiek alapján **a Közgyűlés a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Debreceni Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Tankerület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Tankerület fenntartásában lévő **köznevelési intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit** köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat a Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Önkormányzat és a Tankerület 2016. december 14. napján megkötötte a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást, valamint a **vagyonkezelési szerződést**. Az egyedi, köznevelési intézményenkénti vagyonkezelési szerződéseket a felek 2017. február 28. napján írták alá.

## **II. 2023. augusztus 31. napjával történő változások**

A Tankerület szakmai vezetője, Dr. Vántus András Istvánné arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Tankerület által felterjesztett köznevelési **intézményi átszervezési javaslatokat** a köznevelésért felelős miniszter illetve a Klebelsberg Központ Elnöke jóváhagyta. Az átszervezés során a **Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 35-37. szám (13683 hrsz.) alatti telephelye 2023. augusztus 31. napjával megszűnik, az oktatás az intézmény többi épületében változatlanul folytatódik**.

A megszűnő telephely a valóságban egy 1704 m<sup>2</sup> nagyságú földterület, rajta egy 479 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, „kivett napközi otthon” megjelölésű épületegyüttes, amely egy nagyobb főépületből, valamint hozzá kapcsolódva egy melléképületből és további kisebb épületekből áll, amelyek leromlott műszaki állapotúak, felújításra szorulnak. Az épület szomszédjában, a Szabó Kálmán utca 39. szám alatti ingatlanon van az önkormányzati fenntartású Homokkerti Pitypang Óvoda.

(A 13683 hrsz.-ú ingatlan címeként a tulajdoni lapon Debrecen, Szabó Kálmán utca 37. „felülvizsgálat alatt” került feltüntetésre, így a határozati javaslat is ennek megfelelően tartalmazza az ingatlan címét.)

A fenti ingatlan és a feladatellátást szolgáló ingóságok tekintetében **a köznevelési közfeladat ellátásának megszűnésére tekintettel a Tankerület vagyonkezelői joga megszűnik**, és a Tankerület köteles visszaadni azokat az Önkormányzat részére.

A köznevelési intézmény fentiekben ismertetett átszervezésére és ennek következményeként a vagyonkezelői jog megszűnésére figyelemmel **módosítani szükséges az Önkormányzat és a Tankerület között a Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződést**, valamint a Tankerület köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről is.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra az Nkt. rendelkezésein túl a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.

A Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen **kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe**. Az Nkt. 4. § 14a. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat jelenti a közfeladatot.

A Vagyontörvényen túl a Vagyonrendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 24.) határozatban foglaltakra

1./ 2023. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel módosítja a Debreceni Tankerületi Központtal (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Dr. Vántus András Istvánné, a továbbiakban: Tankerület) a Debreceni Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében 2017. február 28-án megkötött vagyonkezelési szerződést úgy, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 13683 hrsz.-ú, 1704 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett, napközi otthon” megnevezésű, a valóságban 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 37. szám alatti ingatlan és a feladatellátást szolgáló ingóságok a Tankerület ingyenes vagyonkezeléséből a köznevelési közfeladat érintett ingatlanban történő megszűnésére tekintettel kikerülnek, valamint a Tankerület köteles

gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről is.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Tankerület igazgatóját értesítse,
- b) az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő és az ingatlan, valamint az ingóságok birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2023. július 17.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető