

## ELŐTERJESZTÉS

|   |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |   |
|   | Dr. Papp László polgármester  |
| <b>Tárgy:</b>                             |   |
|   | Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala  |
| <b>Iktatószám:</b>                        |   |
|   | KABI-/2020  |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |   |
|   | Péter-Gargya Anikó<br>Gedeon Tamás  |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |   |
|   | Dr. Papp László polgármester,<br>Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője,<br>Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője,<br>Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője<br>Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője<br>részére |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |   |
|   | Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2020.09.17  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> | Tóthné dr. Varga Marianna   |

### Mellékletek:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <a href="#">176/2016. (VI.23.) határozat</a> |  |
|  | <a href="#">192/2017. (IX.28.) határozat</a> |  |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

### **I.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a „TOP-6.5.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra benyújtott TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011 azonosító számú, „A József Attila-telepi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmét a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett, 26 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, a Támogatási szerződés 2016. december 19-én lépett hatályba.

A TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011 azonosító számú "József Attila-telepi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése" című pályázat benyújtásakor Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az épület energiafelhasználásának csökkenését célzó felújítást tervezett. A felújítás során cserére kerültek volna a nyílászárók, a jelenleg elavult fűtési rendszer valamint a világítási rendszer korszerűsítése is megvalósult volna. A tetőn napelemek elhelyezésére került volna sor. A projekt megvalósításával az épület 13,28 t/év CO<sub>2</sub> megtakarítást ért volna el.

A projektelőkészítés során, a kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyában 2017. július 13-án létrejött a tervezési szerződés, mely alapján a kiviteli tervdokumentációt a Berép-Terv Kft. készítette el.

A felújításhoz szükséges tervdokumentáció alapján kiírásra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. A Támogatási szerződés szerint bruttó 23 millió forint áll rendelkezésre az épület kivitelezésére. A közbeszerzési eljárás során 6 darab ajánlat érkezett be. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat is fedezeten felüli, bruttó 52.740.416.- Ft összeggel. A rendelkezésre álló fedezet és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat közötti fedezethiány bruttó 29.740.416.- Ft, mely a projekt megvalósítása során önerőként jelentkezik.

Energetikai beruházás lévén az épület felújításával minimális CO<sub>2</sub> megtakarítás érhető el, emellett a korábbi energetikai beruházások tapasztalataira tekintettel, és az épület leromlott műszaki állapota alapján a kivitelezés során műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák jelentkezhetnek, mely szintén saját forrást igényel, az önerő összegét növeli. Figyelemmel arra, hogy a 2017. évben elkészült tervdokumentáció és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása között eltelt időtartamban az épület műszaki állapota tovább romlott, a felújítás valószínűleg további, jelentős mértékű önerő biztosításával valósítható meg.

Ennek ismeretében TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011 azonosító számú, „József Attila-telepi könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmet vissza kívánjuk vonni, és a felszabaduló forrást át kívánjuk csoportosítani a TOP-6.5.1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projektek műszaki tartalmának megvalósítására.

### **II.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” című felhívásra benyújtott TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00005 azonosító számú „A Bem tér gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című támogatási kérelmét a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztés Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett 300.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, a Támogatási szerződés 2018. június 22-én lépett hatályba.

A TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00005 azonosító számú „A Bem tér gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című pályázat benyújtásakor Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bem tér akcióterület környezettudatos, költséghatékony, család-és klímabarát megújítását tervezte. A fejlesztés során a zöldfelületek és közösségi terek megújítása, belső utak és parkolók felújítása valósult volna meg. A fenntartható fejlődés elveinek megfelelően szükség szerint megvalósult volna a jelenlegi közvilágítási

rendszer energiatakarékosra való cseréje, valamint a célterületen közbiztonsági kamerák kerültek volna ki.

A projektelőkészítés során, a kiviteli tervdokumentáció elkészítése tárgyában 2018. november 7-én létrejött a tervezési szerződés, mely alapján a kiviteli tervdokumentációt a MAGNA-D Építőipari és Kereskedelmi Kft. készítette el.

A tervezés a Bem tér – Nyíl utca csomópont Magyar Közút által tervezett átépítési koncepciója miatt hosszabb ideig akadályoztatásban volt. A tervezői költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége nettó 331 millió forint. A kirívóan magas költségek miatt Önkormányzatunk átervezést kért a tervezőtől annak érdekében, hogy ezt az összeget csökkentse. Az így elkészült tervek alapján is nettó 246 millió forint szükséges a projekt megvalósításához. A Támogatási Szerződésben a beruházáshoz kapcsolódó költségekre nettó 170.669.291 forint áll a rendelkezésünkre. A rendelkezésre álló fedezet és a műszaki tartalmában csökkentett projektre vonatkozó költségbecslés közötti fedezethiány nettó 75.330.709- Ft, mely a projekt megvalósítása során önerőként jelentkezik.

A korábban megvalósult zöldterületi beruházások tapasztalatai és a célterület nagysága alapján a kivitelezés során műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák jelentkezhetnek, mely szintén saját forrást igényel, az önerő összegét növeli. Figyelemmel arra, hogy még nem zajlott le a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás – ahol a tapasztalatok alapján a tervezői költségbecslésnél magasabb ajánlati árak érkehetnek – a beruházás valószínűleg további jelentős mértékű önerő biztosításával valósítható meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fentiek ismeretében TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00005 azonosító számú, „A Bem tér gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című támogatási kérelmet vissza kívánja vonni, és azt a 2021-2027-es ciklusban megvalósításra kerülő „Zöld város” projektekben valósítja meg. A felszabaduló forrást át kívánjuk csoportosítani a TOP-6.3.2. „Zöld város kialakítása” projektek műszaki tartalmának megvalósítására.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a projektben konzorciumi partnerként részt vesz a Méliusz Juhász Péter Könyvtár is. A Támogatási Szerződés 7. sz. mellékletét képező konzorciumi megállapodás szerint a megállapodás a Támogatási Szerződés jogi sorsát osztja, annak megszűnése a konzorciumi megállapodás megszűnését vonja maga után, ezért e tárgyban nem szükséges döntést hozni.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjára, valamint az 59/2019. (IV. 18.) határozatra

**1./** visszavonja a TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra a 176/2016. (VI. 23.) határozat alapján benyújtott, „A József Attila-telepi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

**2./** Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a visszavonáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a támogatási kérelem visszavonásáért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
aláírásért: Polgármester

**3./** Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 26.000.000,- Ft összegű forrásnak a TOP-6.5.1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra történő átcsoportosítását.

**4./** Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét az átcsoportosításhoz szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a visszavonás jóváhagyását követően azonnal

**Felelős:** az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
aláírásért: Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

## **II. Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjára, valamint az 59/2019. (IV. 18.) határozatra

**1./** visszavonja a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra a 192/2017. (IX. 28.) határozat alapján benyújtott, „A Bem tér gazdaságélénkítő környezeti megújítása” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

**2./** Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a visszavonáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a támogatási kérelem visszavonásáért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
aláírásért: Polgármester

**3./** Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 300.000.000,- Ft összegű forrásnak a TOP-6.3.2-16 „Zöld város kialakítása” tárgyú felhívásra történő átcsoportosítását.

**4./** Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét az átcsoportosításhoz szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a visszavonás jóváhagyását követően azonnal

**Felelős:** az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
aláírásért: Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2020. szeptember 15.

**Dr. Papp László**  
polgármester