

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007.(VII. 5.) Ö.h. módosítása
Iktatószám:	42425//2010
Ügyintéző:	Hornyik Ádám Bence
Melléklet:	<u>Az előterjesztés melléklete: 270/2009. (XI. 26.) Ö.h.</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Nyíri László Cívis Ház Zrt. Vezérigazgatója részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. december 6.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozatával értékesítésre jelölt ki 2068 db önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlők részére. A határozat által értékesítésre kijelölt lakások listája a 3/2006. (I. 19.) Ö.h., valamint a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h. mellékleteiben szereplő lakások listájával egészült ki. Ezzel összességében 2.655 db önkormányzati tulajdonú bérlakást jelölt ki a Közgyűlés értékesítésre.

A Közgyűlés a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozat 3./ pontjában 2006. március 31-ig biztosított elővásárlási jogot a bérlőknek az általuk lakott bérlakás vonatkozásában, valamint a határozat 5./ pontja értelmében ezen időpontig tartotta fenn eladási ajánlatát az értékesítésre kijelölt bérlakások vonatkozásában. Mindkét határidő meghosszabbításra került a 3/2006. (I. 19.) Ö.h.-val 2006. május 31-ig, azt követően a 98/2006. (V. 25.) Ö.h.-val 2006. november 30-ig, majd a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h.-val 2007. május 31-ig.

A határidő lejártát követően a Közgyűlés a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val ismételten értékesítésre jelölte ki a megmaradt lakásokat, (2.275 db) 2008. december 31-ig biztosítva az elővásárlási jogot a bérlőknek. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés a 307/2008. (XII.4.) Ö.h.-val 2009. december 31. napjára, a 270/2009. (XI. 26.) Ö.h.-val pedig 2010. december 31. napjára módosította a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3./ és 5./ pontjaiban meghatározott határidőket.

A 2005. évi első kijelölés óta 2009. december 31. napjáig összesen 555 szerződés jött létre, amelyből 13 darab felbontásra került, tehát 542 darab szerződés ment teljesülésbe. A lakásértékesítés során közel 2,7 milliárd forint bevételre tett szert az Önkormányzat, amely a lakásalapon keresztül lett felhasználva a jogszabályokban meghatározott célokra.

2009-2010. évben a lakásértékesítés a korábbiakhoz képest jelentősen visszaesett. 2010. évben, ez év november 22. napjáig összesen 11 db adásvételi szerződés jött létre, mintegy 51 millió forint értékben, ami a kedvező vételárnak (a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén a forgalmi érték 65%-a) tudható be, valamint annak, hogy csak a kisebb alapterületű és forgalmi értékű lakások esetén jutnak hitelhez a bérlők a csökkenő hitelkínálat és szigorodó hitelfeltételek között.

Tekintettel arra, hogy a bérlők részéről folyamatosan merülnek fel újabb igények a vásárlásra vonatkozóan, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek **az elővásárlási jog gyakorlására és az eladási ajánlat megtételére nyitva álló határidő újabb egy évvel - 2011. december 31. napjáig - történő meghosszabbítását.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 3/2007. (II. 1.) Ö. r. 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3./ és 5./ pontjaiban szereplő határidőt **2011. december 31.** napjára.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérlőket értesítse a határidő módosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: a polgármester

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2010. december 7.

Kósa Lajos
polgármester