

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Szakképzési Centrum részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-81818-3/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője, a Debreceni Szakképzési Centrum főigazgatója
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.05.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Bara Ede

### Mellékletek:

--	--

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 8465 hrsz-ú, 1426 m<sup>2</sup> nagyságú, „középiskola” megnevezésű, a valóságban a 4024 Debrecen, **Burgundia u. 1. szám** alatt található (volt Beregszászi Pál Szakközépiskola) ingatlan. (a továbbiakban: ingatlan)

Az Önkormányzat Közgyűlése a 138/2013. (VI. 27.) határozatával **ingyenesen hasznosításba adta** az ingatlan 2707,79 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségeiből 1705,39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket közfeladat ellátása céljából a **Déri Múzeum** (a továbbiakban: Múzeum) részére 2013. július 1. napjától határozatlan időre, valamint az ingatlan alagsorában lévő 891 m<sup>2</sup> nagyságú és a földszinten lévő 111,4 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot a **Debreceni Református Hittudományi Egyetem Kölcsey Ferenc Tanítóképzési Intézete** (a továbbiakban: Intézet) részére 2016. augusztus 31. napjáig. A Közgyűlés a 204/2016.(VI.23.) határozatával **2017. július 31. napjáig** meghosszabbította az Intézet ingyenes hasznosítási jogát.

A Múzeum az ingatlanrészt pályázat útján szeretne volna felújítani. A Múzeum igazgatója az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést aláírta, de az ingatlanrészt nem vették birtokba, mert nem sikerült anyagi fedezetet biztosítani a felújításhoz.

A **Debreceni Szakképzési Centrum** (a továbbiakban: DSZC) főigazgatója, Tirpák Zsolt azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Burgundia u. 1. szám alatti ingatlant szeretnének ingyenes vagyonkezelésbe kérni.

A DSZC a szakképzett munkaerő minőségi és mennyiségi gyarapításán fáradozik és az ehhez rendelkezésre álló ingatlanok kevésnek bizonyulnak. A 2017/2018. tanévtől jelentősen megnő a beiskolázott tanulók létszáma. Emellett a DSZC nagy létszámban iskoláz be felnőttoktatás keretében, mely képzési forma az elmúlt években nem működött. 2016-ban a felnőttoktatásban 1700 fő és a felnőttképzési programokban 2500 fő került felvételre.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jogszabályi rendelkezések - többek között a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet - alapján a korábban KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények közül 12 debreceni szakképző intézmény 2015. július 1-jétől a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter (Nemzetgazdasági Minisztérium) fenntartásába került.

A Korm. rendelet alapján a KLIK-ből kivált köznevelési intézményekből szakképzési centrumok jöttek létre. A szakképzési centrum által átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ingyenes vagyonkezelője a közfeladatot átvevő szakképzési centrum lett. Az érintett ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról a Közgyűlés a 160/2015. (VII.24.) határozatával döntött.

A Nemzetgazdasági Minisztérium döntése értelmében a DSZC tagintézményeként működő Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája fenntartói jogát 2016. szeptember 1. napjától a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház átvette. Az Önkormányzat tulajdonát képező 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyonelemek kikerültek a DSZC vagyonkezeléséből.

A DSZC vagyonkezelésében jelenleg 11 szakképző intézmény ingatlanai és ingó vagyonelemei vannak. Egyes tagintézmények azonban komoly teremgondokkal küzdenek, ami sok esetben minőségi romlást eredményezhet a köznevelési feladatellátásban.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat támogatja és segíti a DSZC által működtetett szakképzési intézmények munkáját, a fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy

- kezdeményezze a 138/2013. (VI. 27.) határozat alapján az Önkormányzat és a Déri Múzeum között létrejött ingatlan ingyenes hasznosításba adási szerződés - 2017. július 31. napjával - közös megegyezéssel történő megszüntetését, és
- adja ingyenes vagyongazdálkodásba 2017. augusztus 1. napjától kezdődően a Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatt található ingatlant a DSZC részére.

Az ingatlan 891+111,4 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportjára az Intézettel kötött ingyenes hasznosításba adási szerződés 2017. július 31. napjáig szól, így nincs akadálya a teljes ingatlan vagyongazdálkodásba adásának.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyongazdálkodásba**. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 1. pontja, illetve a 74.§ (1) bekezdése szerinti közfeladatot a köznevelési feladat jelenti.

A vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető.

A vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyongazdálkodót megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyongazdálkodási jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Vagyongazdálkodási jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

A Mötv. 109. § (6) bekezdése szerint a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

### **A Közgyűlés**

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § -a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontjára, a 74.§ (1) és (4) bekezdésére, a 2011. évi CLXXXVII. törvényre, a 120/2015. (V. 21.) Korm. rendeletre, és a 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendeletre, valamint a 138/2013. (VI. 27.) határozatban foglaltakra

**1./** kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déri Múzeum (székhely: 4026 Debrecen, Déri tér 1., képviseli: Dr. Angi János igazgató) között 2013. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra létrejött, az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés 2017. július 31. napjával - közös megegyezéssel - történő megszüntetését, tekintettel a 2./ pontban foglaltakra.

**2./** Ingyenesen vagyonkezelésbe adja 2017. augusztus 1. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti, 8465 hrsz-ú, 1426 m<sup>2</sup> nagyságú „középiskola” megnevezésű ingatlant a Debreceni Szakképzési Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt főigazgató), mint költségvetési szerv részére közfeladat (köznevelési feladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

**3./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Déri Múzeum igazgatóját és a Debreceni Szakképzési Centrum főigazgatóját értesítse, és az 1./ és a 2./ pontokban meghatározott szerződéseket készítse elő, valamint az ingatlan birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti megszüntető szerződés és a 2./ pont szerinti ingyenes vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Debreceni Szakképzési Centrum főigazgatóját, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt évente egyszer számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan állapotának változásáról, továbbá felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámoló alapján készítsen összefoglalót és azt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** az első beszámoló elkészítésére: 2018. február 15.

az összefoglaló Közgyűlés elé terjesztésére: 2018. május 31.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Szakképzési Centrum főigazgatója  
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.**

Debrecen, 2017. május 18.

Dr. Papp László  
polgármester