



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

563/2021. (V. 17.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 24-26. §-a és 2. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 15320 hrsz-ú, 1357 m² nagyságú, „kultúrház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi u. 63. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a)** az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint,
- b)** a vételár alsó határát 114.385.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 10 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani, mely nyertes pályázat esetén vételár előleggé alakul át.
- c)** a nyertes pályázó az általa felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét

- a)** a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére és
- b)** a beérkezett ajánlatok döntéshozó elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.


Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2021. május 17.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Szűcs László
főosztályvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Széchenyi u. 63. szám alatt található 15320 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A debreceni 15320 hrsz-ú, 1357 m² nagyságú, „kultúrház” megnevezésű, a valóságban Debrecen Széchenyi u. 63. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 15320 hrsz-ú, 1357 m² nagyságú, „kultúrház” megnevezésű, a valóságban, Debrecen Széchenyi u. 63. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan tekintetében a vételár alsó határát 114.385.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

5.2. A pályázónak 10 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738008-15461009-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Közgyűlése döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére esetre járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötö és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

5.7. Az ingatlan vételára áfamentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

6.2. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre

vonatkozóan.

8.2. A pályázó hasznosítási elképzeléseinek ismertetését.

8.3. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.4. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.; a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére.

9.2. Módja: „A Debrecen, Széchenyi u. 63. szám alatt található 15320 hrsz-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). **A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.**

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről a Közgyűlés dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. Egyebek:

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére kezdődően veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fentiekre tekintettel amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

Mellékletek:

- Nyilatkozat-minta
- Tulajdoni lap
- Szabályozási Terv-részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....
.....(név)

.....
.....(cím)

mint pályázó „**A Debrecen, Széchenyi u. 63. szám alatt található 15320 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” című pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvételár összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021.

.....

pályázó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54495/2021

2021.03.23

DEBRECEN I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 15320 helyrajzi szám

4031 DEBRECEN I. KERÜLET Széchenyi utca 63.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kultúrház

0

1357

0.00

2. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
25308 t.l.

3. bejegyző határozat: 63278/2007.06.19

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36305/1993/1992.09.29

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

törzsszám: 15461009

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Megnyitás az Act

