

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen 14435/1 hrsz. alatt lévő ingatlan bérbevétele

**Iktatószám:**

742-/2014

**Ügyintéző:**

Berke Lilla

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.08.18.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

[Tulajdoni lap](#)

[Kérelem](#)

[Szabályozási terv-kivonat](#)

### ***Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!***

Kérelmező, Galla János, Debrecen, Kinizsi u. 94. szám alatti lakos azzal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a mellékelt szabályozási tervkivonaton megjelölt, Debrecenben található 14435/1 hrsz.-ú ingatlant bérbe kívánja venni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint az 14435/1 hrsz.-on bejegyzett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 13 ha 74 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték-Kanális utca sarkán található ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a fenti ingatlan csak versenyeztetés útján hasznosítható.

A Vagyonkezelési Osztály két ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a 314435/1 hrsz. ingatlan piaci éves bérleti díjának megállapítására, melyet 2014.februárjában a következők szerint állapítottak meg:

Apszis Bt.	1.300.000,- Ft + ÁFA
------------	----------------------

Ingatlan-Pont Bt.	1.020.000,- Ft + ÁFA
-------------------	----------------------

<b>Számtani középérték:</b>	<b>1.116.000,- Ft + ÁFA</b>
-----------------------------	-----------------------------

Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a fenti ingatlan csak versenyeztetés útján hasznosítható, javasoljuk a 4435/1 hrsz.-on bejegyzett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 13 ha 74 m<sup>2</sup> területű ingatlan árverésen történő hasznosítását 1.160.000,- Ft/év + ÁFA induló bérleti díjon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, 22. §-ban, 23. § (1) b) pontjában és a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 14435/1 hrsz.-on bejegyzett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 13 ha 74 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték-Kanális utca sarkán található ingatlant kizárólag kaszálás céljából határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg azzal, hogy az ingatlan bérlőjének kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló éves bérleti díját **1.160.000.- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérlő köteles a teljes bérleti díjat az árverést követő 30 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egy összegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:  
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2014. augusztus 11.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető