

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának beszámolója az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

(2019. január 1-től a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 31/2019. (II. 21.) határozatával fogadta el, az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóról a 2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolókat. Egyidejűleg felkérte a Polgármestert, hogy az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2019. évre vonatkozó bizottsági beszámolókat a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző ülésre terjessze a Közgyűlés elé.

Az átruházott hatáskörök mindegyike tárgyukat tekintve - a földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogások elbírálását kivéve, mely hatósági hatáskör - önkormányzati jellegű hatáskör.

*A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 68. § (5) bekezdése értelmében a helyi földbizottság állásfoglalása ellen kifogás terjeszthető elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél, ez a hatáskör átruházásra került a Tulajdonosi Bizottságnak. Az egyes törvényeknek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával összefüggő módosításáról szóló 2018. évi CXXXVI. törvény 2019. január 11-i hatálybalépését követően a földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogások elbírálása már a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara feladata lett.*

**I. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:**

A./ Az SZMSZ 2. mellékletének 6. pontjában felsorolt hatáskörök:

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 14. § (2) bekezdése - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

- A Rendelet 16. § - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- A Rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

- A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja - a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- A Rendelet 19. § (2) bekezdése - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályázat útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

- A Rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- A Rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.  
- A Rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.  
- A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.  
- A Rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.  
- A Rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.  
- A Rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.  
- A Rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

- **37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet** 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.  
- a rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

- **38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet** 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

- **326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat** - a korábban odaitélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

- **376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat** - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

- **370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat** - a magánerőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

- dönt a helyi **földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás** elbírálásáról.

- **74/2017. (IV. 27.) határozat** 4./ pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

-a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló **76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet** 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

B./

- **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet** 7. § (2a) bekezdése – A Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

- A Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése – A műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.

- A Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

- A Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

- A Rendelet 18/A. § (3a) bekezdés – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

- A Rendelet 13. § (1a) bekezdése – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 13. § (4) bekezdése – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

- A Rendelet 33/A. § -Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról** II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;
- a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

## **II. A beszámolási időszak alatt a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta.**

*1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:*

- **a Rendelet 7. § (2a) bekezdése** – A Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

A bizottság e tárgyban a:

- **107/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a 1 db döntést hozott.**

- **a Rendelet 13. § (1a) bekezdése** – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 14. § (2) bekezdése** - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 16. §** - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 17. § (3) bekezdése** - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése** – A műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 18/A. § (3a) bekezdés** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- a Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja – a Közgyűlés az üzleti vagyron tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A bizottság e tárgyban a:

- **14/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található 28066/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **18/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **19/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan” tárgyú napirendi pontban,
- **20/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **34/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A 17253 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan csere útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **35/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **38/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/28 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **39/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/29 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **41/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018. (VI. 28.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **42/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Vármegyeháza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **43/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **44/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **50/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött „A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **52/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött a „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **56/2019. (IV. 17.) TB határozatával** döntött „A Debreceni Sportcentrum Közhazsnú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú napirendi pontban,
- **80/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **81/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m<sup>2</sup> telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **87/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz-ú ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú napirendi pontban,
- **88/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **89/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz –ú ingatlan értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **90/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,

- **91/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A 8328/1 hrsz-ú ingatlan 173 m2 nagyságú földrészletének értékesítésre történő kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **104/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **105/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **106/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **108/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **110/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 27 db döntést hozott.**

- **a Rendelet 19. § (2) bekezdése** - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruhazza át.

A bizottság e tárgyban a:

- **40/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 9206/7 hrsz-ú ingatlan 150 m2 nagyságú területrésznének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **51/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **86/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **95/2019. (VI. 13.) TB határozatával** döntött „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott.**

*2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feledatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet szerinti hatáskörök:*

- **a Rendelet 4. § (1) bekezdése** - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A bizottság e tárgyban a:

- **82/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.**

**- a Rendelet 13. § (4) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

A bizottság e tárgyban a:

- **16/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölésijog biztosítása” tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **36/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **37/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „Kaluczka Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **84/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29/ TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott.**

**- a Rendelet 13/A. § (7) bekezdése** - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

**- a Rendelet 14. § (1) bekezdése** - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

**- a Rendelet 19. §-a** - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

A bizottság e tárgyban a:

- **109/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontban

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1db döntést hozott.**

**- a Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja** - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

**- a Rendelet 30. § (3) bekezdése** - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **a Rendelet 33/A. §** - Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

A bizottság e tárgyban a:

- **17/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának és családjának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” napirendi pontban,
- **83/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” napirendi pontban,
- **85/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.**

*3. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet szerinti hatáskör:*

- **A Rendelet 5. § (3) bekezdése** - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

A bizottság e tárgyban a:

- **112/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.**

*4. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.). rendelet szerinti hatáskörök:*

- **A Rendelet 2. § (3) bekezdése** - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A bizottság e tárgyban a:

- **15/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Simonffy u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **111/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Battyhány u. 11/C. I/22.szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.**

- **a Rendelet 10. § (3) bekezdése** - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**



- **a Rendelet 16. § (1) bekezdése** - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

A bizottság e tárgyban a:

- **49/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m2 nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.**

- **a Rendelet 17. § (1) bekezdése** - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járuléakai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

*5. A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:*

- **A Rendelet 12. § (7) bekezdés** – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 30 napon belül dönt.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

- **A Rendelet 17. § (5) bekezdése** - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

*6. Az önkormányzat által nyújtott csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskör:*

- **A rendelet 2. § (2) bekezdése** - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

A bizottság e tárgyban a:

- **21/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú napirendi pontban,
- **94/2019. (VI. 13.) TB határozatával** döntött „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.**

*7. A 326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.*

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

8. 376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

9. 370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánerőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

10. dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

**Az egyes törvényeknek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával összefüggő módosításáról szóló 2018. évi CXXXVI. törvény 2019. január 11-i hatálybalépését követően ezen jogköre a Tulajdonosi Bizottságnak megszűnt.**

11. 74/2017. (IV. 27.) határozat 4./pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

12. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján:

-a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

13. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;
- a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

**E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.**

**Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.**