

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. május 30-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

## Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő

## Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
Budai-Gulyás Eleonóra Városépítési Osztály vezetője  
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens  
Kovács Dóra Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. és DVSC Kézilabda Kft.  
Csendom Krisztina Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.  
Becsky András Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.  
Ábrók Zsolt DVSC Kézilabda Kft.  
Dr. Oláhné Papp Ágnes DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.  
Vajda János DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.  
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Juhász Marcell DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Öreg János DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Róka Géza DVSC FUTBALL Szervező Zrt.  
Boros Norbert Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft.  
Baráth Norbert Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft.  
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Bódor Edit FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Fodor Ildikó FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.  
Nagy Gergely Sándor „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.  
Gódehy Gábor Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.  
Maráziné Király Ildikó DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft.  
Makray Balázs DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft.  
Dr. Mizser Ildikó Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Kovács Krisztina Jogi Osztály  
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály  
Mester-Szabó Szilvia Gazdálkodási Főosztály  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Köteles Andrea Kulturális Osztály  
Szarvas-Pelei Edit Városépítési Osztály  
Ormós Szabina Polgármesteri Kabinetiroda  
Bartha Vanda Polgármesteri Kabinetiroda

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:08 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „**A 8328/1 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletének értékesítésre történő kijelölése**” tárgyú bizottsági előterjesztést, tekintettel arra, hogy az ingatlan jogi sorsának mielőbbi rendezése indokolt, és azt utolsó, 35. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „**A 8328/1 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletének értékesítésre történő kijelölése**” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 35. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosítással a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**-Közgylési előterjesztések:**

**1., „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó, Dr. Kovács Krisztina, Dr. Havasi Bianka

**2., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga, Mester-Szabó Szilvia

**3., „A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia

**4., „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia

**5., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra, Ráduly-Szabó Kinga

**6., „A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Csanády Edit

**7., „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia

**8., „A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- 9., „A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 140/2008. (VI.26.) Ö.h. módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Köteles Andrea
- 10., „Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit
- 11., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Ormós Szabina, Zelinkó Andrea
- 12., „Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit
- 13., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2018. évi konszolidált beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra
- 14., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 15., „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 16., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 17., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 18., „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 19., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 20., „A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
- 21., „A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

**22., „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**23., „A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**- Bizottsági előterjesztések:**

**24., „Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**25., „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m<sup>2</sup> telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**26., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea, Dr. Mészáros Orsolya

**27., „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**28., „A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29/ TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**29., „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**30., „A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**31., „A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz.-ú ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**32., „Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz.-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**33., „A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**34., „A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**35., „A 8328/1 hrsz.-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletének értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Mizser Ildikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **57/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** elmondja, hogy a cég Felügyelő Bizottságának jelentésében szerepel egy kiegészítés, miszerint „a Felügyelő Bizottság felhívja a tulajdonos figyelmét a negatív adózott eredmény problémájára, ami hosszú távon kezelést igényel.” Kérdezi, hogy mit jelent ez pontosan és hogy milyen elképzelések vannak a probléma kezelésére?

**Becsky András a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében:** elmondja, hogy elsősorban olyan tételek miatt alakult ki a negatív eredmény, amelyek pénzmozgással nem járnak. Elmondja továbbá, hogy ezeknél a tételeknél nincs meg a bevételi láb, így ezeket sem saját bevételből, sem támogatásból nem tudják finanszírozni. Jelenleg azonban a saját tőke elégséges arra nézve, hogy ezt a negatív eredményt finanszírozni lehessen. A könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság azonban felhívta a figyelmet arra, hogy hosszútávon ha ezek a tételek nem kerülnek finanszírozásra, akkor előfordulhat, hogy tulajdonosi beavatkozás válhat szükségessé.

**Madarasi István:** köszöni szépen a választ. Elmondja, hogy látja az anyagban, hogy nincs likviditási problémája a cégnek. Kiemeli azonban, hogy az önkormányzati cégeknél (és nem erre a cégre gondol elsősorban) sose legyen fő cél az, hogy a tulajdonos fizet végső soron, amennyiben nem tudják finanszírozni a kiadásokat. Úgy véli, hogy a cégvezető felelőssége a gazdálkodás tekintetében az, hogy tegyen azért, hogy minél kevesebb tőkepótlásra legyen szüksége a tulajdonostól.

**Balázs Ákos:** elmondja, hogy a beruházások végrehajtásai következtében merülhetnek fel ilyen jellegű költségek.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **58/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **59/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője:** elmondja, hogy a pénzügyi beszámolóból látható, hogy a cég számára a 2018. év a 2017. évhez képest rosszabb volt. Kiemeli, hogy sok olyan tételt tartalmaz a 2018. év gazdálkodása, amelyeket korábban a hatósági audit irányzott elő: megfelelőségi ellenőrzések, futópályával összefüggő költségek, tűzoltók képzése, eszközvásárlás. 2018 októberében döntött úgy az önkormányzat, hogy tulajdonrész szerezt a cégben, és ehhez, továbbá a visszaszervezendő tevékenységekhez kapcsolódóan is vannak egyszerű tételek. Az önkiszolgálás kapcsán a korábbi tevékenységet ellátó társaságtól például a teljes létszám

átvételre került. Véleménye szerint a 2019. év már jobb képet fog festeni, hiszen megteszik a szükséges lépéseket abba az irányba, hogy minél több bevételt termelhesen a repülőtér. Új szolgáltatások is elindításra kerültek viszont kiemeli, hogy a transzfert szolgáltatás jelenleg átalakítás alatt áll. Elmondja továbbá, hogy új parkolórendszer került beállításra, amelyből jelentős bevétel várható.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy túl tömörnek tartja az előterjesztést és felhívja a figyelmet arra, hogy amikor a Közgyűlés legutóbb döntést hozott arról, hogy tulajdonrészt szerez a cégnél, akkor bizalmat szavaztak és több információt vártak a későbbiekben, amit például ennél az előterjesztésnél elő lehetett volna adnia a cégnek. Aggályosnak tartja, hogy a bolt működik a legjobban a repülőtéren.

**Madarasi István:** véleménye szerint a legutóbbi közgyűlési döntésnél egy bizalmi szavazás volt, mind a cégvezetőnek, mind a cégnek. Megfogalmazásra került, hogy szeretnének látni egy üzleti tervet és úgy véli hiányos ez az előterjesztés. A tőkehiány pótlása ismételt az önkormányzatra hárul. Továbbra sem sikerül kihozni nullára a működést. A beszámolót el kell fogadni, viszont várnak egy olyan üzleti tervet, amelyben leírásra kerülnének a részletek.

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője:** elmondja, hogy amikor a Közgyűlés döntött a tulajdonszerzésről, akkor volt szó arról, hogy a vonatkozó európai uniós irányelvek tartalmazzák, hogy 4 milliós utasforgalomig az uniós sem várja el, hogy 0-ás legyen a működés. Ebből kifolyólag leszűrhető, hogy eleve kalkulálnak azzal, hogy egy repülőtér üzemeltetése veszteséges lesz és különböző eljárási rendek vannak a veszteség rendezésére. Ez régen ugyebár egy szovjet reptér volt, amelyet az önkormányzat megvásárolt és több lépcsőben különböző fejlesztéseket hajtott végre. A 2018-as évhez képest 2019-ben 70%-al nőtt az utasforgalom. Kiemeli azonban, hogy csak utasforgalomból nem lehet fenntartani egy repteret, további szolgáltatás nyújtásokra is hangsúlyt kell fektetni, mint pl. a parkolók illetve a transzfer. Elmondja továbbá, hogy visszaszervezésre került minden olyan tevékenység amelyből bevétel származik. Kiemeli, hogy a 2018. évben a hatósági előírásoknak eleget téve keletkezett sok költség, továbbá abból fakadóan, hogy jelenleg 200 fő dolgozik a reptéren.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy köszöni szépen a választ, hiszen ezeket a magyarázatokat hiányolta az előterjesztésből.

**Madarasi István:** tisztában vannak a képviselők azzal, hogy szüksége van Debrecennek a reptér üzemeltetésére, viszont fontosnak tartja, hogy mivel közpénzt ad az önkormányzat a működtetésre, ezért elvárható, hogy minden fontosabb információról tájékoztatást kapjanak.

**Balázs Ákos:** igazat ad Madarasi István és Gondola Zsolt képviselő Uraknak, hiszen jelentős költséget jelent a városnak a reptér üzemeltetése, viszont kiemeli, hogy hosszútávra terveznek és véleménye szerint rövid időn belül pozitív hatások és előrelépések várhatóak az ügyben, továbbá véleménye szerint Kabinetvezető Úr válaszai is megmagyarázzák a Képviselő Urak által felvetett aggályokat.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **60/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** úgy véli, hogy a cégvezetés nem tud úgy felelősen gazdálkodni, hogy nem tud megfelelően a bevételeivel kalkulálni. Nem tudja, hogy ki fizet és milyen alapon. Aggályosnak tartja ezt a szituációt.

**Varga László a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében:** elmondja, hogy speciális szabályok vonatkoznak a cég gazdálkodására, hiszen a Magyar Állam határozza meg a díjakat és ennek megfelelően utalják el az elvégzett szolgáltatásért az összeget. Úgy véli, hogy megindult egy folyamat az elmúlt 4-5 hónapban, hiszen új vezetést kapott az NHKV Zrt. és úgy lett megállapítva a díj, hogy a DHK Kft. 3 Ft 88 fillért kért literenként és helyette 3 Ft 94 fillért kapott. A 2017. évi elszámolás egyenesbe került és 90.665.000 Ft adózás utáni pozitív eredménnyel zárt a cég. Abban igazat ad Madarasi István képviselő Úrnak, hogy vannak likviditási problémái a cégnek, hiszen 1 milliárd 700 millió Ft tartozása van a tavalyi évről és ebben az évben sem kapott még pénzt a Kft. Úgy tudja, hogy június 06-án lesz igazgatói értekezlet, ahol szó lesz arról, hogy július végéig minden tavalyi pénzt ki fog fizetni a Magyar Állam és az első negyedév is hamarosan rendezésre kerül.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.



Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **63/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** felhívja a figyelmet arra, hogy egy olyan céggel kíván az önkormányzat szerződést kötni, amelyet 2019 februárjában jegyeztek be és semmit sem tudnak annak előéletéről. Kérdezi, hogy milyen cégről is van szó pontosan, mi a bizalom alapja és milyen nagyságrendű összegről van szó?

**Boros Norbert a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. képviselőjében:** elmondja, hogy ez a nonprofit kft. azért jött létre, hogy életben tartsa a salakmotor stadiont. Több évtizede benne van ő és kollégája is Baráth Norbert a salakmotoros sportban, továbbá korábban klubbot is üzemeltettek. A sport szeretete miatt vállalták ezt a felkérést.

**Madarasi István:** támogatja ezt a sportágat, így támogatja az előterjesztést is, csak a cég hátterére volt kíváncsi. Továbbá kiemeli, hogy nem kapott választ a támogatás nagyságrendjére vonatkozóan.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az önkormányzat eddig is minden évben néhány tízmillió Ft-os összeggel támogatta a salakmotor sportágat, így jelenleg is ekörüli összegre számítani, hiszen elkötelezett az önkormányzat a sportág mellett.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **64/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanok a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról**” tárgyú 140/2008. (VI.26.) Ö.h. módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Köteles Andrea a Kulturális Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **65/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlannak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 140/2008. (VI. 26.) Ö.h. módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szarvas-Pelei Edit a Városépítési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **66/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ormós Szabina a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. és II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. és II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **67/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés I. és II. határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú **„Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szarvas-Pelei Edit a Városepítési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **68/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2018. évi konszolidált beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **69/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2018. évi konszolidált beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú **„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **70/2019. (V.30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú **„A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** kiemeli, hogy 36 oldalas üzleti jelentést készített a cég. Elismerése a cégvezetésnek, hiszen látszik, hogy a cég mögött van tevékenység.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **71/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** elmondja, hogy jónak tartja ezt az új irányt, amelyet a cég képvisel, így köszöni mindezt az új vezetésnek.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **72/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **73/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 18. számú „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **74/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 19. számú „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **75/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 20. számú **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **76/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 21. számú **„A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.



**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **77/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 22. számú **„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **78/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 23. számú **„A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **79/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá veteti a 24. számú „**Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **80/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (2) bekezdés a) pontja és a 2013. évi V. törvény 6:222. § (5) bekezdése alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 10/105-öd arányú tulajdonát képező debreceni 6788 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Gedeon Ildikó 4029 Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 2.555.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által elfogadott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 25. számú „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és a hozzá tartozó 145 m<sup>2</sup> telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **81/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81 § (1), (3) és (4) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a 8855 hrsz.-ú, Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanból, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú „lakás” megnevezésű üres ingatlant és a hozzá tartozó 145 m<sup>2</sup> telekrészt, továbbá 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrészt, mely az ingatlan 211/828-ad tulajdoni hányadának felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A 8855 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonosait, a Szent Anna u. 60. szám alatti Társasház és Pappné Kolompár Máriát a Magyar Állam elővásárlási jogát követően elővásárlási jog illeti meg a beépítetlen telekrészre.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát (kikiáltási ár) **18.023.500,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozatok beszerzéséért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 26. számú „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **82/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a.) és b.) pontjai valamint a 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 43 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 40 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal  
Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 27. számú „Javaslat a végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy az előterjesztésben megjelölt magánszemély kérelmezi, hogy lakást kapjon?

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy igen van erre lehetőség bizonyos feltételek fennállása esetén. A magánszemély kérelmet nyújthat be a Cívis Ház Zrt.-hez és a beérkezett kérelmekről az előterjesztések alapján a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **83/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Parti Teréziát (lakcím: 4032 Debrecen, Lehel u. 4. X/60.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakása a végrehajtási eljárás során elárverezésre került.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 28. számú „A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **84/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ módosítja a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2019. július 01-től 2022. szeptember 30. napjáig.”*

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 29. számú „Javalattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **85/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Kovács Lajos Sándornét és Kovács Hajnalkát (lakcím: 4029 Debrecen, Benedek Elek tér 3/D. II/11.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során árverezésre került.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá veteti a 30. számú „A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **86/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ „A Debrecen, Piac u. 8. szám alatti egykori Megyei Könyvtár épületében található, 141 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérbeadása a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú 111/2018. (VII. 12.) TB. határozat 1./ és 3./ pontjait az alábbiak szerint módosítja:

*„1./Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8414/A/1 hrsz-ú, „könyvtár” megnevezésű, 889 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 8. szám alatt lévő egykori Megyei Könyvtár épületében található, a mellékelt helyszínrajzokon jelölt 128 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti és 116 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségeket határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.*

3./ Az 1./ pontban meghatározott helyiségcsoport bérleti díját **306.740,- Ft/hó + Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy a Partium Ház kialakítása érdekében történő beruházás bérlő általi megvalósítását követően a bérleti díj és a bérlő által elvégzett beruházás elszámolása tekintetében a bérleti szerződés kerüljön felülvizsgálatra, továbbá azzal, hogy a felújítás időtartama alatt a bérlőnek nem kell bérleti díjat fizetnie az Önkormányzat részére.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést módosító okiratot készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a bérleti szerződést módosító okirat előkészítéséért:  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért:  
a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 31. számú „A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz-ú ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **87/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli csere útján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 13810 hrsz-ú, „út” megnevezésű, 1191 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Előd utcán található ingatlan 991 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét - mely a GIS PARK Bt. által készített 18/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 13808/2 hrsz-ú ingatlanba olvad be – a Komfort-Sat Kft. (4033 Debrecen, Sámsoni út 28., képviseli: Boruzsné Czene Enikő ügyvezető) részére.

2./ Az 1./ pontban foglalt ingatlanrész csereértékét 14.369.500,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a Komfort-Sat Kft. a vételárat a mellékelt 18/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 12938 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 1190 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Leiningen utcán található ingatlan tehermentes tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a csereszerződés aláírásáért:  
a polgármester

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 32. számú „**Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **88/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/10 hrsz.-ú, 192 m<sup>2</sup> területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/378-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Oláh Attila 4030 Debrecen, Pohl Ferenc utca 16. sz. alatti lakos tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülépítmény tulajdonosát, Oláh Attila 4030 Debrecen, Pohl Ferenc utca 16. sz. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 675.591,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli megkötésére, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 33. számú „**A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



## **89/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8688 hrsz-ú, 174 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tisza István utca nyomvonalában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a CAD-PRINT Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-029141, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz., önálló képviselőre jogosultak: Lénárt Szabolcs és Farkas Csaba Dánielné ügyvezetők).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 11.859.800,- Ft + áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 34. számú „**A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú területrészének vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **90/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 11757 hrsz-ú, 1685 m<sup>2</sup> területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét - ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített 1665/2018. munkaszámú és 2190/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően - a 11748/4 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Pénzes Zoltán és Pénzes Zoltánné 4030 Debrecen, Kisdobos u. 25. sz. alatti lakosokat jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 22.992,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezést követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 35. számú „A 8328/1 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletének értékesítésre történő kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Mizser Ildikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **91/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b,) c) pontja alapján

**1./** úgy dönt, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 8328/1 hrsz-ú „kivett közterület” elnevezésű ingatlannak Bajdor József és Bajdor Józsefné (Debrecen, Simonyi út 17. szám alatti lakosok) tulajdonát képező felépítmény által elfoglalt, valamint a 7592/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosító, a 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelettel elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében a Debreceni Református Kollégium tulajdonát képező 7581 hrsz-ú „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlanhoz szabályozott 173 m<sup>2</sup> nagyságú részét - a mellékelt 11/1019 munkaszámú, 565/2019 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint a változási vázrajzban foglaltaknak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően - értékesítésre kijelöli, amennyiben a vevő vállalja, hogy biztosítja a 7592/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett átjárási szolgalmat útján.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Debreceni Református Kollégiumot (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 16. adószám:19876182-2-09, képviseli: Dr. Kustár Zoltán rektor, a Kollégiumi Igazgatótanács elnöke).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát nettó **6.500.000,-Ft** összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi és átjárási jogot alapító szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és adásvételi és átjárási jogot alapító szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:44 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., és 23. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. május 30. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. közgyűlési előterjesztések
4. bizottsági előterjesztések
5. 82/2019. (V. 30.) TB. határozat mellékletei
6. 87/2019. (V. 30.) TB. határozat melléklete
7. 90/2019. (V. 30.) TB. határozat melléklete
8. 91/2019. (V. 30.) TB. határozat melléklete

Kmf.

  
Balázs Ákos  
elnök



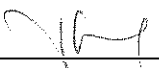

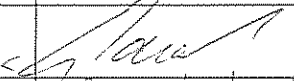
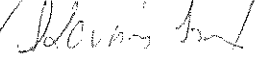

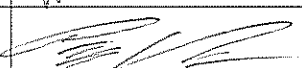
  
Fodor Levente  
alelnök

**JELLENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. május 30-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 08:08 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 08:44 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		8:08	—	—	8:44	
Fodor Levente alelnök		8:08	—	—	8:44	
Czellér László		talvoe	—	—	—	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:08	—	—	8:44	
Kovács István		8:08	—	—	8:44	
Madarasi István		8:08	—	—	8:44	
Papp Viktor		8:08	—	—	8:44	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. május 30. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó  
Dr. Kovács Krisztina  
Dr. Havasi Bianka

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek: .....

**„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga  
Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek: .....

Kovács Dóra ..... Sportcentrum  
COT. KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. Sportcentrum  
Ráduly-Szabó Kinga

**„A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit  
Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek: .....

Kovács Dóra .....  
DVSC Kézilabda Kft. Kézilabda  
Ráduly-Szabó Kinga

**„A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit  
Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek: .....

Kovács Dóra .....  
DIK Kft. Debrecen International Airport Kft.  
Ráduly-Szabó Kinga



„Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos  
főltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit

.....  
Szarvas-Pelei Edit

Egyéb érintettek:

.....  
Szarvas-Pelei Edit

„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú  
felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Ormós Szabina  
Zelinkó Andrea

.....  
Ormós Szabina  
Zelinkó Andrea

Egyéb érintettek:

.....  
Ormós Szabina  
Zelinkó Andrea

„Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett  
„Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit

.....  
Szarvas-Pelei Edit

Egyéb érintettek:

.....  
Szarvas-Pelei Edit

„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégesoport 2018. évi  
konszolidált beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit  
Kovács Nóra

.....  
Dr. Csanády Edit  
Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
LŐRINCZ LEVENTE

**„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....



**„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....  
KARÁZSINÓ KIRÁLY LUDVIG  
.....  
.....

**„A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit  
Mester-Szabó Szilvia

.....  
Dr. Csanády Edit  
Mester-Szabó Szilvia

Egyéb érintettek:

.....  
Mester-Szabó Szilvia  
.....  
.....

**„A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szücs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

.....  
Mester-Szabó Szilvia

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripszánszki Bernadett

.....  
Fazekas-Tripszánszki Bernadett

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Cseke Anita

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m2 nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m2 nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m2 telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea  
Dr. Mészáros Orsolya

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29/ TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea

*[Handwritten signature: Zám Andrea]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Javalattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea

*[Handwritten signature: Zám Andrea]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft bérleti szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

*[Handwritten signature: Fazekas-Tripsánszki Bernadett]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz-ú ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

*[Handwritten signature: Fazekas-Tripsánszki Bernadett]*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz –ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Komolay Szabolcs alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....

**Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője**

.....

**Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens**

.....

**J E L E N L É T I   Í V**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

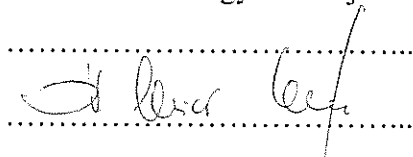
**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. 05. 30. napi ülésén, nyilvános üléséről**

A 83.28/1 HRSZ-Ú INGATLAN 173 m<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ FÖLDRÉSZLETÉNEK  
ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIFEJELÉSE

..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY  
VEZETŐJE

Ügyintéző: DR. HIZSER ILDIKÓ



Egyéb érintettek:

.....  
.....

.....

.....

..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: .....

Ügyintéző: .....

Egyéb érintettek: .....

.....

.....

.....

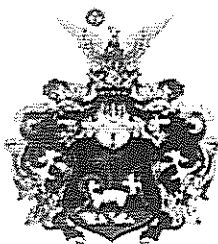
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: .....

Ügyintéző: .....

Egyéb érintettek: .....

.....



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. május 30. 08:00 órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó, Dr. Kovács Krisztina, Dr. Havasi Bianka
2	<u>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga, Mester-Szabó Szilvia
3	<u>A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
4	<u>A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
5	<u>A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
6	<u>A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra
7	<u>A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia

8	<u>A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika , Kovács István
9	<u>„A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 140/2008. (VI.26.) Ö.h. módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Köteles Andrea
10	<u>Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
11	<u>Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
12	<u>Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
13	<u>A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2018. évi konszolidált beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Kovács Nóra
14	<u>A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
15	<u>A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
16	<u>A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
17	<u>A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
18	<u>A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
19	<u>A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
20	<u>A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADEMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>



	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Mester-Szabó Szilvia
21	<u>A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
22	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
23	<u>A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
24	<u>Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Cseke Anita
25	<u>A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítettlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m<sup>2</sup> telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
26	<u>DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
27	<u>Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
28	<u>A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB. határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
29	<u>Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
30	<u>A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
31	<u>A Debrecen, Előd utca található 13810 hrsz-ú ingatlant érintő ingatlancsere</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

32	<u>Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
33	<u>A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz-ú ingatlan értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
34	<u>A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2019. május 24.

Balázs Ákos Péter  
Elnök

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSE**  
**TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Tisztelt Képviselőtársam, Bizottsági tagok  
és egyébmeghívottak !

Értesitem, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottsága

rendes ülését

**2019. május 30-án, csütörtökön 8.00 órakor**

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: DMJV Polgármesteri Hivatal**  
**RÉGI VÁROSHÁZA (Debrecen, Piac u. 20.)**  
**I. emelet 63. sz. terme**

**Tervezett napirendi pontok:**

**1. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közyűlési előterjesztések:**

- 1., „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó, Dr. Kovács Krisztina, Dr. Havasi Bianka
- 2., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga, Mester-Szabó Szilvia
- 3., „A DVSC Kézilabda Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
- 4., „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
- 5., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra, Ráduly-Szabó Kinga
- 6., „A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Csanády Edit
- 7., „A DVSC FUTBALL Szervező Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapszabályának módosítása” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia,
- 8., „A Gázvezeték utcán található salakmotorpálya ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a Speedwolf Sportszervező Nonprofit Kft. részére” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika, Kovács István
- 9., „A Gázvezeték utca 50. szám alatti, 14907 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgzyű 140/2008. (VI.26.) Ö.h. módosítása” tárgzyűkzyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Köteles Andrea

- 10., „Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit
- 11., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Ormós Szabina, Zelinkó Andrea
- 12., „Pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázatra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester  
Ügyintéző: Szarvas-Pelei Edit
- 13., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2018. évi konszolidált beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra
- 14., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 15., „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 16., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 17., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 18., „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 19., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 20., „A DEBRECENI LABDARÚGÓ AKADÉMIA Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Mester-Szabó Szilvia
- 21., „A DLA Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 22., „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
- 23., „A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és a szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
Előterjesztő: Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**- Bizottsági előterjesztések:**

- 24., „Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Cseke Anita

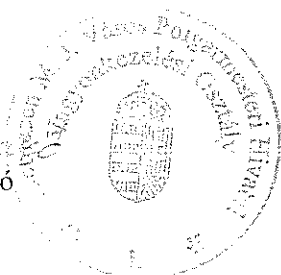
- 25., „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m<sup>2</sup> telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 26., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea, Dr. Mészáros Orsolya
- 27., „Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea
- 28., „A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29/ TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea
- 29., „Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea
- 30., „A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft bérleti szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
- 31., „A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz.-ú ingatlan érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
- 32., „Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz.-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter
- 33., „A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter
- 34., „A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

Debrecen, 2019. május 24.

Balázs Ákos sk.  
elnök

A kiadmány hitelül:

*Dr. Radócné dr. Fekete Anikó*  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó  
bizottsági referens





## SZOCIÁLISAN TÁMOGATOTT LISTA

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
1.	21561079	4029 Debrecen, Boka Károly utca 5. 9. Emelet 36. Hrsz.: 6175/A/78	összskomfortos	54	1	2	2-6	33 858 Ft	56 430 Ft
2.	21562020	4029 Debrecen, Boka Károly utca 7. 5. Emelet 20. Hrsz.: 6175/A/105	összskomfortos	54	1	2	2-6	33 858 Ft	56 430 Ft
3.	35611056	4032 Debrecen, Borbíró tér 5. 7. Emelet 56. Hrsz.: 21456/A/56	összskomfortos	76	3	0	5-7	50 160 Ft	83 600 Ft
4.	35441038	4032 Debrecen, Cívis utca 15. 4. Emelet 38. Hrsz.: 21430/A/46	összskomfortos	51	2	0	2-5	33 660 Ft	56 100 Ft
5.	35451064	4032 Debrecen, Cívis utca 17. 8. Emelet 64. Hrsz.: 21431/A/64	összskomfortos	66	2	1	4-6	43 560 Ft	72 600 Ft
6.	18374026	4029 Debrecen, Csapó utca 85. 8. Emelet 26. Hrsz.: 6932/A/222	összskomfortos	69	2	2	4-6	46 161 Ft	76 935 Ft
7.	001437	4031 Debrecen, Derék utca 72. 6. Emelet 18. Hrsz.: 15855/19/A/18	összskomfortos	68	3	0	4-7	43 452 Ft	72 420 Ft
8.	21471014	4029 Debrecen, Dobozi utca 25. 3. Emelet 14. Hrsz.: 5907/A/33	komfortos	33	1	0	1-3	22 216 Ft	37 027 Ft
9.	42222011	4030 Debrecen, Epreskert utca 74/B. 2. Emelet 11.	összskomfortos	35	1	0	1-3	21 210 Ft	35 350 Ft
10.	42222017	4030 Debrecen, Epreskert utca 74/B. 4. Emelet 17.	összskomfortos	62	1	2	3-6	37 572 Ft	62 620 Ft
11.	42253006	4030 Debrecen, Epreskert utca 76./C 1. Emelet 6.	összskomfortos	35	1	0	1-3	21 210 Ft	35 350 Ft
12.	21401039	4029 Debrecen, Faraktár utca 39. 4. Emelet 3. Hrsz.: 6352/A/39	komfortos	51	1	2	2-6	37 026 Ft	61 710 Ft

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
13.	21552027	4029 Debrecen, Fényes udvar 11. 8. Emelet 27. Hrsz.: 6187/A/93	összskomfortos	68	2	2	4-8	42 636 Ft	71 060 Ft
14.	21554059	4029 Debrecen, Fényes udvar 16. 8. Emelet 26. Hrsz.: 6187/A/257	összskomfortos	35	1	1	1-3	21 945 Ft	36 575 Ft
15.	32221063	4027 Debrecen, Füredi út 56. 10. Emelet 31. Hrsz.: 20198/A/64	összskomfortos	35	1	1	1-4	22 155 Ft	36 925 Ft
16.	32221118	4027 Debrecen, Füredi út 60. 7. Emelet 22. Hrsz.: 20198/A/119	összskomfortos	35	1	1	1-4	22 155 Ft	36 925 Ft
17.	21311032	4029 Debrecen, Hajnal utca 10. 3. Emelet 2. Hrsz.: 6283/A/16	komfortos	33	1	0	1-3	22 349 Ft	37 249 Ft
18.	21311021	4029 Debrecen, Hajnal utca 10/A. 2. Emelet 2. Hrsz.: 6283/A/30	komfortos	33	1	0	1-3	22 349 Ft	37 249 Ft
19.	21321016	4029 Debrecen, Hajnal utca 12. 3. Emelet 16. Hrsz.: 6282/A/16	komfortos	33	1	0	1-3	22 349 Ft	37 249 Ft
20.	21301048	4029 Debrecen, Hajnal utca 6. 2. Emelet 10. Hrsz.: 6261/A/48	komfortos	41	1	1	1-5	27 060 Ft	45 100 Ft
21.	32131060	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 4. Emelet 60. Hrsz.: 20174/A/60	összskomfortos	23	1	0	1-2	14 559 Ft	24 265 Ft
22.	32131129	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 9. Emelet 129. Hrsz.: 20174/A/129	összskomfortos	22	1	0	1-2	13 926 Ft	23 210 Ft
23.	35071049	4032 Debrecen, Jerikó utca 12. 8. Emelet 49. Hrsz.: 21370/A/49	összskomfortos	65	2	1	3-6	42 900 Ft	71 500 Ft



szám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
24.	35201083	4032 Debrecen, Károlyi Mihály utca 1. 10. Emelet 83. Hrsz.: 21416/A/83	összkomfortos	70	3	0	4-7	46 200 Ft	77 000 Ft
25.	20701025	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 23. Hrsz.: 5097/71/A/24	komfortos	25	1	0	1-3	23 025 Ft	38 375 Ft
26.	20701026	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 24. Hrsz.: 5097/71/A/25	komfortos	25	1	0	1-3	23 025 Ft	38 375 Ft
27.	20701044	4028 Debrecen, Kassai út 105. 2. Emelet 42. Hrsz.: 5097/71/A/43	komfortos	25	1	0	1-3	23 025 Ft	38 375 Ft
28.	20701071	4028 Debrecen, Kassai út 105. 4. Emelet 5. Hrsz.: 5097/71/A/71	komfortos	67	2	0	1-3	61 707 Ft	102 845 Ft
29.	20731004	4028 Debrecen, Kassai út 111. Földszint 4. Hrsz.: 5097/8/A/4	komfortos	56	2	0	3-6	36 120 Ft	60 200 Ft
30.	20415003	4028 Debrecen, Kassai út 29/D. Földszint 3. Hrsz.: 5257/1/D/20	komfortos	40	1	0	1-4	30 240 Ft	50 400 Ft
31.	20662005	4028 Debrecen, Kassai út 67. 1. Emelet 5. Hrsz.: 5145/A/13	komfortos	36	1	0	1-3	23 220 Ft	38 700 Ft
32.	35032055	4032 Debrecen, Lehel utca 4. 9. Emelet 55. Hrsz.: 21364/A/119	összkomfortos	70	3	0	4-8	46 200 Ft	77 000 Ft
33.	42233008	4030 Debrecen, Mikepércsi út 49c. 2. Emelet 8.	összkomfortos	42	1	1	1-4	27 651 Ft	46 085 Ft
34.	42311012	4030 Debrecen, Mikepércsi út 57/A. 3. Emelet 12.	összkomfortos	42	1	1	1-4	27 651 Ft	46 085 Ft
35.	42341014	4030 Debrecen, Mikepércsi út 57/A. 3. Emelet 14.	összkomfortos	42	1	1	1-4	27 651 Ft	46 085 Ft
36.	42341001	4030 Debrecen, Mikepércsi út 57/A. Földszint 1.	összkomfortos	42	1	1	1-4	27 651 Ft	46 085 Ft

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
37.	21081007	4028 Debrecen, Ótemető utca 25. 1. Emelet 7. Hrsz.: 6116/A/7	komfortos	35	1	0	1-3	23 100 Ft	38 500 Ft
38.	21221001	4028 Debrecen, Ótemető utca 57. Földszint 1. Hrsz.: 6134/A/1	komfortos	34	1	0	1-3	23 562 Ft	39 270 Ft
39.	35241084	4032 Debrecen, Ötvenhatosok tere 8. 10. Emelet 84. Hrsz.: 21399/A/84	összkomfortos	70	3	0	4-7	46 200 Ft	77 000 Ft
40.	35241036	4032 Debrecen, Ötvenhatosok tere 8. 4. Emelet 36. Hrsz.: 21399/A/36	összkomfortos	70	3	0	4-7	46 200 Ft	77 000 Ft
41.	40011004	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. Földszint 4. Hrsz.: 9543/1/A/4	összkomfortos	35	1	0	1-3	24 780 Ft	41 300 Ft
42.	21261004	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 40. 1. Emelet 3. Hrsz.: 5903/A/4	komfortos	78	2	0	5-7	51 480 Ft	85 800 Ft
43.	20941013	4033 Debrecen, Sámsoni út 147A. 3. Emelet 13. Hrsz.: 33216/2/A/13	komfortos	42	1	1	1-3	30 492 Ft	50 820 Ft

## SZOCIÁLISAN NEM TÁMOGATOTT LISTA

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
1.	19521003	4028 Debrecen, Ajtó utca 16. Földszint 3.	komfortos	33	1	0	1-3	23 364 Ft	38 940 Ft
2.	12881004	4025 Debrecen, Arany János utca 54. Földszint 3. Hrsz.: 9200/A/3	komfortos	77	2	0	1-6	60 984 Ft	101 640 Ft
3.	13541005	4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 35-37. Földszint 5. Hrsz.: 8570/A/8	komfortos	33	1	0	1-2	28 512 Ft	47 520 Ft
4.	13541912	4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 35-37. 1. Emelet 3. Hrsz.: 8570/A/19	komfortos	52	2	0	1-6	44 928 Ft	74 880 Ft
5.	13652003	4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. Földszint 5.	komfortos	46	1	1	1-5	39 744 Ft	66 240 Ft
6.	35311008	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. Emelet 103. Hrsz.: 19897/2/A/10	összskomfortos	50	2	0	1-5	40 650 Ft	67 750 Ft
7.	35311028	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. Emelet 201. Hrsz.: 19897/2/A/30	összskomfortos	86	2	1	1-8	69 918 Ft	116 530 Ft
8.	35311045	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. Emelet 218. Hrsz.: 19897/2/A/47	összskomfortos	57	2	0	1-6	46 341 Ft	77 235 Ft
9.	35311071	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. Emelet 322. Hrsz.: 19897/2/A/73	összskomfortos	87	3	0	1-8	70 731 Ft	117 885 Ft
10.	4114 1025	4031 Debrecen, Derék utca 22. 1. Emelet 25. Hrsz.: 15855/78/A/23	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
11.	41141065	4031 Debrecen, Derék utca 22. 4. Emelet 65. Hrsz.: 15855/78/A/63	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
12.	41141077	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 77. Hrsz.: 15855/78/A/75	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
13.	41141084	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 84. Hrsz.: 15855/78/A/82	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
14.	41141087	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 87. Hrsz.: 15855/78/A/85	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
15.	41141088	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 88. Hrsz.: 15855/78/A/86	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
16.	41141101	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 101. Hrsz.: 15855/78/A/99	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
17.	41141090	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 90. Hrsz.: 15855/78/A/88	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
18.	41141091	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 91. Hrsz.: 15855/78/A/89	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
19.	41141093	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 93. Hrsz.: 15855/78/A/91	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
20.	41141095	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 95. Hrsz.: 15855/78/A/93	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
21.	41141098	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 98. Hrsz.: 15855/78/A/96	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
22.	41141099	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 99. Hrsz.: 15855/78/A/97	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
23.	41141154	4031 Debrecen, Derék utca 22. 10. Emelet 154. Hrsz.: 15855/78/A/152	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
24.	41141166	4031 Debrecen, Derék utca 22. 10. Emelet 166. Hrsz.: 15855/78/A/164	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448 Ft	34 080 Ft
25.	40331001	4025 Debrecen, Erzsébet utca 33. Földszint 1. Hrsz.: 9431/A/1	komfortos	59	2	0	1-5	41 772 Ft	69 620 Ft
26.	31811038	4032 Debrecen, Gyöngyösi utca 12. 4. Emelet 2. Hrsz.: 21195/A/38	komfortos	43	1	1	1-4	41 796 Ft	69 660 Ft

sorszám	Bérlemény kódja	Bérlemény címe	Komfort-fokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér
27.	14061001	4025 Debrecen, Hatvan utca 25. Földszint 1.	komfortos	33	1	0	1-3	30 508 Ft	50 846 Ft
28.	30101018	4026 Debrecen, Honvéd utca 1. Földszint 3. Hrsz.: 20525/17/A/4	komfortos	62	1	1	1-6	49 104 Ft	81 840 Ft
29.	31141055	4027 Debrecen, Ibolya utca 20. 3. Emelet 15. Hrsz.: 20344/A/56	komfortos	27	1	0	1-3	21 384 Ft	35 640 Ft
30.	30431031	4027 Debrecen, Őszirózsa köz 10. 3. Emelet 3. Hrsz.: 20433/A/47	komfortos	37	1	0	1-3	29 304 Ft	48 840 Ft
31.	13291002	4025 Debrecen, Simonffy utca 51. Földszint 7. Hrsz.: 8707/A/7	komfortos	48	1	0	1-5	38 016 Ft	63 360 Ft
32.	12091005	4025 Debrecen, Széchenyi utca 17. 1. Emelet 10. Hrsz.: 8756/10	komfortos	31	1	0	1-3	26 784 Ft	44 640 Ft
33.	12142004	4025 Debrecen, Széchenyi utca 23. 1. Emelet 10. Hrsz.: 8760/16	komfortos	41	1	0	1-3	35 424 Ft	59 040 Ft
34.	12141004	4025 Debrecen, Széchenyi utca 23. Földszint 4. Hrsz.: 8760/4	összskomfortos	46	1	0	1-3	30 774 Ft	51 290 Ft
35.	17141051	4024 Debrecen, Szent Anna utca 10. 12. 4. Emelet 1. Hrsz.: 9056/A/45	összskomfortos	66	2	0	1-6	64 152 Ft	106 920 Ft
36.	16331006	4024 Debrecen, Varga utca 36. 1. Emelet 6.	komfortos	46	1	1	1-5	39 744 Ft	66 240 Ft
37.	11381022	4025 Debrecen, Vásáry István utca 1. 3. Emelet 22. Hrsz.: 9283/2/A/25	komfortos	50	2	0	1-4	47 400 Ft	79 000 Ft
38.	16633001	4024 Debrecen, Vigkedvő Mihály utca 35. Földszint 5.	komfortos	55	1	0	1-4	47 520 Ft	79 200 Ft

39.	14201001	4025 Debrecen, Hatvan utca 50. Földszint 1.	összskomfortos	27	1	0	1-2	22 923 Ft	38 205 Ft
40.	42271004	4030 Debrecen, Tömös utca 7. Földszint 3.	komfortos	21	1	0	1-2	13 145 Ft	21 908 Ft



87/2019. (V. 30.) TB. hat.  
müller@ksh.hu

# DEBRECENI KER.

belterület

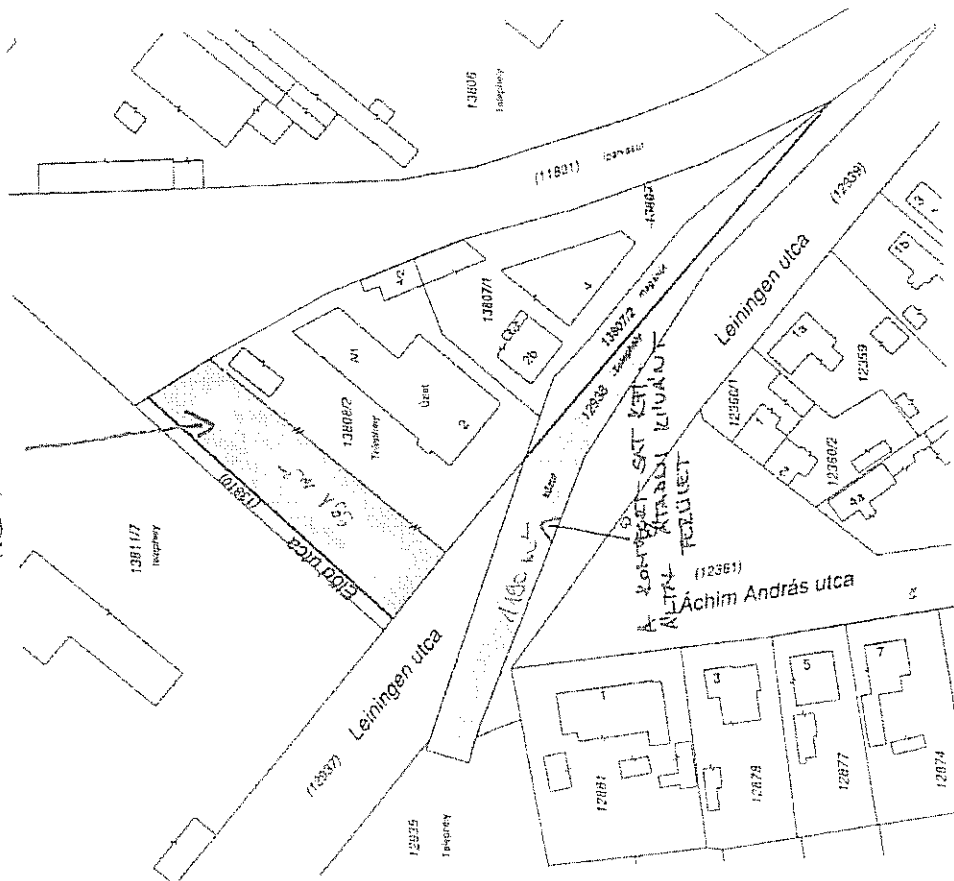
Adatszolg. k. sz.: 2218/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munka száma: 18/2019  
a 12938, 13807, 13808/2 és 13810 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

GIS PARK BT.  
4025 Debrecen, Gyarmati u. 13  
Adatszolg. k. sz.: 2218/2019  
Tel: 06-70-330-5111  
E-mail: gis@gis-park.hu



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szélességi és mérték		Mérték		Mérték	
Hely	Idő	Állapot	Terület	Hely	Idő	Állapot	Terület	AK	Hely	Idő	Állapot	Terület	AK
12938	2	kvett	0.1892	12938	7	kvett	0.1190	10	12938	7	kvett	0.1190	10
13807	1	kvett	0.1450	13807/1	1	kvett	0.1450	10	13807/1	1	kvett	0.1450	10
13808/2	2	kvett	0.1892	13808/2	7	kvett	0.5412	10	13808/2	7	kvett	0.5412	10
13810	1	kvett	0.1191	13810	7	kvett	0.5412	10	13810	7	kvett	0.5412	10
Összesen:								0.5135					

A vázrajz méretei legkisebb méretűre nem átlósítva

A helyrajzi számok és a földrajzi név helyes. Ez a vázrajz a területi határolást egy ábrán mutatja.

Debrecen, 2019. május 29. k. nap

h. h. Zárókövet. leg. rend. min. szám. 1/2019.

Debrecen, 2019. január 29.

ÁBRÓ JAROS  
Földmérő i. szám. 37142609  
Egy. sz. 37142609  
Egy. sz. 37142609  
Egy. sz. 37142609





Debrecen i. község, város  
bellerület

JOV8 MEMBER NO.  
4030 Debrecen, Ghitányi u. 17C.  
Adószám: 23401457-2-09  
Cé.: 09-09-021274

Co.: 09-09-021274

Adatszolgáltatás iktatszám: 2/1319/2018  
2/1665/2018

1665/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11748/1, 11757 helyrajzi számú földrésztelkek határának rendezéséről, és a 11748/1 helyrajzi számú földrésztelk megosztásáról

Mérétarány: 1:1000

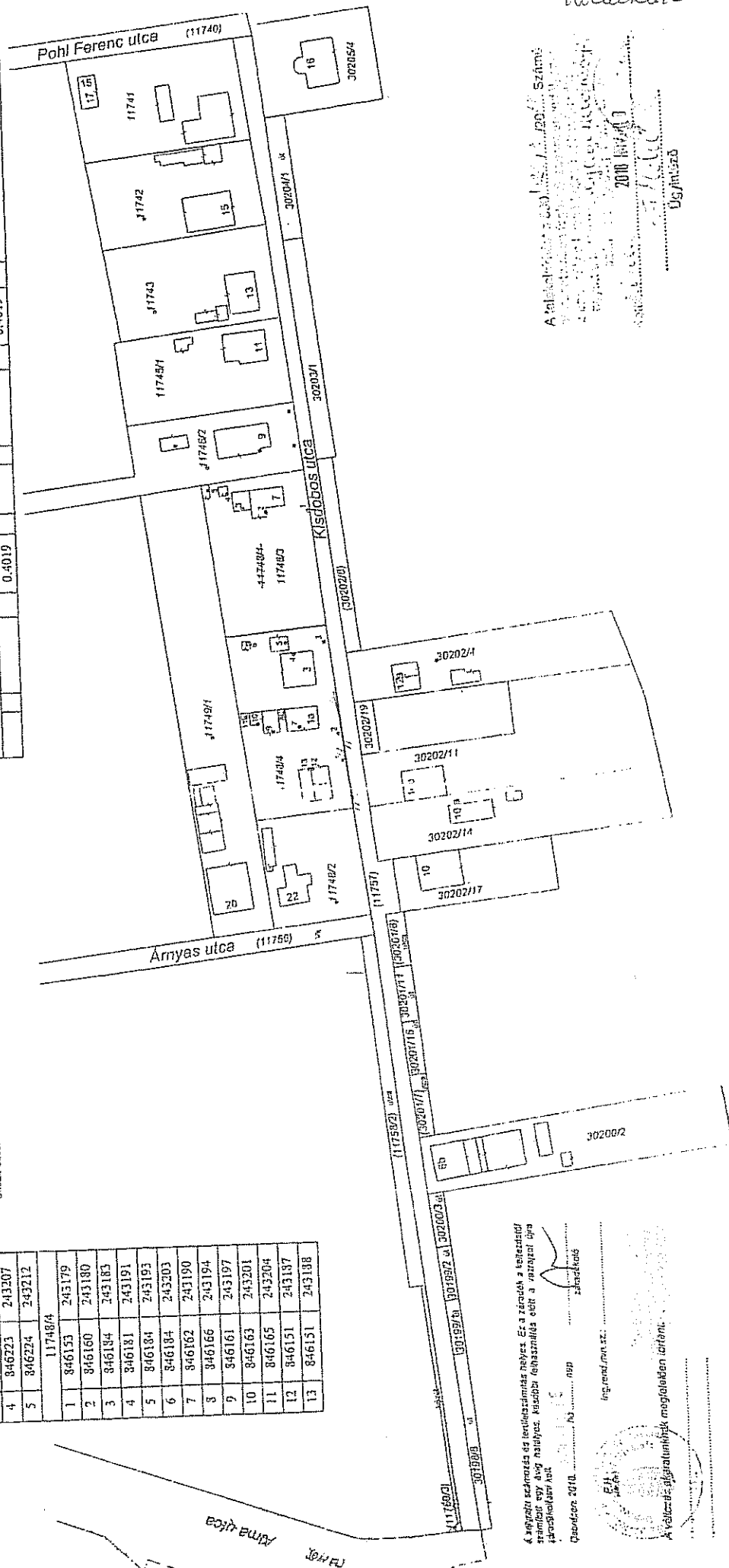
Psz.	Címkoordináták	
	Y	X
	11748/3	
1	846218	243186
2	846218	243197
3	846219	243205
4	846223	243307
5	846224	243212
	11748/4	
1	846158	243179
2	846160	243180
3	846194	243183
4	846181	243191
5	846184	243193
6	846184	243203
7	846162	243190
8	846166	243194
9	846161	243197
10	846163	243201
11	846165	243204
12	846151	243187
13	846151	243188

Классификация: Дефектант. 2018, július. 16.

Deczli Gábor

22

Válozas előtti állapot										Válozas utáni állapot					Szoalmi és egyéb jogok	Mégjegyzés
Hrsz.	Alrésztlet		Térlet		AK	Hrsz.	jel	műv. ága	ő	ű	ha. m <sup>2</sup>	AK				
	2	3	4	5									6	7		
11748/1		(kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület		0.2334		11748/3		(kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület			0.1082		E.ON vezetékg 31 m2 területre, LE-5756(7372)/13.		14	
11757		(kivett) közterület		0.1685		11748/4		(kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület			0.1255		E.ON vezetékg 26 m2 területre, LE-5756(7372)/13.			
						11757		(kivett) közterület			0.1682		E.ON vezetékg 1 m2 területre, LE-5307(7153)/13. E.ON vezetékg 749 m2 területre, LE-5756(7372)/13.			
											0.4019					



A legújabb szabvány és területismutató helyes. Ez a társaság a tervezett  
 programról egy átvételt helyes. Későbbi felhasználás előtt a vonatkozó újs  
 átvételt kell követni.

050

...and many.

— resolution: instant

90/2014. ( O. S. / T. B. C. cat.  
mellekate

[illegible]



9/1/2019. (V. 30.) TB.  
balatonvilág

Dalmadi János  
Orv. Ismerkedés és Ismerkedési munkák  
4229 Debrecen, Törpén utca 17.  
E-mail: jános.dalmadi@gmail.com  
Tel.: 0632559-66-66  
A munkavégző neve

Debrecen  
II. kerület  
Belterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7581 és 8328/1 helyrajzi számú földrészek  
határrendezéséről

A változási vázrajz az 1-8. számú vázrajzmelléklettel  
együtt érvényes!

Méretarány: 1:1000

Munkaszám: 11/2019  
Adatszolgáltatás Iktalózási: 2/191/2019

Cím koordináták			
Hírsz	Pontszám	Y	X
7581	1	844198	246574
7581	2	844211	246431
7581	3	844211	246474
7581	4	844214	246513
7581	5	844231	246538
7581	6	844185	246521
7581	7	844183	246533
7581	8	844183	246564
7581	9	844136	246569

A vázrajz mérések levéltára nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Művelési ág	Művelési ág	Művelési ág	Művelési ág	Művelési ág	Művelési ág
Hírsz	jel	terület	ha.m2	AK	Hírsz	jel	terület	ha.m2	AK	terület	ha.m2	AK	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7581	-	kirotyk állapotos iskola	-	1.2954	0.00	7581	-	kirotyk állapotos iskola	-	1.3127	0.00	0.00	0.00
8328/1	-	kirotyk közterület	-	0.2905	0.00	8328/1	-	kirotyk közterület	-	0.2732	0.00	0.00	0.00
összesen:				1.5859	0.00			1.5859					

A telekhatár változás adatainak megfelelően történt:

Debrecen, 2019. január hó 22.

Készítő  
Iktalózási sz. 6239/2013  
Debrecen, 2019. január hó 22.  
Ing. rend. min. sz. 2276/2015

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a változási  
számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. január hó 22. nap

P.H. Zárókövető:  
Ing. rend. min. sz. 2276/2015  
Ing. rend. min. sz. 2276/2015



